



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 302
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 667	1 212 010
Sum inntekter		1 540 667	1 212 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 997	161 286
Annen driftskostnad		366 746	142 934
Sum kostnader	1	503 743	304 220
Driftsresultat		1 036 925	907 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 436	213 933
Sum finansinntekter		79 436	213 933
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		79 370	213 933
Resultat før skattekostnad		1 116 295	1 121 723
Skattekostnad på resultat	3	245 599	246 574
Årsresultat	4	870 696	875 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 696	875 149
Totalresultat		870 696	875 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	870 696	875 149
Sum overføringer og disponeringer		870 696	875 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	225 218	225 351
Sum immaterielle eiendeler		225 218	225 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 513 025	1 000 962
Maskiner og anlegg	2	59 787	112 469
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 620	93 362
Sum varige driftsmidler	2	4 656 431	1 206 792
Sum anleggsmidler		4 881 649	1 432 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 059	90 778
Sum fordringer		90 059	90 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 759 012	5 358 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 759 012	5 358 836
Sum omløpsmidler		2 849 072	5 449 614
SUM EIENDELER		7 730 721	6 881 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital	4	582 718	582 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 874 364	6 003 668
Sum opptjent egenkapital	4	6 874 364	6 003 668
Sum egenkapital	4	7 457 082	6 586 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139	
Betalbar skatt	3	245 466	247 143
Skyldig offentlige avgifter		27 034	48 229
Sum kortsiktig gjeld		273 639	295 372
Sum gjeld		273 639	295 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 730 721	6 881 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351642

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 170 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 302
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Åge Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 667	1 212 010
Sum inntekter		1 540 667	1 212 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 997	161 286
Annen driftskostnad		366 746	142 934
Sum kostnader	1	503 743	304 220
Driftsresultat		1 036 925	907 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 436	213 933
Sum finansinntekter		79 436	213 933
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		79 370	213 933
Resultat før skattekostnad		1 116 295	1 121 723
Skattekostnad på resultat	3	245 599	246 574
Årsresultat	4	870 696	875 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 696	875 149
Totalresultat		870 696	875 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	870 696	875 149
Sum overføringer og disponeringer		870 696	875 149



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	225 218	225 351
Sum immaterielle eiendeler		225 218	225 351

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 513 025	1 000 962
Maskiner og anlegg	2	59 787	112 469
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	83 620	93 362
Sum varige driftsmidler	2	4 656 431	1 206 792

Sum anleggsmidler		4 881 649	1 432 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90 059	90 778
Sum fordringer		90 059	90 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 759 012	5 358 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 759 012	5 358 836

Sum omløpsmidler		2 849 072	5 449 614
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 730 721	6 881 757
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital	4	582 718	582 718

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	6 874 364	6 003 668
Sum opptjent egenkapital	4	6 874 364	6 003 668
Sum egenkapital	4	7 457 082	6 586 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139	
Betalbar skatt	3	245 466	247 143
Skyldig offentlige avgifter		27 034	48 229
Sum kortsiktig gjeld		273 639	295 372
Sum gjeld		273 639	295 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 730 721	6 881 757



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

Org.nr.:996 170 837

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 540 667	1 212 010
Sum driftsinntekter		1 540 667	1 212 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 997	161 286
Annen driftskostnad		366 746	142 934
Sum driftskostnader	1	503 743	304 220
Driftsresultat		1 036 925	907 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79 436	213 933
Annen rentekostnad		66	0
Resultat av finansposter		79 370	213 933
Resultat før skattekostnad		1 116 295	1 121 723
Skattekostnad på resultat	3	245 599	246 574
Årsresultat	4	870 696	875 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	870 696	875 149
Sum overføringer		870 696	875 149



BALANSE

ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	225 218	225 351
Sum immaterielle eiendeler		225 218	225 351
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 513 025	1 000 962
Maskiner og anlegg	2	59 787	112 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 620	93 362
Sum varige driftsmidler	2	4 656 431	1 206 792
Sum anleggsmidler		4 881 649	1 432 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		90 059	90 778
Sum fordringer		90 059	90 778
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 759 012	5 358 836
Sum omløpsmidler		2 849 072	5 449 614
Sum eiendeler		7 730 721	6 881 757



BALANSE

ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital	4	582 718	582 718
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 874 364	6 003 668
Sum opptjent egenkapital	4	6 874 364	6 003 668
Sum egenkapital	4	7 457 082	6 586 386
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 139	0
Betalbar skatt	3	245 466	247 143
Skyldig offentlige avgifter		27 034	48 229
Sum kortsiktig gjeld		273 639	295 372
Sum gjeld		273 639	295 372
Sum egenkapital og gjeld		7 730 721	6 881 757

24.02.2026

Styret i Østlyngen's Bakeri Eiendom AS

Kjell Åge Østlyngen
styreleder/daglig leder

Bente Østlyngen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Østlyngen's Bakeri Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Østlyngen's Bakeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 432 981	727 599	153 421	4 314 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 586 635			3 586 635
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 019 616	727 599	153 421	7 900 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 506 592	667 812	69 801	3 244 206
= Bokført verdi 31.12.25	4 513 025	59 787	83 620	4 656 431
Årets ordinære avskrivninger	74 573	52 682	9 742	136 997
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 466	247 143
Endring i utsatt skattefordel	133	-569
Skattekostnad ordinært resultat	245 599	246 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 116 295	1 121 723
Permanente forskjeller	66	-932
Endring i midlertidige forskjeller	-608	2 588
Skattepliktig inntekt	1 115 753	1 123 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 466	247 143
Sum betalbar skatt i balansen	245 466	247 143

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 023 716	-1 024 325	-608
Sum	-1 023 716	-1 024 325	-608
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 023 716	-1 024 325	-608
Utsatt skattefordel (22 %)	-225 218	-225 351	-134

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	360 000	222 718	6 003 668	6 586 386
Årets resultat			870 696	870 696
Pr 31.12.2025	360 000	222 718	6 874 364	7 457 082



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360 000	1,0	360 000
Sum	360 000		360 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Åge Østlyngen	360 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Åge Østlyngen	styreleder/daglig leder	360 000
Totalt antall aksjer		360 000