



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Fiskeribasen 8
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Halvard Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 782 804	3 712 158
Sum inntekter		4 782 804	3 712 158
Kostnader			
Varekostnad		799 683	583 851
Lønnskostnad	2	918 574	1 327 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 672	491 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 105 328	1 212 751
Sum kostnader		3 304 257	3 616 157
Driftsresultat		1 478 547	96 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-14	
Sum finansinntekter		-14	
Annen rentekostnad		498 049	485 222
Annen finanskostnad		8 452	5 481
Sum finanskostnader		506 501	490 703
Netto finans		-506 515	-490 703
Resultat før skattekostnad		972 031	-394 702
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		972 031	-394 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 031	-394 702
Totalresultat		972 031	-394 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	972 031	-394 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		972 031	-394 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 112 187	9 388 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	281 900	373 376
Sum varige driftsmidler		9 394 087	9 761 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		370 542
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 042	
Sum finansielle anleggsmidler		7 042	375 542
Sum anleggsmidler		9 401 129	10 137 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 675	3 675
Fordringer			
Kundefordringer	6	440 851	407 249
Andre kortsiktige fordringer	8	1 496	
Sum fordringer		442 347	407 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	247 034	341 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 034	341 293
Sum omløpsmidler		693 056	752 217
SUM EIENDELER		10 094 185	10 889 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	5 257 000	5 257 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		5 257 000	5 257 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	-1 037 793	-2 009 825
Sum opptjent egenkapital		-1 037 793	-2 009 825
Sum egenkapital		4 219 207	3 247 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 370 215	5 144 029
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 215	5 144 029
Sum langsiktig gjeld		4 370 215	5 144 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	108 151	135 172
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		175 409	155 971
Kortsiktig konserngjeld	7	1 099 281	1 950 280
Annen kortsiktig gjeld		121 924	256 911
Sum kortsiktig gjeld		1 504 763	2 498 333
Sum gjeld		5 874 978	7 642 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 094 185	10 889 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667881

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Fiskeribasen 8
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Halvard Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 782 804	3 712 158
Sum inntekter		4 782 804	3 712 158
Kostnader			
Varekostnad		799 683	583 851
Lønnskostnad	2	918 574	1 327 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 672	491 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 105 328	1 212 751
Sum kostnader		3 304 257	3 616 157
Driftsresultat		1 478 547	96 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-14	
Sum finansinntekter		-14	
Annen rentekostnad		498 049	485 222
Annen finanskostnad		8 452	5 481
Sum finanskostnader		506 501	490 703
Netto finans		-506 515	-490 703
Resultat før skattekostnad		972 031	-394 702
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		972 031	-394 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 031	-394 702
Totalresultat		972 031	-394 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	972 031	-394 702
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		972 031	-394 702





Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	9 112 187	9 388 403
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	281 900	373 376
Sum varige driftsmidler		9 394 087	9 761 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		370 542
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige			
fordringer	8	2 042	
Sum finansielle		7 042	375 542
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 401 129	10 137 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 675	3 675
Fordringer			
Kundefordringer	6	440 851	407 249
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 496	
Sum fordringer		442 347	407 249
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	247 034	341 293
Sum bankinnskudd,		247 034	341 293
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		693 056	752 217
SUM EIENDELER		10 094 185	10 889 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	5 257 000	5 257 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		5 257 000	5 257 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	-1 037 793	-2 009 825
Sum opptjent egenkapital		-1 037 793	-2 009 825
Sum egenkapital		4 219 207	3 247 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	4 370 215	5 144 029
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 215	5 144 029
Sum langsiktig gjeld		4 370 215	5 144 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	108 151	135 172
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		175 409	155 971
Kortsiktig konserngjeld	7	1 099 281	1 950 280
Annen kortsiktig gjeld		121 924	256 911
Sum kortsiktig gjeld		1 504 763	2 498 333
Sum gjeld		5 874 978	7 642 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 094 185	10 889 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Nordvest Lagerhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 566 220



Resultatregnskap			
Nordvest Lagerhotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 782 804	3 712 158
Sum driftsinntekter		4 782 804	3 712 158
Varekostnad		799 683	583 851
Lønnskostnad	2	918 574	1 327 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 672	491 969
Annen driftskostnad	2	1 105 328	1 212 751
Sum driftskostnader		3 304 257	3 616 157
Driftsresultat		1 478 547	96 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-14	0
Annen rentekostnad		498 049	485 222
Annen finanskostnad		8 452	5 481
Resultat av finansposter		-506 515	-490 703
Resultat før skattekostnad		972 031	-394 702
Resultat		972 031	-394 702
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		972 031	-394 702
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-972 031	394 702
Sum overføringer		972 031	-394 702




