



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM MI AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bølviken Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 338	13 778
Sum kostnader		14 338	13 778
Driftsresultat		-14 338	-13 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 280 843	
Annen finansinntekt		16 811	1 776
Sum finansinntekter		19 297 654	1 776
Annen finanskostnad			204
Sum finanskostnader			204
Netto finans		19 297 654	1 572
Ordinært resultat før skattekostnad		19 283 316	-12 206
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 798	-2 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 155 519	-9 566
Årsresultat		19 155 519	-9 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 771 221	4 149 668
Overføringer annen egenkapital	5	16 384 298	-4 159 234
Sum overføringer og disponeringer		19 155 519	-9 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		2 641
Sum immaterielle eiendeler			2 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	239 678 280	239 678 280
Sum finansielle anleggsmidler		239 678 280	239 678 280
Sum anleggsmidler		239 678 280	239 680 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 775 873	492 556
Sum omløpsmidler		19 775 873	492 556
SUM EIENDELER		259 454 153	240 173 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	229 498 172	229 498 172
Sum innskutt egenkapital		231 498 172	231 498 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 384 298	
Sum opptjent egenkapital		16 384 298	
Sum egenkapital		247 882 470	231 498 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 446 525	8 675 305
Sum annen langsiktig gjeld		11 446 525	8 675 305
Sum langsiktig gjeld		11 446 525	8 675 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	125 157	
Sum kortsiktig gjeld		125 157	
Sum gjeld		11 571 682	8 675 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 454 153	240 173 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666212

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM MI AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bølviken Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 916 308 523
MØLLER EIENDOM MI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 338	13 778
Sum kostnader		14 338	13 778
Driftsresultat		-14 338	-13 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 280 843	
Annen finansinntekt		16 811	1 776
Sum finansinntekter		19 297 654	1 776
Annen finanskostnad			204
Sum finanskostnader			204
Netto finans		19 297 654	1 572
Ordinært resultat før skattekostnad		19 283 316	-12 206
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 798	-2 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 155 519	-9 566
Årsresultat		19 155 519	-9 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 771 221	4 149 668
Overføringer annen egenkapital	5	16 384 298	-4 159 234
Sum overføringer og disponeringer		19 155 519	-9 566



Organisasjonsnr: 916 308 523
MØLLER EIENDOM MI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 2 641
Sum immaterielle eiendeler 2 641

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 4 239 678 280 239 678 280
Sum finansielle anleggsmidler 239 678 280 239 678 280

Sum anleggsmidler 239 678 280 239 680 921

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 775 873 492 556

Sum omløpsmidler 19 775 873 492 556

SUM EIENDELER 259 454 153 240 173 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 2 000 000 2 000 000
Overkurs 5 229 498 172 229 498 172
Sum innskutt egenkapital 231 498 172 231 498 172

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 16 384 298 16 384 298
Sum opptjent egenkapital 16 384 298

Sum egenkapital 247 882 470 231 498 172

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 11 446 525 8 675 305
Øvrig langsiktig gjeld 5 11 446 525 8 675 305
Sum annen langsiktig gjeld 11 446 525 8 675 305

Sum langsiktig gjeld 11 446 525 8 675 305



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	125 157	
Sum kortsiktig gjeld		125 157	
Sum gjeld		11 571 682	8 675 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 454 153	240 173 477



Organisasjonsnr: 916 308 523
MØLLER EIENDOM MI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100000000.00	0.01	1000000.00
B-aksjer	100000000.00	0.01	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Aars AS	155069950.00	77.53%	A-aksjer B-aksjer
MI Aars AS	8383718.00	4.19%	A-aksjer
Peter Groth	2300000.00	1.15%	A-aksjer
Bjørn Glemmestad	2300000.00	1.15%	A-aksjer
Svinevika Invest AS (Roar Sandnes)	2300000.00	1.15%	A-aksjer
Leif E. Johansen	2300000.00	1.15%	A-aksjer
Andreas Jul Røsjø	1800000.00	0.90%	A-aksjer
Dagny Stensgård Wik	1722100.00	0.86%	A-aksjer
Odd Arild Nyholt	1500000.00	0.75%	A-aksjer
THS Eiendom AS (Thomas Sletten)	1375000.00	0.69%	A-aksjer
Camogli AS (Pål Bøe)	1300000.00	0.65%	A-aksjer
Øyvind Hartveit	1256818.00	0.63%	A-aksjer
Kent Løvestedt	1000000.00	0.50%	A-aksjer
Erik Gausen	1000000.00	0.50%	A-aksjer
Mette Arntzen Bjerke	466592.00	0.23%	A-aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	184074178.00	92.03%	

Selskapet inngår i konsernet Aars der Aars AS er morselskap med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet administreres av Møller Eiendom Holding AS og har ingen egne ansatte. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14036.00	13775.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14036.00	13775.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møller Eiendom Holding AS	6.40%		1345179711.0	32242279.00
			0	

Da regnskapet til Møller Eiendom Holding AS ikke er avlagt enda er resultat og egenkapital basert på foreløpige tall.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Møller Eiendom MI AS	Bygdøy Allé 4 0257 OSLO 0301 Oslo



