



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 560 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA  
Forretningsadresse: c/o Admento AS  
Nyvegen 33  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		989 203	983 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 203</b>	<b>983 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 581	47 774
Annen driftskostnad	2,3,4	672 474	1 395 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 055</b>	<b>1 443 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 148</b>	<b>-460 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 861	8 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 861</b>	<b>8 668</b>
Annen rentekostnad		28 757	25 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 757</b>	<b>25 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 896</b>	<b>-17 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 252</b>	<b>-477 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 252</b>	<b>-477 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 252</b>	<b>-477 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 252</b>	<b>-477 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	261 252	-477 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 252</b>	<b>-477 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 890 500	9 890 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 890 500</b>	<b>9 890 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 890 500</b>	<b>9 890 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 200	3 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 560	528 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 560</b>	<b>528 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 760</b>	<b>531 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 453 260</b>	<b>10 421 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 006 524	6 745 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 006 524</b>	<b>6 745 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 008 924</b>	<b>6 747 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	574 425	788 380
Borettsinnskudd	5,6	2 695 600	2 695 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 025</b>	<b>3 483 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 025</b>	<b>3 483 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 796	73 528
Skyldig offentlige avgifter		17 698	20 975
Annen kortsiktig gjeld	8	69 817	95 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 311</b>	<b>190 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 444 336</b>	<b>3 674 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 453 260</b>	<b>10 421 874</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410654

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 560 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA  
Forretningsadresse: c/o Admento AS  
Nyvegen 33  
7340 OPPDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 560 585  
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		989 203	983 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 203</b>	<b>983 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 581	47 774
Annen driftskostnad	2, 3, 4	672 474	1 395 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 055</b>	<b>1 443 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 148</b>	<b>-460 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 861	8 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 861</b>	<b>8 668</b>
Annen rentekostnad		28 757	25 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 757</b>	<b>25 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 896</b>	<b>-17 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 252</b>	<b>-477 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 252</b>	<b>-477 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 252</b>	<b>-477 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 252</b>	<b>-477 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	261 252	-477 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 252</b>	<b>-477 779</b>



Organisasjonsnr: 948 560 585  
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 890 500	9 890 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 890 500</b>	<b>9 890 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 890 500</b>	<b>9 890 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	3 200	3 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 560	528 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 560</b>	<b>528 174</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 760</b>	<b>531 374</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 453 260</b>	<b>10 421 874</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 006 524	6 745 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 006 524</b>	<b>6 745 272</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 008 924</b>	<b>6 747 672</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	574 425	788 380
--------------------------------	-----	---------	---------



Borettsinnskudd	5,6	2 695 600	2 695 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 025</b>	<b>3 483 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 025</b>	<b>3 483 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 796	73 528
Skyldig offentlige avgifter		17 698	20 975
Annen kortsiktig gjeld	8	69 817	95 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 311</b>	<b>190 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 444 336</b>	<b>3 674 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 453 260</b>	<b>10 421 874</b>



Organisasjonsnr: 948 560 585  
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA**

**Organisasjonsnr. 948560585**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		989 203	983 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 203</b>	<b>983 088</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 581	47 774
Annen driftskostnad	2,3,4	672 474	1 395 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 055</b>	<b>1 443 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>277 148</b>	<b>(460 575)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 861	8 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 861</b>	<b>8 668</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 757	25 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 757</b>	<b>25 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(15 896)</b>	<b>(17 204)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>261 252</b>	<b>(477 779)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>261 252</b>	<b>(477 779)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>261 252</b>	<b>(477 779)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	261 252	(477 779)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>261 252</b>	<b>(477 779)</b>



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 890 500	9 890 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 890 500</b>	<b>9 890 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 890 500</b>	<b>9 890 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 200	3 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 560	528 174
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>562 760</b>	<b>531 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 453 260</b>	<b>10 421 874</b>



