



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND EIENDOMSINVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	178 148	4 321 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 148</b>	<b>4 321 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 148</b>	<b>-4 321 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 686 718	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 678 019
Annen renteinntekt		35 011	3 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 721 729</b>	<b>1 681 080</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		812 066
Annen rentekostnad		7 647 000	3 055 841
Annen finanskostnad			1 158 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 647 000</b>	<b>5 026 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 925 271</b>	<b>-3 345 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 103 419</b>	<b>-7 667 504</b>
Skattekostnad	4	-1 207 102	-1 693 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-896 317</b>	<b>-5 973 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 317</b>	<b>-5 973 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-896 317</b>	<b>-5 973 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-896 317</b>	<b>-5 973 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		11 030 000	
Udekket tap		-896 317	-5 973 661
Overført fra overkurs		-11 030 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-896 317</b>	<b>-5 973 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 769 558	1 562 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 769 558</b>	<b>1 562 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	208 861 902	224 340 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 861 902</b>	<b>224 340 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 631 460</b>	<b>225 902 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 934	273 333
Konsernfordringer	5	12 787 909	10 558 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 872 843</b>	<b>10 831 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 989 617	5 362 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 989 617</b>	<b>5 362 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 862 460</b>	<b>16 194 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 493 920</b>	<b>242 096 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		60 800 000	71 830 000
Annen innskutt egenkapital		439 860	439 860



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 239 860</b>	<b>73 269 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 875 793	5 979 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 875 793</b>	<b>-5 979 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>55 364 067</b>	<b>67 290 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	154 500 000	154 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 034 012	17 027 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 534 012</b>	<b>171 527 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 534 012</b>	<b>171 527 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	5		223 653
Annen kortsiktig gjeld		3 595 841	3 055 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 841</b>	<b>3 279 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 129 853</b>	<b>174 806 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 493 920</b>	<b>242 096 878</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sortland Eiendomsinvest 2 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sortland Eiendomsinvest 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 896 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Sortland Eiendomsinvest 2 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2020  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



## Sortland Eiendomsinvest 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	178 148	4 321 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 148</b>	<b>4 321 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 148</b>	<b>-4 321 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 686 718	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	1 678 019
Annen renteinntekt		35 011	3 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	812 066
Annen rentekostnad		7 647 000	3 055 841
Annen finanskostnad		0	1 158 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 925 271</b>	<b>-3 345 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 103 419</b>	<b>-7 667 504</b>
Skattekostnad	4	-1 207 102	-1 693 843
<b>Arsresultat</b>		<b>-896 317</b>	<b>-5 973 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 030 000	0
Overført til udekket tap		896 317	5 973 661
Overført fra overkurs		11 030 000	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-896 317</b>	<b>-5 973 661</b>





## Sortland Eiendomsinvest 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 769 558	1 562 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 769 558</b>	<b>1 562 456</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	208 861 902	224 340 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 861 902</b>	<b>224 340 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 631 460</b>	<b>225 902 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 934	273 333
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	12 787 909	10 558 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 872 843</b>	<b>10 831 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 989 617	5 362 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 862 460</b>	<b>16 194 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>230 493 920</b>	<b>242 096 878</b>





## Sortland Eiendomsinvest 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		60 800 000	71 830 000
Annen innskutt egenkapital		439 860	439 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 239 860</b>	<b>73 269 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 875 793	-5 979 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 875 793</b>	<b>-5 979 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>55 364 067</b>	<b>67 290 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	154 500 000	154 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 034 012	17 027 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 534 012</b>	<b>171 527 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	5	0	223 653
Annen kortsiktig gjeld		3 595 841	3 055 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 841</b>	<b>3 279 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 129 853</b>	<b>174 806 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>230 493 920</b>	<b>242 096 878</b>





## Sortland Eiendomsinvest 2 AS

### Balanse

Oslo 19 / 3 - 2020

Styret i Sortland Eiendomsinvest 2 AS

\_\_\_\_\_  
Leif Jørgen Moger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Børge Hustad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Wicklund  
styremedlem





## Sortland Eiendomsinvest 2 AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Assiden Omsorgsboliger AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





## Sortland Eiendomsinvest 2 AS

### Noter 2019

#### Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Det er i 2019 kostnadsført kr 34 218 i ordinært revisjonshonorar og kr 1 356 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag	0	-131 387
Endring i utsatt skatt	-1 207 102	-1 562 456
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 207 102</b>	<b>-1 693 843</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	-2 103 419	-7 667 504
Permanente forskjeller	-5 686 718	0
Konsernbidrag	2 303 307	571 247
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-5 486 830</b>	<b>-7 096 257</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fremførbart underskudd	-12 588 902	-7 102 072
Sum	<b>-12 588 902</b>	<b>-7 102 072</b>
<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-2 769 558</b>	<b>-1 562 456</b>

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Sortland Handelpark AS	Oslo	100 %	5 559 973	140 574 224

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har fordring på datterselskapet som gjelder mottatt konsernbidrag og utbytte. Mellomværende blitt gjort opp løpende iht. likviditet.





## Sortland Eiendomsinvest 2 AS

## Noter 2019

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder et bundet beløp på 5 034 012 som er knyttet opp mot gjeld til selger av eiendommen  
Se note 10.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sortland Eiendomsinvest 2 AS	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Leif Jørgen Moger og styremedlem Bjørn Wicklund kontrollerer til sammen 25% av antall aksjer gjennom sine eierskap i henholdvis Moger Invest AS og LJM Invest AS, samt Orakel AS.  
Dag Børge Hustad eier indirekte 5% i JPRD AS gjennom sitt eierskap i Hustad Holding AS.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	71 830 000	-5 539 616	67 290 384
Tilleggsutbytte	0	-11 030 000	0	-11 030 000
Årets resultat	0	0	-896 317	-896 317
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>60 800 000</b>	<b>-6 435 933</b>	<b>55 364 067</b>

## Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Obligasjonslån (forfaller 10.08.2023)	154 500 000
Påløpne ikke forfalte gjeldsrenter	2 842 800

Gjeldende pant:

Aksjer i Sortland Handelspark AS og Sortland Eiendomsinvest 2 AS  
Eiendommen i Sortland Handelspark AS, som er eid av Sortland Handelspark AS  
Factoringpant - pant i enkle pengekrav i Sortland Handelspark AS  
Garantikravene på 24 mnd leieinntekt fra Elkjøp Vesterålen AS og Sport 1 Sortland AS  
Bank i Sortland Handelspark AS og Sortland Eiendomsinvest 2 AS  
Lånepant - aksjonærlån og internlån

Balanseført verdi av pansatte eiendeler i selskapet

Aksjer i Sortland Handelspark AS	208 861 902
Bankkonti	955 605
Garanikrav	5 034 012



## Sortland Eiendomsinvest 2 AS

### Noter 2019

#### Note 10 Selgerkreditt

Selskapet har to selgerkreditter på til sammen 17 027 000  
Pålydende MNOK 12, som forfaller 5 år etter overtagelse den 10.8.2023. Renter kostnadsført med kr 540 000 og akkumuleres årlig. Selgerkreditten kan forlenges med 2 år til ved ensidig ønske fra Sortland Eiendomsinvest 2 AS ved varsling til långiver senest 2 uker før forfallstidpunktet.

Pålydende 5 034 012 vedrørende leietakergaranti som når den er etablert skal refunderes til selger der forfallstidpunktet er tidligst av 7 år etter overdragelse eller dagen der Sortland Eiendomsinvest 2 AS har tilbakebetalt alle beløp under sin obligasjonsfinansiering. Garantbeløpet står på egen rentebærende konto.

#### Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet og tilhørende datterselskap. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.





## Verification

Transaction ID	rypbxIMUI-SyXHUMII
Document	Sortland Eiendomsinvest 2 AS_årsregnskap 2019_datert.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Leif Jørgen Moger</b>	ljmoger@online.no	Method: Email	Action: Sign
<b>Dag Børge Hustad</b>	dag-bo-h@online.no	Method: Email	Action: Sign
<b>Bjørn Wicklund</b>	bw@orakel.as	Method: Email	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to dag-bo-h@online.no**  
2020-03-20 15:20:01 CET,

**E-mail invitation sent to bw@orakel.as**  
2020-03-20 15:20:01 CET,

**E-mail invitation sent to ljmoger@online.no**  
2020-03-20 15:20:01 CET,

**Clicked invitation link Bjørn Wicklund**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-03-20 16:29:33 CET,IP address: 51.175.165.32

**Document viewed by Bjørn Wicklund**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-03-20 16:33:56 CET,IP address: 51.175.165.32

**Document signed by Bjørn Wicklund**  
2020-03-20 16:35:38 CET,IP address: 51.175.165.32

bw@orakel.as

**Clicked invitation link Leif Jørgen Moger**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-03-21 14:37:29 CET,IP address: 193.212.203.53

**Document viewed by Leif Jørgen Moger**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-03-21 14:41:16 CET,IP address: 193.212.203.53

**Document signed by Leif Jørgen Moger**  
2020-03-21 14:42:17 CET,IP address: 193.212.203.53

ljmoger@online.no

**E-mail invitation sent to dag-bo-h@online.no**  
2020-03-23 07:28:58 CET,

**E-mail invitation sent to dag-bo-h@online.no**  
2020-03-23 07:29:05 CET,





**E-mail invitation sent to dag-bo-h@online.no**

2020-03-23 07:29:12 CET,

**E-mail invitation sent to dag-bo-h@online.no**

2020-03-23 07:29:21 CET,

**Clicked invitation link Dag Børge Hustad**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_11\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/11.1.2

Safari/605.1.15,2020-03-30 15:23:32 CEST,IP address: 88.88.65.75

**E-mail invitation sent to ljmoger@online.no**

2020-03-30 15:23:58 CEST,

**E-mail invitation sent to bw@orakel.as**

2020-03-30 15:23:58 CEST,

**E-mail invitation sent to dag-bo-h@online.no**

2020-03-30 15:23:58 CEST,

**Document viewed by Dag Børge Hustad**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_11\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/11.1.2

Safari/605.1.15,2020-03-30 15:24:12 CEST,IP address: 88.88.65.75

**E-mail invitation sent to ljmoger@online.no**

2020-03-30 15:24:13 CEST,

**E-mail invitation sent to dag-bo-h@online.no**

2020-03-30 15:24:12 CEST,

**E-mail invitation sent to bw@orakel.as**

2020-03-30 15:24:13 CEST,

**Document signed by Dag Børge Hustad**

2020-03-30 15:24:21 CEST,IP address: 88.88.65.75

dag-bo-  
h@online.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

