



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 693 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 18
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 163	268 704
Sum inntekter		367 163	268 704
Kostnader			
Annen driftskostnad		281 552	275 414
Sum kostnader		281 552	275 414
Driftsresultat		85 611	-6 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 350	7 687
Sum finansinntekter		11 350	7 687
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 350	7 687
Ordinært resultat før skattekostnad		96 961	977
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 961	977
Årsresultat		96 961	977
Totalresultat		96 961	977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 961	977
Sum overføringer og disponeringer		96 961	977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 236 673	4 236 673
Sum varige driftsmidler		4 236 673	4 236 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 236 673	4 236 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 480	23 933
Sum fordringer		22 480	23 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 546	449 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 546	449 379
Sum omløpsmidler		570 026	473 312
SUM EIENDELER		4 806 699	4 709 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 340 080	3 243 119
Sum opptjent egenkapital		3 340 080	3 243 119
Sum egenkapital		3 340 080	3 243 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 454 422	1 454 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 422	1 454 422
Sum langsiktig gjeld		1 454 422	1 454 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 655	3 367
Annen kortsiktig gjeld		2 541	9 077
Sum kortsiktig gjeld		12 196	12 444
Sum gjeld		1 466 618	1 466 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 806 699	4 709 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379186

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 693 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 18
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 947 693 204
MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 163	268 704
Sum inntekter		367 163	268 704
Kostnader			
Annen driftskostnad		281 552	275 414
Sum kostnader		281 552	275 414
Driftsresultat		85 611	-6 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 350	7 687
Sum finansinntekter		11 350	7 687
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 350	7 687
Ordinært resultat før skattekostnad		96 961	977
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 961	977
Årsresultat		96 961	977
Totalresultat		96 961	977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 961	977
Sum overføringer og disponeringer		96 961	977



Organisasjonsnr: 947 693 204
MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 236 673	4 236 673
Sum varige driftsmidler		4 236 673	4 236 673

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 236 673	4 236 673
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		22 480	23 933
Sum fordringer		22 480	23 933

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 546	449 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 546	449 379

Sum omløpsmidler		570 026	473 312
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 806 699	4 709 985
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 340 080	3 243 119



Sum opptjent egenkapital	3 340 080	3 243 119
Sum egenkapital	3 340 080	3 243 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 454 422	1 454 422
Sum annen langsiktig gjeld	1 454 422	1 454 422
Sum langsiktig gjeld	1 454 422	1 454 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 655	3 367
Annen kortsiktig gjeld	2 541	9 077
Sum kortsiktig gjeld	12 196	12 444
Sum gjeld	1 466 618	1 466 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 806 699	4 709 985



Organisasjonsnr: 947 693 204
MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Markveien 18 Borettslag

13. mars 2023

Selskapsnummer: 3063





Velkommen til årsmøte i Markveien 18 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mars 2023 kl. 19:00, Markveien 18, 3. etasje.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Valg av tillitsvalgte
4. Behandling av innkomne forslag og saker

Med vennlig hilsen,

Styret i Markveien 18 Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 2023 02 13 styrets årsberetning.pdf
2. 3063, Årsregnskap 2022.pdf
3. 4.3.1 Uttalelse fra ledelsen 2022 s.3063.pdf
4. 6.1 Revisjonsberetning 2022- Markveien 18 brl s.3063.pdf
5. Oppdragsavtale for revisjonsoppdrag s.3063 2023.pdf
6. Forslag til budsjett 2023 rev. 02.pdf
7. Beregning husleier 2023 rev. 02.pdf



Sak 3

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Peder Støylen

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Frode Eggum Have

Sak 4

Behandling av innkomne forslag og saker

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

A Sak:

Saksframstilling:

Forslag til vedtak:

Vedtak:

Styrets innstilling

...

Forslag til vedtak

Forslag til vedtak godkjennes



Til andelseierne i Markveien 18 borettslag

Velkommen til generalforsamling Mandag 13 mars 2023 kl. 19:00 i Markveien 18, 3. etasje.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Markveien 18 Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registrering ved oppmøte.



Årsberetning Markveien 18 B/L

For perioden fra ordinær generalforsamling 10. mars 2022 til ordinær generalforsamling 13 mars 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styreleder: Knut Røsjø Andresen (2022-2024)

Styremedlem: Peder Støylen (2021-2023)

Styremedlem: Martin Røilid Kvalheim (2022-2024)

Varamedlem: Frode Eggum Have (2021-2023)

Varamedlem: Kaja Sandsdalen (2022-2024)

Generelle opplysninger om Markveien 18 borettslag

Borettslaget har 6 andeler.

Markveien 18 borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947693204, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune med adresse: Markveien 18, gårds- og bruksnummer er 163/228.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Markveien 18 borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har hatt styremøter og ellers kontakt på e-post.

Borettslaget har hatt to dugnader, 27. april og 15. oktober.

Renovasjons- og gjenvinningsetaten har belastet oss dobbelt for restavfallsgebyr i mange år. Dette klagde vi på i 2020. Etaten satte ned til *ett* restavfallsgebyr fra klagedato, men nektet å refundere for mye betalt fra før denne datoen. Dette ble påklaget, og vi fikk medhold i kommunens klagenemnd med 3 års tilbakebetaling. Vi har blitt kreditert 79 078,47 kr.

Ellen Røsjø og Johan Petter Andresen har flyttet etter mange år i borettslaget. Lisa Karlsen har blitt nye andelseier sammen med Knut.

Port og inngangsdør kan nå åpnes med RFID-brikke via callingsystem.

Styret har inngått en ny avtale med Lynet for tre nye år.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2022 var til sammen kr 367 163.

Kostnader

Driftskostnadene i 2022 var til sammen kr 281 552.

Forretningsførsel og konsulenttjenester

Posten er det ordinære forretningsførerhonoraret til OBOS, ingen betalte tilleggstenester.

Drift og vedlikehold

Posten er på kr 23 026 og gjelder betaling for RFID-brikker til porttelefonlegg, nytt sluttstykke og utgifter i forbindelse med dugnader.

Resultat

Årets resultat på kr 96 961 framkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Det høye resultatet kommer fra tilbakebetalingen fra renovasjonsetaten.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler var pr 31.12.2022 kr 557 830,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.



Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023 (vedlegg).

Borettslaget har bygd opp sitt fond for vedlikehold i form av årlige overskudd gjennom mange år. Feilbudsjetteringen for 2020 ført til unødvendig tvungen sparing for andelseierne. Husleia har vært høy i forhold til at vi ikke betjener lån.

Budsjettet er derfor satt opp nøkternt ut fra erfaringstall justert for at vi må forvente økte energikostnader i 2023. Skulle en avgift øke mer enn det er budsjettert med, så tåler vi godt om vi evt. skulle gå med et lite underskudd i 2023. Vi har betalt for det «på forhånd».

Vi vil få mer korrekte historiske tall å sammenlikne med for energi og renovasjonsavgiften neste år.

Styret tar ikke ut styrehonorar.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 30.000 til alminnelig drift og vedlikehold. Styret har ikke budsjettert med mulig behov for bytte av varmtvannsbereidere da dette er en kostnad vi kan ta av oppspart egenkapital i 2023 eller et par av de nærmeste åra. Det er ikke gitt at det er nødvendig å gjøre noe med varmtvannssystemet i det kommende året.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Det er budsjettert med 82 500 til kommunale avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene er det budsjettert med 40 000 kr.

Forsikring

Forsikringspremien for 2023 er budsjettert på samme nivå.

Lån

Markveien 18 borettslag har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 7.1.2023)

Driftskonto 0,55 % p.a

Sparekonto 0,4 % p.a



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Husleiejustering skjedde fra 1.1.23. Felleskostnadene økes pr. 01.01.2023 og de blir totalt kr 281 800,- + fibernett kr 16 800. Totalt 298 600,-

Styret i Markveien 18 borettslag

16.02.2023

Knut Røsjø Andresen

Peder Støylen

Martin Røilid Kvalheim

Frode Eggum Have

Kaja Sandsdalen



MARKVEIEN 18 BORETTSLAG ORG.NR. 947 693 204, KUNDENR. 3063

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	460 868	459 891	460 868	557 829
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	96 961	977	0	8 500
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	96 961	977	0	8 500
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	557 830	460 868	460 868	566 329
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	570 026	473 312		
Kortsiktig gjeld	-12 196	-12 444		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	557 830	460 868		





MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
ORG.NR. 947 693 204, KUNDENR. 3063

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	289 932	268 704	290 000	298 600
Andre inntekter	3	77 231	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		367 163	268 704	290 000	298 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-7 560	-6 244	-6 000	0
Forretningsførerhonorar		-47 578	-46 235	-47 000	-50 000
Konsulenthonorar	5	-660	-117	0	0
Drift og vedlikehold	6	-23 026	-31 015	-30 000	-30 000
Forsikringer		-69 331	-66 789	-65 000	-71 500
Kommunale avgifter	7	-76 178	-73 399	-75 000	-82 500
Energi/fyring		-35 881	-29 184	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-19 104	-19 104	-19 200	-16 800
Andre driftskostnader	8	-2 235	-3 328	-7 800	-7 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-281 552	-275 414	-290 000	-298 600
DRIFTSRESULTAT		85 611	-6 710	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	11 350	7 687	0	8 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 350	7 687	0	8 500
ÅRSRESULTAT		96 961	977	0	8 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		96 961	977		





MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
ORG.NR. 947 693 204, KUNDENR. 3063

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	3 503 981	3 503 981
Tomt		732 692	732 692
SUM ANLEGGSMIDLER		4 236 673	4 236 673
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 416
Forskuddsbetalte kostnader		22 480	21 517
Driftskonto OBOS-banken		243 908	148 262
Sparekonto OBOS-banken		303 638	301 117
SUM OMLØPSMIDLER		570 026	473 312
SUM EIENDELER		4 806 699	4 709 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 340 080	3 243 119
SUM EGENKAPITAL		3 340 080	3 243 119
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	11	1 454 422	1 454 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 454 422	1 454 422
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 506	4 832
Leverandørgjeld		9 655	3 367
Annen kortsiktig gjeld	12	35	4 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 196	12 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 806 699	4 709 985
Pantstillelse	13	1 454 422	2 231 460
Garantiansvar		0	0

Oslo, 07.02.2023
Styret i Markveien 18 Borettslag

Knut Røsjø Andresen /s/

Martin Røilid Kvalheim /s/

Peder Støylen /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	270 732
Internett	19 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	289 932

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oslo Kommune	77 231
SUM ANDRE INNETEKTER	77 231

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 560,-

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-660
SUM KONSULENTHONORAR	-660



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 563
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-123
Kostnader dugnader	-1 340
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-23 026

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-40 043
Feieavgift	-1 496
Renovasjonsavgift	-34 639
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-76 178

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-123
Bank- og kortgebyr	-2 112
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 235

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	354
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 521
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 628
Andre renteinntekter	1 847
SUM FINANSINTEKTER	11 350

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1987	3 503 981
SUM BYGNINGER	3 503 981

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.228/bnr.163

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1987	-1 454 422
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 454 422





NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35

NOTE: 13

PANTSTILLELSE

Borettsinnskudd	1 454 422
TOTALT	1 454 422

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 503 981
Tomt	732 692
TOTALT	4 236 673





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486683698

Dokument

3063, Årsregnskap 2022

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-02-07 12:54:37 CET (+0100) av SMB (S)

Ferdigstilt den 2023-02-08 18:26:08 CET (+0100)

Initiativtaker

SMB (S)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

smb@obos.no

Signerende parter

Knut Røsjø Andresen (KRA)

knutandresen1008@gmail.com

+4745434744



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Røsjø Andresen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-12 03:01:24 CEST (+0200)

Signert 2023-02-08 18:26:08 CET (+0100)

Martin Røilid Kvalheim (MRK)

ma_kval@hotmail.com

+4745412856



Navnet norsk BankID oppga var "Martin Kvalheim"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-18 09:33:33 CEST (+0200)

Signert 2023-02-07 14:39:51 CET (+0100)

Peder Støylen (PS)

peder.stoylen@live.no

+4795429311



Navnet norsk BankID oppga var "Peder Støylen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-02-18 14:38:16 CET (+0100)

Signert 2023-02-07 15:32:21 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at

Vedlegg 2

16 av 30



3063, Årsregnskap 2022.pdf

1/2



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486683698

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet S. 3063 MARKVEIEN 18 BORETTSLAG for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.





