



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 284 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKETS HUS LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Storgata 38  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Landaas Skjervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 079 170	166 805
Annen driftsinntekt		2 107 301	3 972 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 186 471</b>	<b>4 138 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		812 920	681 386
Lønnskostnad	1, 2	2 017 033	1 286 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 424	640 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 055 245	1 785 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 542 622</b>	<b>4 393 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 151</b>	<b>-254 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	24
Annen finansinntekt		4 233	5 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 445</b>	<b>5 299</b>
Annen rentekostnad		359 741	264 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 741</b>	<b>264 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 296</b>	<b>-259 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-711 448</b>	<b>-514 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-711 448</b>	<b>-514 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-711 448	-514 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-711 448</b>	<b>-514 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 470 785	26 822 381
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 043 807	1 349 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 514 592</b>	<b>28 172 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 514 592</b>	<b>28 172 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 701	211 610
Andre kortsiktige fordringer	5	12 064	43 973
Konsernfordringer	4	473 742	396 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 508</b>	<b>651 668</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 918	577 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 918</b>	<b>577 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 425</b>	<b>1 228 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 744 017</b>	<b>29 400 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		25 110 000	25 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 110 000</b>	<b>28 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 151 236	5 439 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 151 236</b>	<b>-5 439 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 958 764</b>	<b>22 670 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 791 288	3 052 984
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 172 940	3 236 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 964 228</b>	<b>6 289 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 964 228</b>	<b>6 289 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 664	41 301
Skyldige offentlige avgifter		231 586	87 300
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		452 775	312 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 025</b>	<b>441 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 785 253</b>	<b>6 730 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 744 017</b>	<b>29 400 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 284 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKETS HUS LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Storgata 38  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Landaas Skjervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 915 284 787  
FOLKETS HUS LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 079 170	166 805
Annen driftsinntekt		2 107 301	3 972 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 186 471</b>	<b>4 138 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		812 920	681 386
Lønnskostnad	1, 2	2 017 033	1 286 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 424	640 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 055 245	1 785 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 542 622</b>	<b>4 393 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 151</b>	<b>-254 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	24
Annen finansinntekt		4 233	5 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 445</b>	<b>5 299</b>
Annen rentekostnad		359 741	264 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 741</b>	<b>264 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 296</b>	<b>-259 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-711 448</b>	<b>-514 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-711 448</b>	<b>-514 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-711 448	-514 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-711 448</b>	<b>-514 222</b>



Organisasjonsnr: 915 284 787  
FOLKETS HUS LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 470 785	26 822 381
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 043 807	1 349 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 514 592</b>	<b>28 172 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 514 592</b>	<b>28 172 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 701	211 610
Andre kortsiktige fordringer	5	12 064	43 973
Konsernfordringer	4	473 742	396 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 508</b>	<b>651 668</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 918	577 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 918</b>	<b>577 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 425</b>	<b>1 228 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 744 017</b>	<b>29 400 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		25 110 000	25 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 110 000</b>	<b>28 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 151 236	5 439 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 151 236</b>	<b>-5 439 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 958 764</b>	<b>22 670 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 791 288	3 052 984
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 172 940	3 236 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 964 228</b>	<b>6 289 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 964 228</b>	<b>6 289 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 664	41 301
Skyldige offentlige avgifter		231 586	87 300
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		452 775	312 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 025</b>	<b>441 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 785 253</b>	<b>6 730 566</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 744 017

29 400 778



Organisasjonsnr: 915 284 787  
FOLKETS HUS LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1710433.00	1036720.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	248397.00	152941.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48649.00	24316.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9554.00	72274.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2017033.00	1286251.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30795910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30795910.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281319.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27514591.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657424.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473742.00	396085.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3838661.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6289102.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
26822381.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Folkets Hus Lillestrøm AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkets Hus Lillestrøm AS som viser et underskudd på NOK 711 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYHRER, ERIK**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/16/2024 14:52:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



FOLKETS HUS LILLESTRØM AS  
915 284 787

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 079 170	166 805
Annen driftsinntekt		2 107 301	3 972 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 186 471</b>	<b>4 138 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-812 920	-681 386
Lønnskostnad	1, 2	-2 017 033	-1 286 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-657 424	-640 964
Annen driftskostnad		-2 055 245	-1 785 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 542 622</b>	<b>-4 393 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 151</b>	<b>-254 764</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		212	24
Annen finansinntekt		4 233	5 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 445</b>	<b>5 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-359 741	-264 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-359 741</b>	<b>-264 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 296</b>	<b>-259 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-711 448</b>	<b>-514 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-711 448</b>	<b>-514 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-711 448	-514 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>-711 448</b>	<b>-514 222</b>



FOLKETS HUS LILLESTRØM AS  
915 284 787

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 470 785	26 822 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 043 807	1 349 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 514 592</b>	<b>28 172 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 514 592</b>	<b>28 172 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 701	211 610
Kortsiktige konsernfordringer	4	473 742	396 085
Andre kortsiktige fordringer	5	12 064	43 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 508</b>	<b>651 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 918	577 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 918</b>	<b>577 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 425</b>	<b>1 228 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 744 017</b>	<b>29 400 778</b>



FOLKETS HUS LILLESTRØM AS  
915 284 787

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		25 110 000	25 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 110 000</b>	<b>28 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 151 236	-5 439 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 151 236</b>	<b>-5 439 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 958 764</b>	<b>22 670 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 791 288	3 052 984
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 172 940	3 236 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 964 228</b>	<b>6 289 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 664	41 301
Skyldige offentlige avgifter		231 586	87 300
Annen kortsiktig gjeld		452 775	312 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 025</b>	<b>441 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 785 253</b>	<b>6 730 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 744 017</b>	<b>29 400 778</b>

Lillestrøm, 07.05.2024

Kenneth Sandberg  
styrets leder

Gunnar Holm  
nestleder

Anders Eriksen  
styremedlem

Ronny Kristiansen  
styremedlem

Vidar Bratberg  
styremedlem

Vidar Haug-Kolstad  
varamedlem

Endre Rørs  
varamedlem

Magnus Landaas Skjervold  
daglig leder



FOLKETS HUS LILLESTRØM AS  
915 284 787

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 710 433	1 036 720
Arbeidsgiveravgift	248 397	152 941
Pensjonskostnader	48 649	24 316
Andre relaterte ytelser	9 554	72 274
<b>Sum</b>	<b>2 017 033</b>	<b>1 286 251</b>



FOLKETS HUS LILLESTRØM AS  
915 284 787

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 795 910
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 795 910</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 281 319
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 514 591</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	657 424

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	473 742	396 085

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 838 661
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 289 102
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 822 381
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0