Møller Eiendom MI AS
Org.nr: 916 308 523

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>14 338</u>	<u>13 778</u>
Driftsresultat		<u>-14 338</u>	<u>-13 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 280 843	0
Annen finansinntekt		16 811	1 776
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>204</u>
Netto finansposter		<u>19 297 654</u>	<u>1 572</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 283 316</u>	<u>-12 206</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>127 798</u>	<u>-2 641</u>
Årsresultat		<u>19 155 519</u>	<u>-9 566</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	2 771 221	4 149 668
Overføringer annen egenkapital	5	<u>16 384 298</u>	<u>-4 159 234</u>
Sum disponert		<u>19 155 519</u>	<u>-9 566</u>

Side 2



Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	2 641
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 641</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	<u>239 678 280</u>	<u>239 678 280</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>239 678 280</u>	<u>239 678 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 678 280</u>	<u>239 680 921</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 775 873</u>	<u>492 556</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 775 873</u>	<u>492 556</u>
Sum eiendeler		<u>259 454 153</u>	<u>240 173 477</u>



Møller Eiendom MI AS

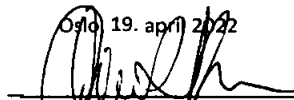
Org.nr: 916 308 523

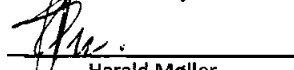
Balanse pr. 31. desember

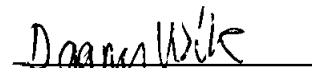
Alle tall i NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	229 498 172	229 498 172
Sum innskutt egenkapital		<u>231 498 172</u>	<u>231 498 172</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 384 298	0
Sum opptjent egenkapital		<u>16 384 298</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>247 882 470</u>	<u>231 498 172</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 446 525	8 675 305
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 446 525</u>	<u>8 675 305</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	125 157	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 157</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>11 571 682</u>	<u>8 675 305</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>259 454 153</u>	<u>240 173 477</u>


Jan Arne Tønsberg
styremedlem


Marianne Storli
daglig leder

Oslo, 19. april 2022

Andreas Jul Kvsjø
styremedlem


Harald Møller
styreleder


Dagny Wik
styremedlem



Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100 000 000	0,01	1 000 000
B-aksjer	100 000 000	0,01	1 000 000
Sum	200 000 000		2 000 000

A-aksjene og B-aksjene er likestilte med unntak av at B-aksjene samlet skal inneha 2/3 av stemmene i selskapet samt at B-aksjonærene skal ha fortrinnsrett til utbytte (preferanseutbytte) tilsvarende 6 måneders NIBOR + 200 basispunkter. Preferanseutbytte på aksjene opptjenes fra og med regnskapsåret 2016. Opptjent preferanseutbytte for 2021 utgjør kr 2 771 220.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Aars AS	55 069 950	100 000 000	77,53 %
MI Aars AS	8 383 718	0	4,19 %
Peter Groth	2 300 000	0	1,15 %
Bjørn Glemmestad	2 300 000	0	1,15 %
Svinevika Invest AS (Roar Sandnes)	2 300 000	0	1,15 %
Leif E. Johansen	2 300 000	0	1,15 %
Andreas Jul Røsjø	1 800 000	0	0,90 %
Dagny Stensgård Wik	1 722 100	0	0,86 %
Odd Arild Nyholt	1 500 000	0	0,75 %
THS Eiendom AS (Thomas Sletten)	1 375 000	0	0,69 %
Camogli AS (Pål Bøe)	1 300 000	0	0,65 %
Øyvind Hartveit	1 256 818	0	0,63 %
Kent Lövestedt	1 000 000	0	0,50 %
Erik Gausen	1 000 000	0	0,50 %
Mette Arntzen Bjerke	466 592	0	0,23 %
Sum	84 074 178	100 000 000	92,03 %
Øvrige (eierandel < 5%)	15 925 822	0	7,96 %
Totalt antall aksjer	100 000 000	100 000 000	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Aars der Aars AS er morselskap med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.



Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet administreres av Møller Eiendom Holding AS og har ingen egne ansatte. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	14 036	13 775

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Navn på morselskap
Møller Eiendom MI AS

Forretningskontor
Bygdøy Allé 4 0257 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Møller Eiendom Holding AS	23.06.2016	Oslo	6,4 %	32 242 279	1 345 179 711	239 678 280

Da regnskapet til Møller Eiendom Holding AS ikke er avlagt enda er resultat og egenkapital basert på foreløpige tall.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	229 498 172	0	231 498 172
Årsresultat	0	0	19 155 519	19 155 519
Avsatt preferanseutbytte	0	0	-2 771 221	-2 771 221
Egenkapital 31.12.	2 000 000	229 498 172	16 384 298	247 882 470

Pr 31. desember 2021 er det avsatt for opptjent preferanseutbytte på kr 11 446 525 (kr 8 675 305 pr 31. desember 2020)



Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	125 157	0
Endring utsatt skatt	2 641	-2 641
Årets totale skattekostnad	<u>127 798</u>	<u>-2 641</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	19 283 317	-12 207
Permanente forskjeller	0	204
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	578 425	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-19 280 843</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	580 899	-12 003
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-12 003</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>568 896</u>	<u>-12 003</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	125 157	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-12 003</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-12 003</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-2 641

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	4 242 330
Permanente forskjeller (22%)	<u>-4 114 532</u>
Beregnet skattekostnad	<u>127 798</u>

Effektiv skattesats *)

7 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 7 - Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapets aktivitet består i å eie aksjer i Møller Eiendom Holding AS. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever Møller Eiendom Holding AS begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Møller Eiendom MI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møller Eiendom MI AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møller Eiendom MI AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2022-04-21 09:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.