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 006 524	6 745 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 006 524</b>	<b>6 745 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 008 924</b>	<b>6 747 672</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	574 425	788 380
Borettsinnskudd	5,6	2 695 600	2 695 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 025</b>	<b>3 483 980</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 270 025</b>	<b>3 483 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 796	73 528
Skyldig offentlige avgifter		17 698	20 975
Annen kortsiktig gjeld	8	69 817	95 720
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>174 311</b>	<b>190 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 444 336</b>	<b>3 674 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 453 260</b>	<b>10 421 874</b>

Oppdal, den 10. mai 2023

Jon Olav Lien  
Styrets leder

Otto Vollan  
Nestleder

Anne Marit Dørum  
Styremedlem

Heidi Sæther Landløpet  
Forretningsfører



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsoppgjør mv. for borettslag"

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntekter er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	37 200	44 900
Arbeidsgiveravgift	2 381	2 874
<b>Totalt</b>	<b>39 581</b>	<b>47 774</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	37 200
----------------	--------

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	kr 9 890 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>kr 9 890 500</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>kr 9 890 500</b>
Anskaffelsesår på eiendommen(ferdigstillet)	<b>1984</b>

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er inngått en festekontrakt med Oppdal Kommune på tomt gnr. 204 bnr. 47 festetr. 3 i Oppdal på et nettoareal beregnet til 10 000 m2 datert 30.12.1983. Festetiden er satt til 98 år regnet fra 01.10.1979.

Årlig leie festeavgift for 2022	<b>kr 26 418</b>
---------------------------------	------------------

### Note 3 - Annen driftskostnad

Posten består av;

Festeavgift/eiend. avg.	kr	87 272
Snørydding	kr	42 741
Driftsrekvisita	kr	3 344
Revisjonshonorar	kr	11 250
Forvalt. honorar	kr	78 196
Forsikringer	kr	97 559
Kommunale avgifter	kr	220 793
Repr./vedlikehold	kr	125 519
Annet	kr	5 800



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

## Noter 2022

Totalt kr 672 474

### Note 4 - Vedlikeholdskostnader bygg og anlegg

Annen driftskostnad:

Vedlikehold bygg/anlegg:

19.06.22	Maling	kr	1 499
19.06.22	Bordkledning	kr	162
19.06.22	Olje	kr	169
13.07.22	Avretting asfalt	kr	3 204
15.07.22	Avretting asfalt	kr	111 403
30.09.22	Montering lys	kr	6 448
10.12.22	Stigetrinn	kr	2 634

Totalt kr 125 519

### Note 5 - Andelskapital og disponible midler

Andelskapitalen er på kr 2 400 fordelt på 24 andelseiere a kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen. Borettsinnskuddet er på kr 2 695 600.

#### Disponible midler;

	2022	2021
Disponible midler 01.01	341 153	1 030 052
Endring i disponible midler		

Noter for OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Organisasjonsnr. 948560585



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

**Noter 2022**

Tillegg langsiktig lån	0	0
Årets resultat	261 252	- 477 779
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	- 213 955	- 211 120
Disponible midler i periodens slutt	<u>388 450</u>	<u>341 153</u>

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld / Pantstillelser**

Låneopptak 2020

Kreditor Oppdalsbanken

Opprinnelig gjeld kr 1 100 000

Gjeld pr. 01.01. kr 788 380

Årets avdrag kr 213 955

Gjeld pr. 31.12. kr 574 425

Lånets løpetid fra år 2020 er på 5 år og lånet skal være nedbetalt 31.12.25

Avdragstid 5 år - Annuitetslån

Noter for OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Organisasjonsnr. 948560585



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

**Noter 2022**

Effektivflytende rente ved låneopptak 3,53 % p.a.	574 425
Ejendomsrett med pant	
Borettsinnskudd	2 695 600
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger	9 890 500

**Note 7 - Kundefordringer**

	I år	I fjor
Husleierestanser	kr 3 200	kr 3 200

**Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

Posten består av;

Påløpet styrehonorar	kr 31 920
Forskuddsbet. husleie 2023	kr 37 897
	<u>kr 69 817</u>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Borettslag I Ålma

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Borettslag I Ålma.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C2CX0-28FD6-VDY08-7T8IK-4MUJI-28BK1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-13 06:37:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2CX0-28FD6-VDY08-7T8IK-4MUJI-28BK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>