10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder

Forretningsfører





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486680790

Dokument

4.3.1 Uttalelse fra ledelsen 2022 s.3063

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-02-07 12:30:02 CET (+0100) av SMB (S)

Ferdigstilt den 2023-02-08 18:34:42 CET (+0100)

Initiativtaker

SMB (S)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

smb@obos.no

Signerende parter

Knut Røsjø Andresen (KRA)

knutandresen1008@gmail.com

+4745434744



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Røsjø Andresen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-12 03:01:24 CEST (+0200)

Signert 2023-02-08 18:34:42 CET (+0100)

Linda Jacobsen Vanneid (LJV)

linda.jacobsen.vanneid@obos.no

+4799598878



Navnet norsk BankID oppga var "Linda Jacobsen

Vanneid"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-14 08:10:10 CEST (+0200)

Signert 2023-02-07 12:32:43 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 3

20 av 30

4.3.1 Uttalelse fra ledelsen 2022 s.3063.pdf

1/1





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Markveien 18 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Markveien 18 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F1V1Y-YWIDW-BX8D-OV2DM-VFTL-MU1PJ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serial number: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-12 08:31:32 UTC



Penneo document key: FT1V1Y-YWIDW-BX18D-OV2DM-VF7L-MUTPJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

Vedlegg 4

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

23 av 30 sider. Revisjonsberetning 2022 Markvert PR nr S.065.pdf



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til styret i
MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS

Oslo, 15. januar 2023

Oppdragsavtale for revisjonsoppdrag

Gjeldende profesjonsstandarder for revisjon krever at det foreligger oppdragsavtale mellom revisor og oppdragsgiver, som fornyes når det skjer endringer hos revisor eller oppdragsgiver. BDO AS sender oppdatert oppdragsavtale minimum hvert tredje år.

Vår forståelse av revisjonsoppdraget defineres av denne avtalen og standardvilkårene. Disse er tilgjengelige på <https://www.bdo.no/nb-no/om-bdo/praktisk-informasjon/standardvilkar>. For denne avtale gjelder standardvilkår Del I: generelle vilkår, samt Del II punkt 20: særvilkår for revisjons- og andre attestasjonsoppdrag, samt avtalte kontrollhandlinger. Ved eventuell motstrid mellom standardvilkårene og denne oppdragsavtale, er det vilkårene i avtalen som gjelder.

Denne avtalen, med tilhørende standardvilkår, dokumenterer og bekrefter at vi, BDO AS, påtar oss oppdraget som selskapets revisor, formålet med og omfanget av revisjonen, våre plikter som revisor og formen på eventuelle uttalelser fra oss. Ansvarlige statsautoriserte revisorer på oppdraget er Hans Petter Urkedal, Johan Henrik L'orange og Sven Aarvold, som på vegne av BDO AS vil være ansvarlig for utførelsen av revisjonen. I tillegg vil en eller flere revisormedarbeidere være knyttet til oppdraget under ledelse av ansvarlig revisor.

Tjenester som inngår i leveransen:

- Revisjon av årsregnskap

Øvrige tjenester

Vi vil levere øvrige tjenester etter nærmere avtale, i den grad disse ikke er egnet til å påvirke vår uavhengighet som revisor. Vi vil i utgangspunktet inngå en egen oppdragsavtale som regulerer disse tjenestene. I tilfelle vi avtaler med dere å utføre tilleggstjenester, uten at det inngås egen oppdragsavtale, gjelder likevel våre standardvilkår for den aktuelle tjenesten.

Ansvarsbegrensning

Standardvilkårene inneholder utfyllende bestemmelser, blant annet begrensninger i vårt erstatningsansvar. Med mindre annet er avtalt i oppdragsavtalen, vil maksimalt erstatningsansvar for BDO, inklusive eventuelt ansvar for den oppdragsansvarlige, der denne er personlig ansvarlig for oppdraget, være det høyeste av 10 ganger påløpt honorar (inklusive merverdiavgift) for den påstått mangelfulle tjenesten og NOK 1 million, begrenset oppad til NOK 50 millioner.

Honorar

Årlig honorar for revisjon er ihht tilbud og rammeavtale med OBOS.

For tilleggstjenester eller tilleggsarbeid ut over det som inngår i den avtalte leveransen, faktureres det etter medgått tid, etter de enhver tid gjeldende timesatser.





