



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 697 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LORANGE HOSPITALITY AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 21 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 338	11 113
Sum kostnader		11 338	11 113
Driftsresultat		-11 338	-11 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	700 000	
Sum finansinntekter		700 000	
Netto finans		700 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		688 663	-11 113
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 663	-11 113
Årsresultat		688 663	-11 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 663	-11 113
Totalresultat		688 663	-11 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	688 663	-11 113
Sum overføringer og disponeringer		688 663	-11 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	212 000	212 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 044 217	2 044 217
Sum finansielle anleggsmidler		2 256 217	2 256 217
Sum anleggsmidler		2 256 217	2 256 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring konsernselskap	3, 6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 256 217	2 256 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	805 919	1 517 256
Sum opptjent egenkapital		805 919	1 517 256
Sum egenkapital		905 919	1 617 256
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 350 298	638 961
Sum kortsiktig gjeld		1 350 298	638 961
Sum gjeld		1 350 298	638 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 217	2 256 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527749

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 697 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORANGE HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 21
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 697 041
LORANGE HOSPITALITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 338	11 113
Sum kostnader		11 338	11 113
Driftsresultat		-11 338	-11 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	700 000	
Sum finansinntekter		700 000	
Netto finans		700 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		688 663	-11 113
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 663	-11 113
Årsresultat		688 663	-11 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 663	-11 113
Totalresultat		688 663	-11 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	688 663	-11 113
Sum overføringer og disponeringer		688 663	-11 113



Organisasjonsnr: 995 697 041
LORANGE HOSPITALITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	212 000	212 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 044 217	2 044 217
Sum finansielle anleggsmidler		2 256 217	2 256 217
Sum anleggsmidler		2 256 217	2 256 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring konsernselskap	3, 6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 256 217	2 256 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	805 919	1 517 256
Sum opptjent egenkapital		805 919	1 517 256
Sum egenkapital		905 919	1 617 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 350 298	638 961
Sum kortsiktig gjeld		1 350 298	638 961
Sum gjeld		1 350 298	638 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 217	2 256 217



Organisasjonsnr: 995 697 041
LORANGE HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

Lorange Hospitality AS

Org.nr. 995 697 041

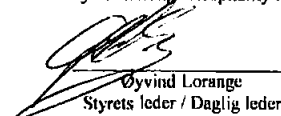
**Lorange Hospitality AS****Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	11 338	11 113
Sum driftskostnader		11 338	11 113
Driftsresultat		-11 338	-11 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	700 000	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		700 000	0
Resultat før skattekostnad		688 663	-11 113
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		688 663	-11 113
Årsresultat		688 663	-11 113
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	0
Overført til annen egenkapital	4	688 663	-11 113
Sum overføringer		688 663	-11 113

**Lorange Hospitality AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	1, 3	212 000	212 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 044 217	2 044 217
Sum anleggsmidler		<u>2 256 217</u>	<u>2 256 217</u>
Omløpsmidler			
Fordring konsernselskap	3, 6	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 256 217</u>	<u>2 256 217</u>
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen egenkapital	4	805 919	1 517 256
Sum egenkapital		<u>905 919</u>	<u>1 617 256</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig utbytte	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 350 298	638 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 350 298</u>	<u>638 961</u>
Sum gjeld		<u>1 350 298</u>	<u>638 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 256 217</u>	<u>2 256 217</u>

Moss, 06.06.2023
Styret i Lorange Hospitality AS
Øyvind Lorange
Styrets leder / Daglig leder



Lorange Hospitality AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Konsern

Aksjer	Kommune	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Moss Apartments AS	Moss	100,00 %	100 000	3 452 455	1 986 248
Moss Hospitality AS	Moss	100,00 %	112 000	5 417 438	2 023 020
Totalt			212 000	8 869 893	4 009 268

De oppførte regnskapstall viser 2022 tall for selskapene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Lorange Hospitality AS, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak, og det dermed ikke er krav til dette ihht god regnskapsskikk. Mottatt utbytte i 2022 fra Moss Apartments AS har vært kr. 700.000.



Lorange Hospitality AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	1 517 256	1 617 256
Årets endring i Egenkapital				
Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat			688 663	688 663
Egenkapital 31.12	100 000	0	805 919	905 919

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Lorange, Daglig leder, styreleder	100	100 000	100 %	100 %
Totalt	100	100 000	100 %	100 %

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	688 663	-11 113	
Permanente forskjeller	-700 000	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	-11 337	-11 113	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar inntektskatt	0	0	
Endring utsatt skatt /skattefordel	0	0	
Andre endringer	0	0	
Årets skattekostnad	0	0	

Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21	Netto
Utsatt skatt			Endring
Aksjer	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-105 883	-94 546	-11 337
Netto midlertidige forskjeller	-105 883	-94 546	11 337
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-105 883	-94 546	11 337
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter.

Selskapets nærstående parter er aksjonær og de underliggende selskaper. Selskapet har et ordinært mellomværende på kr. 622.298 med nærstående selskap. Renteberegning er ikke foretatt. Posten er presentert under annen kortsiktig gjeld. Videre er det oppført en langsiktig fordring på kr. 2.044.217 som vedrører et lån til et datterselskap. Denne fordringen er ikke renteberegnet.

I tillegg foreligger det en gjeld til selskapets aksjonær på kr 728.000. Gjelden er presentert under annen kortsiktig gjeld. Renteberegning er ikke foretatt.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lorange Hospitality AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lorange Hospitality AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 688.663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Lorange Hospitality AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 6. juni 2023

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor