



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 37  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Stene Cedergren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	523 916	832 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 916</b>	<b>832 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-523 916</b>	<b>-832 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		10 632	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 632</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 619</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-534 535</b>	<b>-832 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-534 535</b>	<b>-832 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-534 535</b>	<b>-832 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-534 535</b>	<b>-832 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-534 535</b>	<b>-832 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-534 535	-832 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-534 535</b>	<b>-832 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		3 648
Sum fordringer			3 648
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 994	16 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994	16 248
Sum omløpsmidler		4 994	19 896
SUM EIENDELER		4 994	19 896
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 184 698	1 650 163
Sum opptjent egenkapital		-2 184 698	-1 650 163
Sum egenkapital	5	-2 082 698	-1 548 163
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			804 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 579 826	760 192
Annen kortsiktig gjeld	4	507 866	3 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 692</b>	<b>1 568 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 692</b>	<b>1 568 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 994</b>	<b>19 896</b>



# Årsregnskap 2019

## Europe Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Inger Tuv AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 980 404 633



## RESULTATREGNSKAP

### EUROPE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	523 916	832 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>523 916</b>	<b>832 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-523 916</b>	<b>-832 385</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	29
Annen finanskostnad		10 632	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 619</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-534 535</b>	<b>-832 356</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-534 535</b>	<b>-832 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-534 535</b>	<b>-832 356</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		534 535	832 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-534 535</b>	<b>-832 356</b>



## BALANSE

### EUROPE INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 994</b>	<b>16 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 994</b>	<b>19 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 994</b>	<b>19 896</b>



## BALANSE

### EUROPE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 184 698	-1 650 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 184 698</b>	<b>-1 650 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 082 698</b>	<b>-1 548 163</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	804 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 579 826	760 192
Annen kortsiktig gjeld	4	507 866	3 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 692</b>	<b>1 568 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 692</b>	<b>1 568 059</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 994</b>	<b>19 896</b>

Oslo, 02.06.2020  
Styret i Europe Invest AS

Hermod Stene-Johansen  
styreleder

Herman Stene Cedergren  
Styremedlem/daglig leder

Ane Cedergren von Munthe av Morgenstjerne  
styremedlem



## Europe Invest AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig.

##### Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

##### Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter nedskrivning for forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

I henhold til unntaksbestemmelsene for små foretak er utsatt skattefordel ikke aktivert.

##### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1020 aksjer pålydende kr 100

Hercules Holding AS eier 100 % av aksjene.

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett, og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



### **Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Der er ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Foretaket plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, ledende personer eller nærstående.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 11 188 inkl. mva.

### **Note 4 - Fordringer, gjeld, garantier**

Gjeld til selskap i samme konsern er lån fra Hercules Holding AS kr 1 579 826. Beløpet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Instead AS kr 268 012 som er nedskrevet til kr 0.

I posten Annen kortsiktig gjeld er EUR 50 400 påløpte honorarer i Tyskland, i forbindelse med avsluttede og mulige nye prosjekter. Beløpet er betalt av morselskapet i 2020.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

### **Note 5 - Fortsatt drift**

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt og det er betydelig underbalanse. Underbalansen er finansiert av morselskapet.

Selskapets virksomhet har vært basert på eiendomsutvikling i Tyskland, men denne virksomheten er avvirket i 2017, med lavere resultat enn forventet.

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift, men selskapets eier vurderer ulike alternativer, herunder nye eiendomsprosjekter.



R

BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arnc@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Europe Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Europe Invest AS som viser et underskudd på kr. 534 535,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ARNE  
LAMP



BILLINGSTADSLETTA 22  
1336 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

R

**Uavhengig revisors beretning**  
**Europe Invest AS**  
**Side 2**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

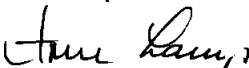
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingstad, 2. juni 2020

Arne Lamp AS

  
Arne Lamp  
Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

ARNE  
LAMP