



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 613 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKJR3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Tveten Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 406 127	1 420 830
Annen driftsinntekt		243 115	238 636
Sum inntekter		1 649 242	1 659 465
Kostnader			
Varekostnad		175 883	260 569
Lønnskostnad	3	56 582	48 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 183	104 183
Annen driftskostnad	3	220 281	257 483
Sum kostnader		556 929	671 005
Driftsresultat		1 092 313	988 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	126
Sum finansinntekter		214	126
Annen rentekostnad		188	403
Sum finanskostnader		188	403
Netto finans		26	-277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 338	988 184
Skattekostnad på ordinært resultat	6	247 648	211 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 690	776 931
Årsresultat	7	844 690	776 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 690	776 931
Totalresultat		844 690	776 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		351 868	328 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		492 822	448 841
Sum overføringer og disponeringer		844 690	776 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 439 629	4 524 534
Maskiner og anlegg	2	134 946	154 224
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 574 575	4 678 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		4 574 575	4 678 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		102 806
Andre kortsiktige fordringer	8	23 977	5 098
Konsernfordringer	8	2 976 245	2 368 095
Sum fordringer		3 000 221	2 475 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	382 535	192 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 535	192 907
Sum omløpsmidler		3 382 756	2 668 906
SUM EIENDELER		7 957 331	7 347 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	809 000	809 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	126 731	126 731
Sum innskutt egenkapital		935 731	935 731
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	5 982 793	5 489 971
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		5 982 793	5 489 971
Sum egenkapital	7	6 918 524	6 425 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	372 473	353 579
Sum avsetninger for forpliktelser		372 473	353 579
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		372 473	353 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	76 512	22 798
Betalbar skatt	6	129 509	111 320
Skyldig offentlige avgifter		2 614	5 058
Kortsiktig konserngjeld	8	451 113	426 091
Annen kortsiktig gjeld	8	6 586	3 117
Sum kortsiktig gjeld		666 335	568 384
Sum gjeld		1 038 808	921 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 331	7 347 664



Årsregnskap 2019
Hkjr3 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 613 698



RESULTATREGNSKAP

HKJR3 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 406 127	1 420 830
Annen driftsinntekt		243 115	238 636
Sum driftsinntekter		1 649 242	1 659 465
Varekostnad		175 883	260 569
Lønnskostnad	3	56 582	48 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 183	104 183
Annen driftskostnad	3	220 281	257 483
Sum driftskostnader		556 929	671 005
Driftsresultat		1 092 313	988 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		214	126
Annen rentekostnad		188	403
Resultat av finansposter		26	-277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 338	988 184
Skattekostnad på ordinært resultat	6	247 648	211 253
Ordinært resultat		844 690	776 931
Årsresultat	7	844 690	776 931
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		351 868	328 090
Avsatt til annen egenkapital		492 822	448 841
Sum overføringer		844 690	776 931



BALANSE

HKJR3 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 439 629	4 524 534
Maskiner og anlegg	2	134 946	154 224
Sum varige driftsmidler	2	4 574 575	4 678 758
Sum anleggsmidler		4 574 575	4 678 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	102 806
Andre kortsiktige fordringer	8	23 977	5 098
Konsernfordringer	8	2 976 245	2 368 095
Sum fordringer		3 000 221	2 475 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	382 535	192 907
Sum omløpsmidler		3 382 756	2 668 906
Sum eiendeler		7 957 331	7 347 664



BALANSE

HKJR3 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital	7	126 731	126 731
Sum innskutt egenkapital		935 731	935 731
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 982 793	5 489 971
Sum opptjent egenkapital		5 982 793	5 489 971
Sum egenkapital	7	6 918 524	6 425 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	372 473	353 579
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	76 512	22 798
Betalbar skatt	6	129 509	111 320
Skyldig offentlige avgifter		2 614	5 058
Konserngjeld	8	451 113	426 091
Annen kortsiktig gjeld	8	6 586	3 117
Sum kortsiktig gjeld		666 335	568 384
Sum gjeld		1 038 808	921 963
Sum egenkapital og gjeld		7 957 331	7 347 664

Tønsberg
Styret i Hkjr3 Eiendom AS

Henning Tveten Eriksen
styreleder

Roar Jahre
nestleder

Jørgen Botilsrud
styremedlem

Roar Kristoffersen
styremedlem

Roar Haugen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 995 954	273 020	5 268 974
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 995 954	273 020	5 268 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	556 325	138 074	694 399
= Bokført verdi 31.12.19	4 439 629	134 946	4 574 575
Årets ordinære avskrivninger	84 905	19 278	104 183
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2019	2018
Lønninger	48 938	42 952
Arbeidsgiveravgift	6 900	5 818
Andre ytelser	744	0
Sum	56 582	48 770

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 945.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 490.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 596.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HKJR3 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 618,00	809 000
Sum	500		809 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bema Group AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 754	209 321
Endring i utsatt skatt	18 894	1 932
Skattekostnad ordinært resultat	247 648	211 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 092 338	988 184
Permanente forskjeller	33 337	180
Endring i midlertidige forskjeller	-85 886	-78 274
Avgitt konsernbidrag	-451 113	-426 091
Skattepliktig inntekt	588 676	483 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 754	209 321
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 245	-98 001
Sum betalbar skatt i balansen	129 509	111 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 693 061	1 632 175	-60 886
Fordringer	0	-25 000	-25 000
Sum	1 693 061	1 607 175	-85 886
Utsatt skatt (22 %)	372 473	353 579	-18 895

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	809 000	126 731	5 489 971	6 425 702
Pr 01.01.2019	809 000	126 731	5 489 971	6 425 702
Årets resultat			844 690	844 690
Konsernbidrag avgitt			-351 868	-351 868
Pr. 31.12.2019	809 000	126 731	5 982 793	6 918 524



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	2 976 245	2 356 456
Sum	0	0	2 976 245	2 356 456

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	451 113	426 091
Sum	0	0	451 113	426 091



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Hkjr3 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hkjr3 Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 844 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 31.03.2020

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt

Statsautorisert revisor