Frist for endring av revisor

Dersom selskapet vil velge en annen revisor, skal BDO AS varsles skriftlig om dette innen 01.10. i regnskapsåret. Dersom varsel ikke er mottatt innen denne fristen, vil det bli fakturert fullt revisjonshonorar for regnskapsåret. Vi vil selvfølgelig da revidere årsregnskapet dersom selskapet ønsker det.

Signatur

Med vennlig hilsen
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor

Bekreftelse av vilkår

Vi ber om at dere underskriver og returnerer et eksemplar av oppdragsavtalen til oss for å bekrefte at dere aksepterer oppdragsavtalen med tilhørende standardvilkår, se henvisning ovenfor.

Undertegnede bekrefter aksept av oppdragsavtalen med tilhørende standardvilkår på vegne av MARKVEIEN 18 BORETTSLAG, se henvisning ovenfor.

Sted og dato

Navn (blokkbokstaver) og stilling

Signatur





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486682765

Dokument

Oppdragsavtale for revisjonsoppdrag s.3063 2023

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-02-07 12:45:16 CET (+0100) av SMB (S)

Ferdigstilt den 2023-02-08 18:40:06 CET (+0100)

Initiativtaker

SMB (S)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

smb@obos.no

Signerende parter

Knut Røsjø Andresen (KRA)

knutandresen1008@gmail.com

+4745434744

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Røsjø Andresen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-12 03:01:24 CEST (+0200)

Signert 2023-02-08 18:40:06 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 5

26 av 30

Oppdragsavtale for revisjonsoppdrag s.3063 2023.pdf

1/1





Firma: MARKVEIEN 18 BORETTSLAG, År: Budsjett 2023
2022, Periode: 10

	Hittil 2022	Hele året	Fjoråret	Neste år	Prosent økning
	Regnskap 31.10	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	
DRIFTSINNTEKTER:					
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	241 610	290 000	268 704	298 600	
ANDRE INNTEKTER	77 231	0	0	0	
SUM INNTEKTER	318 841	290 000	268 704	298 600	
DRIFTSKOSTNADER:					
REVISJONSHONORAR	-2 188	-6 000	-6 244	0	
FORRETNINGSFØRERHONORAR	-47 578	-47 000	-46 235	-50 000	106,383 %
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	0	0	-117	0	
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-11 028	-30 000	-31 015	-30 000	
FORSIKRINGER	-69 331	-65 000	-66 789	-71 500	110,000 %
KOMMUNALE AVGIFTER	-76 178	-75 000	-73 399	-82 500	110,000 %
ENERGI / FYRING	-21 007	-40 000	-29 184	-40 000	
TV-ANLEGG/BREDBÅND	-15 920	-19 200	-19 104	-16 800	87,500 %
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 876	-7 800	-3 328	-7 800	
SUM DRIFTSKOSTNADER	-245 105	-290 000	-275 414	-298 600	102,966 %
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	73 736	0	-6 710	0	
DRIFTSRESULTAT:	73 736	0	-6 710	0	
FINANSINNTEKT/KOSTNAD					
FINANSINNTEKTER	8 547	0	7 687	8 500	
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.	8 547	0	7 687	8 500	
RESULTAT	82 283	0	977	8 500	



Budsjett 2023
Husleier Markveien 18 B/L

Beskrivelse	Sum	Notat
Felleskostnader	231 800	Arealbasert
OBOS forretningsførsel	50 000	Arealbasert
Lynet internett	16 800	200
Sum	298 600	

	m ²	Felleskost	OBOS	Lynet	Pr. år	Pr. mnd	Prosent økning
Peder & Stefanie	44,5	22 771	4 912	2 400	30 082	2 507	103,726 %
Zubaida	44,5	22 771	4 912	2 400	30 082	2 507	103,726 %
Martin & Adine	43,5	22 259	4 801	2 400	29 460	2 455	103,719 %
Kaja	73,5	37 610	8 113	2 400	48 123	4 010	103,852 %
Mari & Frode	116,0	59 357	12 804	2 400	74 561	6 213	100,562 %
Lisa & Knut	131,0	67 033	14 459	4 800	86 292	7 191	103,827 %
Sum	453,0	231 800	50 000	16 800	298 600	24 883	102,966 %



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 13.03.23

Selskapsnummer: 3063 **Selskapsnavn:** Markveien 18 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.