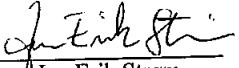
Balanse			
Nordvest Lagerhotell AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 112 187	9 388 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	281 900	373 376
Sum varige driftsmidler		9 394 087	9 761 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	370 542
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 042	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 042	375 542
Sum anleggsmidler		9 401 129	10 137 321
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 675	3 675
Fordringer			
Kundefordringer	6	440 851	407 249
Andre kortsiktige fordringer	8	1 496	0
Sum fordringer		442 347	407 249
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	247 034	341 293
Sum omløpsmidler		693 056	752 217
Sum eiendeler		10 094 185	10 889 538




Balanse			
Nordvest Lagerhotell AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5, 10	5 257 000	5 257 000
Aksjekapital		<u>5 257 000</u>	<u>5 257 000</u>
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	5, 11	-1 037 793	-2 009 825
Annen egenkapital		<u>-1 037 793</u>	<u>-2 009 825</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>4 219 207</u>	<u>3 247 175</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	6, 8	4 370 215	5 144 029
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 370 215</u>	<u>5 144 029</u>
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	108 151	135 172
Skyldig offentlige avgifter		175 409	155 971
Konserngjeld	7	1 099 281	1 950 280
Annen kortsiktig gjeld		<u>121 924</u>	<u>256 911</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 504 763</u>	<u>2 498 333</u>
Sum gjeld		<u>5 874 978</u>	<u>7 642 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 094 185</u>	<u>10 889 538</u>

Kristiansund, 10.04.2025
Styret i Nordvest Lagerhotell AS


Ove Halvard Kanestrøm
styreleder


Jan Erik Strøm
styremedlem


Nanna Eriksen Røe
styremedlem

Nordvest Lagerhotell AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Sjøvik Group AS eier 70,6 % av aksjene i Nordvest Lagerhotel AS og inngår dermed i konsernregnskapet til Sjøvik Group AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	765 109	1 125 369
Arbeidsgiveravgift	97 492	144 988
Pensjonskostnader	34 836	33 192
Andre ytelser	21 137	24 038
Sum	918 574	1 327 587

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2,5 årsverk. I 2024 har 1 ansatt vært i fødselspermisjon.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har leid inn daglig leder fra annet selskap.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 442 626	658 156	19 100 782
Tilgang kjøpte driftsmidler	112 980		112 980
Anskaffelseskost 31.12.24	18 555 606	658 156	19 213 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 443 418	376 257	9 819 675
Bokført verdi 31.12.24	9 112 188	281 899	9 394 087
Årets ordinære avskrivninger	389 196	91 476	480 672
Økonomisk levetid	10-45 år	3-10 år	



Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	972 031	-394 702
Permanente forskjeller	0	525
Endring i midlertidige forskjeller	129 448	105 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 101 479	0
Skattepliktig inntekt	0	-289 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 577 997	2 707 445	129 448
Sum	2 577 997	2 707 445	129 448
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 951 119	-6 052 598	-1 101 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 373 121	3 345 153	972 032
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 257 000	-2 009 825	3 247 175
Årets resultat		972 031	972 031
Pr 31.12.2024	5 257 000	-1 037 793	4 219 207



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 370 215	5 144 029
Sum	4 370 215	5 144 029
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 112 187	9 388 403
Driftstilbehør	281 900	373 376
Kundefordringer	440 851	407 249
Sum	9 834 938	10 169 028

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	370 542
Sum	0	370 542
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	74 593	81 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 099 281	1 950 280
Sum	1 173 874	2 031 530

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 083 005

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 084.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Lagerhotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 257	1 000,0	5 257 000
Sum	5 257		5 257 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvik Group AS	3 713	70,6	70,6
Marinvest AS	825	15,7	15,7
Eimskip Norway AS	350	6,7	6,7
Jemar Invest AS	88	1,7	1,7
Bachke & Co. A/s	75	1,4	1,4
Knut A. Engdahl	75	1,4	1,4
Norsk Land & Sjøtransport AS	75	1,4	1,4
Sum >1% eierandel	5 201	98,9	98,9
Sum øvrige	56	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	5 257	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 972 031 etter skatt, mot et underskudd på kr. -394 702 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.