



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 314 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	7243 AG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 325	296 207
Sum inntekter		268 325	296 207
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 086	62 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		126 302	138 307
Sum kostnader		188 389	200 393
Driftsresultat		79 936	95 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	94
Sum finansinntekter		650	94
Annen rentekostnad		10 370	8 865
Sum finanskostnader		10 370	8 865
Netto finans		-9 720	-8 770
Resultat før skattekostnad		70 216	87 044
Skattekostnad		21 721	25 391
Årsresultat		48 495	61 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		77 013	90 021
Annen egenkapital		-28 518	-28 369
Sum overføringer og disponeringer		48 495	61 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 575 544	2 637 630
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 575 544	2 637 630
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 575 544	2 637 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 676	245 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 676	245 239
Sum omløpsmidler		270 676	245 239
SUM EIENDELER		2 846 220	2 882 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		48 334	48 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		217 442	245 960
Sum opptjent egenkapital		217 442	245 960

Sum egenkapital

265 776 **294 294**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		111 247	219 739
Langsiktig konserngjeld	3	2 353 863	2 231 925
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 110	2 451 664

Sum langsiktig gjeld

2 465 110 **2 451 664**

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	3	98 734	115 412
-------------------------	---	--------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		16 600	21 500
Sum kortsiktig gjeld		115 334	136 912
Sum gjeld		2 580 444	2 588 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 220	2 882 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490142

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 314 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7243 AG EIENDOM AS
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 325	296 207
Sum inntekter		268 325	296 207
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 086	62 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		126 302	138 307
Sum kostnader		188 389	200 393
Driftsresultat		79 936	95 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	94
Sum finansinntekter		650	94
Annen rentekostnad		10 370	8 865
Sum finanskostnader		10 370	8 865
Netto finans		-9 720	-8 770
Resultat før skattekostnad		70 216	87 044
Skattekostnad		21 721	25 391
Årsresultat		48 495	61 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		77 013	90 021
Annen egenkapital		-28 518	-28 369
Sum overføringer og disponeringer		48 495	61 652



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 575 544	2 637 630
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 575 544	2 637 630
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 575 544	2 637 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 676	245 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 676	245 239
Sum omløpsmidler		270 676	245 239
SUM EIENDELER		2 846 220	2 882 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		48 334	48 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 442	245 960
Sum opptjent egenkapital		217 442	245 960
Sum egenkapital		265 776	294 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		111 247	219 739
Langsiktig konserngjeld	3	2 353 863	2 231 925
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 110	2 451 664
Sum langsiktig gjeld		2 465 110	2 451 664
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	98 734	115 412
Annen kortsiktig gjeld		16 600	21 500
Sum kortsiktig gjeld		115 334	136 912
Sum gjeld		2 580 444	2 588 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 220	2 882 869



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		3204321.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3204321.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628776.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2575545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62086.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2353863.00	2231925.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



98734.00 115412.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
7243 AG EIENDOM AS
912314715
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



7243 AG EIENDOM AS
912 314 715

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		268 325	296 207
Sum driftsinntekter		268 325	296 207
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-62 086	-62 086
Annen driftskostnad		-126 302	-138 307
Sum driftskostnader		-188 389	-200 393
Driftsresultat		79 936	95 814
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		650	94
Sum finansinntekter		650	94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 370	-8 865
Sum finanskostnader		-10 370	-8 865
Netto finans		-9 720	-8 770
Resultat før skattekostnad		70 216	87 044
Skattekostnad		-21 721	-25 391
Årsresultat		48 495	61 653
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		77 013	90 021
Annen egenkapital		-28 518	-28 369
Sum overføringer		48 495	61 653



7243 AG EIENDOM AS
912 314 715

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 575 544	2 637 630
Sum varige driftsmidler		2 575 544	2 637 630
Sum anleggsmidler		2 575 544	2 637 630
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 676	245 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 676	245 239
Sum omløpsmidler		270 676	245 239
SUM EIENDELER		2 846 220	2 882 869



7243 AG EIENDOM AS
912 314 715

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		48 334	48 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 442	245 960
Sum opptjent egenkapital		217 442	245 960
Sum egenkapital		265 776	294 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 247	219 739
Langsiktig konserngjeld	3	2 353 863	2 231 925
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 110	2 451 664
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	98 734	115 412
Annen kortsiktig gjeld		16 600	21 500
Sum kortsiktig gjeld		115 334	136 912
Sum gjeld		2 580 444	2 588 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 220	2 882 869

Hitra, 23.05.2025

Arne Gabrielsen
styrets leder / daglig leder



7243 AG EIENDOM AS
912 314 715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 204 321
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 204 321
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-628 776
Balanseført verdi per 31.12.	2 575 545
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 086



7243 AG EIENDOM AS
912 314 715

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 353 863	2 231 925

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 734	115 412

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ag Investor AS	60	100,00	Ordinære