



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 21
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Teddy Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	188 100	215 450
Sum inntekter		188 100	215 450
Kostnader			
Varekostnad			3 072
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	57 849	48 272
Sum kostnader		57 849	51 344
Driftsresultat		130 251	164 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 768	39
Sum finansinntekter		1 768	39
Annen rentekostnad	6	215 672	136 310
Sum finanskostnader		215 672	136 310
Netto finans		-213 903	-136 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 652	27 835
Skattekostnad på ordinært resultat	5		6 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 652	21 467
Årsresultat		-83 652	21 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 652	21 467
Totalresultat		-83 652	21 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 652	21 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-83 652	21 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom / Bygg under utvikling	3	4 260 568	4 028 473
Sum varige driftsmidler		4 260 568	4 028 473
Sum anleggsmidler		4 260 568	4 028 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 385	12 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 385	12 926
Sum omløpsmidler		372 385	12 926
SUM EIENDELER		4 632 953	4 041 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-897 834	-981 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		897 834	981 486
Sum egenkapital		915 834	999 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 250 000
Lån fra aksjonær/nærstående	6	1 425 296	740 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 296	2 990 068
Sum langsiktig gjeld		3 675 296	2 990 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 445	
Betalbar skatt	5		6 368
Annen kortsiktig gjeld		2 378	45 477
Sum kortsiktig gjeld		41 823	51 845
Sum gjeld		3 717 119	3 041 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 632 953	4 041 399



Lystadveien 3 AS

Org.nr. 918 710 671

Årsrapport 2020



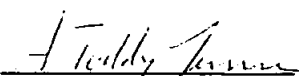
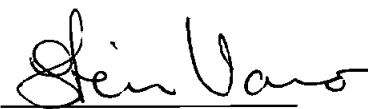
Lystadveien 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekter	1	188 100	215 450
Sum driftsinntekter		188 100	215 450
Varekostnad		0	3 072
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	57 849	48 272
Sum driftskostnader		57 849	51 344
Driftsresultat		130 251	164 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 768	39
Rentekostnader	6	215 672	136 310
Resultat av finansposter		-213 903	-136 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 652	27 835
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	6 368
Årsresultat		-83 652	21 467
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	83 652	-21 467
Sum overføringer		-83 652	21 467

**Lystadveien 3 AS**
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Eiendom / Bygg under utvikling	3	4 260 568	4 028 473
Sum anleggsmidler		4 260 568	4 028 473
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	0
Andre kortsiktig fordringer	1	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 385	12 926
Sum omløpsmidler		372 385	12 926
Sum eiendeler		4 632 953	4 041 399
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Annen egenkapital / Udekket tap	4	897 834	981 486
Sum egenkapital		915 834	999 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 250 000
Lån fra aksjonær/nærstående	6	1 425 296	740 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 296	2 990 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 445	0
Betalbar skatt	5	0	6 368
Annen kortsiktig gjeld		2 378	45 477
Sum kortsiktig gjeld		41 823	51 845
Sum gjeld		3 717 119	3 041 913
Sum egenkapital og gjeld		4 632 953	4 041 399

Sandefjord, 09.04.2021
Styret i Lystadveien 3 AS
Arne Teddy Jensen
styreleder
Stein Varmo
Daglig leder / Styremedlem



Lystadveien 3 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon er ikke etablert. Dette er ikke pliktig da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Honorar revisor

Revisjonshonoraret eks.mva for 2020 utgjør kr. 7.440. I tillegg kommer annen bistand med kr. 9.465.

Note 3 -Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Bygg under utvikling	Eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	415 801	3 612 672	0	4 028 473
Tilgang	232 095	0	0	232 095
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	647 896	3 612 672	0	4 260 568
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseverdi pr. 31.12	647 896	3 612 672	0	4 260 568
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Gevinst v/avgang	0	0	0	0
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	IA	IA	Lineær	



Lystadveien 3 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen Innskutt kap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-12 000	981 486	999 486
Utbytte				
Årets resultat			-83 652	-83 652
Egenkapital 31.12	30 000	-12 000	897 834	915 834

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Natvall Invest AS	180	100	60,00 %	60,00 %
Selecta AS	120	100	40,00 %	40,00 %
Totalt	300		100,00 %	100,00 %

Styreleder Arne Teddy Jenssen er eeneier i Natvall Invest AS og daglig leder Stein Varmo er eneksjonær i Selecta AS.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-83 652	27 835	
Permanente forskjeller	-1 755	1 112	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	-85 407	28 947	
Betalbar skatt	22 %	0	6 368
Betalbar inntektsskatt	0	6 368	
Endring utsatt skatt /skattefordel	0	0	
Andre endringer	0	0	
Årets skattekostnad	0	6 368	

Midlertidige forskjeller	31.12.20	31.12.19	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-85 407	0	-85 407
Netto midlertidige forskjeller	-85 407	0	85 407
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-85 407	0	85 407
Begrensning utsatt skattefordel	85 407	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer er nærstående part i virksomheten. Det foreligger et ordinært låneforhold mellom aksjonær og selskap som aksjonær har bestemmende innflytelse i, og selskapet. Ordinære foretningmessige avtaler er utarbeidet vedrørende dette forholdet. Renteberegning i 2020 er foretatt med kr. 114.366.

Lånet som er på kr. 1.425.296 og er presentert under Lån fra aksjonær/nærstående. Fjorårets lån var på kr. 740.068.



Lystadveien 3 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 - Pantstillelser, gjeld og garantier

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjon	2 250 000	2 250 000
Sum	2 250 000	2 250 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Eiendom	4 260 568	4 028 473
Sum	4 260 568	4 028 473



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lystadveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lystadveien 3 AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 83.652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. april 2021
Kappa Revisjon ANS


Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor