



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 723 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL
Forretningsadresse: Kirkegata 48A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Kyrre Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 348	231 348
Sum inntekter		231 348	231 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	199 604	169 433
Sum kostnader		199 604	169 432
Driftsresultat		31 744	61 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 162	1 067
Sum finanskostnader		1 870	4 991
Netto finans		-708	-3 924
Ordinært resultat før skattekostnad		31 036	57 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 744	61 915
Årsresultat	3	31 036	57 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	354 978	354 978
Sum varige driftsmidler		354 978	354 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	100 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	70 000
Sum anleggsmidler		454 978	424 978
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 569	97 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 569	97 111
Sum omløpsmidler		77 569	97 111
SUM EIENDELER		532 547	522 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 971	398 935
Sum opptjent egenkapital		429 971	398 935
Sum egenkapital		429 971	398 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	50 062
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 062
Sum langsiktig gjeld		0	50 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 576	3 091
Sum kortsiktig gjeld		2 576	3 091
Sum gjeld		102 576	123 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 547	522 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	0	50 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493660

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 723 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL
Forretningsadresse: Kirkegata 48A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Kyrre Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 942 723 458
BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 348	231 348
Sum inntekter		231 348	231 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	199 604	169 433
Sum kostnader		199 604	169 432
Driftsresultat		31 744	61 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 162	1 067
Sum finanskostnader		1 870	4 991
Netto finans		-708	-3 924
Ordinært resultat før skattekostnad		31 036	57 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 744	61 915
Årsresultat	3	31 036	57 991



Organisasjonsnr: 942 723 458
BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	354 978	354 978
Sum varige driftsmidler		354 978	354 978

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	100 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	70 000

Sum anleggsmidler		454 978	424 978
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 569	97 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 569	97 111

Sum omløpsmidler		77 569	97 111
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		532 547	522 089
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		429 971	398 935
Sum opptjent egenkapital		429 971	398 935

Sum egenkapital		429 971	398 935
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		100 000	70 000
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		100 000	70 000
--	--	----------------	---------------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	50 062
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 062
Sum langsiktig gjeld		0	50 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 576	3 091
Sum kortsiktig gjeld		2 576	3 091
Sum gjeld		102 576	123 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 547	522 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	0	50 062



Organisasjonsnr: 942 723 458
BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Kirkegt 48 A AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		231 348	231 348
Sum inntekter		231 348	231 348
Kostnader			
Kommunale avgifter		65 917	57 778
Eiendomsskatt		14 952	20 270
Forretningsførerhonorar		25 002	0
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	1	0	2 239
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		30 000	30 000
Forsikringer		26 643	26 874
Energi, strøm		33 578	28 838
Andre driftsutgifter	2	1 039	961
Sum driftskostnader		199 604	169 432
Driftsresultat		31 744	61 916
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 162	1 067
Rentekostnader		1 870	4 991
Res. av finansposter		-708	-3 924
Resultat før skattekostnad		31 036	57 991
Årsresultat	3	31 036	57 991
Totalresultat		31 036	57 991

218 Borettslaget Kirkegt 48 A AL



Balanse 2024 Borettslaget Kirkegt 48 A AL

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	330 000	330 000
Tomt og andre grunnarealer	4	24 978	24 978
Øremerkede midler	5	100 000	70 000
Sum anleggsmidler		454 978	424 978
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		77 569	97 111
Sum omløpsmidler		77 569	97 111
Sum eiendeler		532 547	522 089



Balanse 2024 Borettslaget Kirkegt 48 A AL

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		398 935	340 944
Årets resultat		31 036	57 991
Sum egenkapital		429 971	398 935
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		100 000	70 000
Sum avsetninger til forpliktelser		100 000	70 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	0	50 062
Sum langsiktig gjeld		0	50 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 576	3 091
Sum kortsiktig gjeld		2 576	3 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 547	522 089
Pantestillelser	7	0	50 062

Narvik 05.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Stein-Kyrre Reinholdtsen
Styreleder

Kirstin Marie Leiros
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	2 239
Sum	0	2 239

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7770 Bankgebyrer	1 039	961
Sum	1 039	961

Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning, Kirkegt. 48A	Tomt gnr 39 bnr 430
Anskaffelseskost pr.01.01 :	330 000	24 978
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	330 000	24 978
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	330 000	24 978
Anskaffelsesår :	1956	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen er regnskapsført byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	100 000	70 000
Sum	100 000	70 000

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201813178
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	228 753
Lånesaldo 01.01:	50 062
Avdrag i perioden:	50 062
Lånesaldo 31.12:	0

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	0	50 062
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	354 978	354 978

218 Borettslaget Kirkegt 48 A AL



NOTER

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	94 019	98 615
B Endring disponible midler		
Årets resultat	31 036	57 991
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	30 000	30 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-50 062	-62 587
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-30 000	-30 000
B Årets endring disponible midler	-19 026	-4 595
C Disponible midler 31.12	74 993	94 019
Omløpsmidler	77 569	97 111
- Kortsiktig gjeld	2 576	3 091
Disponible midler	74 993	94 019
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	100 000	70 000

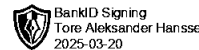


Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegt 48 A AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegt 48 A AL

Styreleder	Stein-Kyrre Reinholdtsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kirstin Marie Leiros (sign.)	13.03.2025



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Kirkegt 48 A AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Kirkegt 48 A AL* som viser et overskudd på kr. 31 036,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 19. mars 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert