



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAINERS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schirmers veg 3  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rainer Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 513 998	1 545 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 998</b>	<b>1 545 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	444 015	466 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		558 476	215 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 491</b>	<b>682 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 511 506</b>	<b>863 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		278 890	145 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 890</b>	<b>145 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 890</b>	<b>-145 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 616</b>	<b>717 505</b>
Skattekostnad		271 409	157 851
<b>Årsresultat</b>		<b>961 207</b>	<b>559 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		961 207	559 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 207</b>	<b>559 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 547 309	12 942 126
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3	345 000	390 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 892 309</b>	<b>13 332 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	25 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 917 309</b>	<b>13 332 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	17 000	1 392 375
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	<b>1 392 375</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 388	41 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 388</b>	<b>41 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 388</b>	<b>1 433 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 031 697</b>	<b>14 765 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 872 396	911 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 396</b>	<b>911 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 922 396</b>	<b>961 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		399 790	173 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 790</b>	<b>173 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	685 845	2 112 465
Ansvarlig lånekapital	5	8 013 728	9 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	209 625	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 909 198</b>	<b>12 667 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 308 988</b>	<b>12 840 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	270 012	374 174
Leverandørgjeld		138 781	325 501
Betalbar skatt		99 390	85 522
Skyldige offentlige avgifter		100 436	88 151
Annen kortsiktig gjeld		191 694	90 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 313</b>	<b>963 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 301</b>	<b>13 804 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 031 697</b>	<b>14 765 638</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAINERS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schirmers veg 3  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rainer Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 109 766  
RAINERS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 513 998	1 545 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 998</b>	<b>1 545 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	444 015	466 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		558 476	215 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 491</b>	<b>682 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 511 506</b>	<b>863 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		278 890	145 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 890</b>	<b>145 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 890</b>	<b>-145 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 616</b>	<b>717 505</b>
Skattekostnad		271 409	157 851
<b>Årsresultat</b>		<b>961 207</b>	<b>559 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		961 207	559 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 207</b>	<b>559 654</b>



Organisasjonsnr: 926 109 766  
RAINERS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	11 547 309	12 942 126
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3	345 000	390 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 892 309	13 332 126
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	4	25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		11 917 309	13 332 126
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	17 000	1 392 375
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		17 000	1 392 375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		97 388	41 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 388	41 137
Sum omløpsmidler		114 388	1 433 512
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 031 697</b>	<b>14 765 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 872 396	911 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 872 396</b>	<b>911 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 922 396</b>	<b>961 190</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	399 790	173 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>399 790</b>	<b>173 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 685 845	2 112 465
Ansvarlig lånekapital	5 8 013 728	9 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 209 625	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 909 198</b>	<b>12 667 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 308 988</b>	<b>12 840 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 270 012	374 174
Leverandørgjeld	138 781	325 501
Betalbar skatt	99 390	85 522
Skyldige offentlige avgifter	100 436	88 151
Annen kortsiktig gjeld	191 694	90 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>800 313</b>	<b>963 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 109 301</b>	<b>13 804 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 031 697</b>	<b>14 765 638</b>



Organisasjonsnr: 926 109 766  
RAINERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------





**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RAINERS EIENDOM AS**  
926109766  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RAINERS EIENDOM AS  
926 109 766

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 513 998	1 545 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 513 998</b>	<b>1 545 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-444 015	-466 513
Annen driftskostnad		-558 476	-215 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 002 491</b>	<b>-682 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 511 506</b>	<b>863 243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-278 890	-145 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 890</b>	<b>-145 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 890</b>	<b>-145 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 616</b>	<b>717 505</b>
Skattekostnad		-271 409	-157 851
<b>Årsresultat</b>		<b>961 207</b>	<b>559 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		961 207	559 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>961 207</b>	<b>559 654</b>



RAINERS EIENDOM AS  
926 109 766

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 547 309	12 942 126
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3	345 000	390 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 892 309</b>	<b>13 332 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	25 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 917 309</b>	<b>13 332 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	17 000	1 392 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	<b>1 392 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 388	41 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 388</b>	<b>41 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 388</b>	<b>1 433 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 031 697</b>	<b>14 765 638</b>



RAINERS EIENDOM AS  
926 109 766

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 872 396	911 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 396</b>	<b>911 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 922 396</b>	<b>961 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		399 790	173 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>399 790</b>	<b>173 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	685 845	2 112 465
Ansvarlig lånekapital	5	8 013 728	9 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	209 625	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 909 198</b>	<b>12 667 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	270 012	374 174
Leverandørgjeld		138 781	325 501
Betalbar skatt		99 390	85 522
Skyldige offentlige avgifter		100 436	88 151
Annen kortsiktig gjeld		191 694	90 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 313</b>	<b>963 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 301</b>	<b>13 804 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 031 697</b>	<b>14 765 638</b>

Båtsfjord, 07.11.2024

John-Rainer Hanssen  
styrets leder



RAINERS EIENDOM AS  
926 109 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RAINERS EIENDOM AS  
926 109 766

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 509 792	450 000	13 959 792
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-1 026 957	0	-1 026 957
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 482 835</b>	<b>450 000</b>	<b>12 932 835</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-567 666	-60 000	-627 666
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-935 526	-105 000	-1 040 526
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 547 309</b>	<b>345 000</b>	<b>11 892 309</b>
Årets av- og nedskrivninger	399 015	45 000	444 015
Økonomisk levetid	0 - 70	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	241 635
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	955 857
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 892 309
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Lån hos aksjonær kr 8 013 728

Lån hos Båtsfjord Hotell AS kr 209 625