



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 218 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNÅSVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Djuplasti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 695 323 | 472 820 |
| Sum inntekter | | 695 323 | 472 820 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 225 517 | 206 302 |
| Sum kostnader | | 225 516 | 206 303 |
| Driftsresultat | | 469 807 | 266 517 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 694 | 2 160 |
| Sum finansinntekter | | 7 694 | 2 160 |
| Annen rentekostnad | | 479 227 | 256 724 |
| Sum finanskostnader | | 479 227 | 256 724 |
| Netto finans | | -471 533 | -254 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 727 | 11 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 727 | 11 954 |
| Årsresultat | | -1 726 | 11 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 726 | 11 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 726 | 11 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 20 080 000 | 20 080 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 20 080 000 | 20 080 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 080 000 | 20 080 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 299 | 33 863 |
| Sum fordringer | | 30 299 | 33 863 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 109 975 | 107 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 975 | 107 095 |
| Sum omløpsmidler | | 140 275 | 140 958 |
| SUM EIENDELER | | 20 220 275 | 20 220 958 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 47 781 | 49 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 781 | 49 507 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 107 781 | 109 507 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 10 040 000 | 10 040 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 10 040 000 | 10 040 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 080 000 | 20 080 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 080 000 | 20 080 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 873 | 29 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 621 | 2 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 494 | 31 451 |
| Sum gjeld | | 20 112 494 | 20 111 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 220 275 | 20 220 958 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 20 080 000 | 20 080 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431386

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 218 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNÅSVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Djuplasti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 921 218 621
BRENNÅSVEIEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 695 323 | 472 820 |
| Sum inntekter | | 695 323 | 472 820 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 225 517 | 206 302 |
| Sum kostnader | | 225 516 | 206 303 |
| Driftsresultat | | 469 807 | 266 517 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 694 | 2 160 |
| Sum finansinntekter | | 7 694 | 2 160 |
| Annen rentekostnad | | 479 227 | 256 724 |
| Sum finanskostnader | | 479 227 | 256 724 |
| Netto finans | | -471 533 | -254 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 727 | 11 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 727 | 11 954 |
| Årsresultat | | -1 726 | 11 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 726 | 11 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 726 | 11 953 |



Organisasjonsnr: 921 218 621
BRENNÅSVEIEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 5 | 20 080 000 | 20 080 000 |
|-------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 080 000 | 20 080 000 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 30 299 | 33 863 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 109 975 | 107 095 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 140 275 | 140 958 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 20 220 275 | 20 220 958 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum opptjent egenkapital | | 47 781 | 49 507 |
|--------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | 107 781 | 109 507 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

| | | | |
|------------------------|---|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 10 040 000 | 10 040 000 |
|------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| | 8 | 10 040 000 | 10 040 000 |
|--|---|------------|------------|



| | | | |
|---------------------------------|----|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 080 000 | 20 080 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 080 000 | 20 080 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 873 | 29 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 621 | 2 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 494 | 31 451 |
| Sum gjeld | | 20 112 494 | 20 111 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 220 275 | 20 220 958 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 20 080 000 | 20 080 000 |



Organisasjonsnr: 921 218 621
BRENNÅSVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Brennåsveien 2 borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 216 096 | 216 096 | 216 100 | 270 125 |
| IN andel renter og avdrag | | 479 227 | 256 724 | 401 600 | 602 540 |
| Sum inntekter | | 695 323 | 472 820 | 617 700 | 872 665 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 538 | 3 538 | 3 800 | 4 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 36 936 | 36 000 | 37 100 | 38 200 |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester | | 0 | 1 475 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 3 200 | 3 200 | 3 600 | 3 600 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 11 458 | 18 098 | 20 000 | 20 000 |
| Kabel-tv/internett | | 35 928 | 35 928 | 35 928 | 35 928 |
| Forsikringer | 3 | 26 114 | 24 636 | 26 200 | 27 950 |
| Kommunale avgifter | | 100 720 | 73 047 | 75 900 | 110 000 |
| Fellesstrøm | | 4 263 | 3 311 | 5 000 | 5 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 199 | 3 499 | 0 | 0 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 417 | 265 | 600 | 600 |
| Telefon og porto | | 53 | 91 | 500 | 500 |
| Drift maskiner | | 0 | 1 499 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 1 691 | 1 715 | 1 700 | 1 700 |
| Sum kostnader | | 225 516 | 206 303 | 210 328 | 248 178 |
| DRIFTSRESULTAT | | 469 807 | 266 517 | 407 372 | 624 487 |
| FINANSINNTEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 694 | 2 160 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 479 227 | 256 724 | 401 600 | 602 540 |
| RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN. | | -471 533 | -254 563 | -401 600 | -602 540 |
| RESULTAT | | -1 726 | 11 953 | 5 772 | 21 947 |
| Overført til egenkapital | | 0 | 11 953 | 0 | 0 |
| Overført fra egenkapital | | -1 726 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 782 000 | 782 000 |
| Bygninger | | 19 298 000 | 19 298 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 20 080 000 | 20 080 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 080 000 | 20 080 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 1 341 | 7 749 |
| Periodisering kostnader | | 28 958 | 26 114 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 109 975 | 107 095 |
| Sum omløpsmidler | | 140 275 | 140 958 |
| SUM EIENDELER | | 20 220 275 | 20 220 958 |



Balanse 2023 Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | 47 781 | 49 507 |
| Sum egenkapital | 7 | 107 781 | 109 507 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 8 | 10 040 000 | 10 040 000 |
| Borettsinnskudd | 9 | 10 040 000 | 10 040 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 080 000 | 20 080 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Mellomregning | | 18 | 9 |
| Leverandørgjeld | | 27 855 | 29 324 |
| Påløpte renter | | 4 621 | 2 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 494 | 31 451 |
| Sum gjeld | | 20 112 494 | 20 111 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 220 275 | 20 220 958 |
| Pantstillelser | 10 | 20 080 000 | 20 080 000 |

Brennåsveien 2 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kristin Djuplasi
Styreleder

Elisabeth Høyvåg Olsen
Styremedlem

Sissel Åeng
Styremedlem



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Note 1 - Revisjon

| | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 538 | 3 538 |
| Sum | 4 538 | 3 538 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 0 | 7 102 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 11 458 | 10 997 |
| Sum | 11 458 | 18 098 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 26 114 | 24 636 |
| Sum | 26 114 | 24 636 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 691 | 1 715 |
| Sum | 1 691 | 1 715 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk. kost | Regnsk. verdi 01.01. | Tilg./avgang | Årets avskrivning | Regnsk. verdi 31.12. | Ansk.år |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|---------|
| Tomt | 782 000 | 782 000 | | | 782 000 | 2022 |
| Bygninger | 19 298 000 | 19 298 000 | | | 19 298 000 | 2018 |
| Sum varige driftsmidler | 20 080 000 | 20 080 000 | | | 20 080 000 | |



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2022. Verdien er estimert til kr 782 000,-

Note 6 - Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 1506.09.68915 | 109 975 | 107 095 |
| Sum | 109 975 | 107 095 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Andelskapital | 60 000 | 60 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 49 507 | 37 553 |
| Årets resultat | -1 726 | 11 953 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 107 781 | 109 507 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Bygninger |
| Lånenummer: | 12137061889 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 5.60 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2058 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 040 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 10 040 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 10 040 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 10 040 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137061889 | 2 | 1 725 000 | 3 450 000 |
| | 2 | 1 675 000 | 3 350 000 |
| | 1 | 1 645 000 | 1 645 000 |
| | 1 | 1 595 000 | 1 595 000 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 12137061889 har første avdrag 30.12.2038 med kr 136 201 | 2 | 1 725 000 | 3 900 |
| | 2 | 1 675 000 | 3 787 |
| | 1 | 1 645 000 | 3 719 |
| | 1 | 1 595 000 | 3 606 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 10 040 000 | 10 040 000 |
| Sum | 10 040 000 | 10 040 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 080 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 080 000,- pr. 31.12.



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Disponible midler

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 109 507 | 97 553 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -1 726 | 11 953 |
| B. Årets endring disponible midler | -1 726 | 11 953 |
| C. Disponible midler | 107 781 | 109 507 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 140 275 | 140 958 |
| Kortsiktig gjeld | -32 494 | -31 451 |
| Disponible midler | 107 781 | 109 507 |



Resultat og balanse med noter for Brennåsveien 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennåsveien 2 borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Kristin Djuplasti (sign.) | 22.03.2024 |
| Styremedlem | Sissel Åeng (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Elisabeth Høyvåg Olsen (sign.) | 19.03.2024 |



Til generalforsamlingen i Brennåsveien 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennåsveien 2 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor