



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 898 834
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FALKELØKKA SAMEIE
Forretningsadresse:	Petter Bay v/ Falkeløkka Sameie Falkeløkka 2A 3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Kristian Bay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		803 202	778 688
Annen driftsinntekt		70	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 272</b>	<b>778 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	2 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		892 239	718 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 905</b>	<b>731 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 634</b>	<b>47 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	746	623
Annen finansinntekt	3	29 024	26 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 770</b>	<b>27 064</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>29 770</b>	<b>27 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-98 864	74 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 333	88 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 333</b>	<b>88 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 333</b>	<b>88 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 743	7 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 743</b>	<b>7 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 927	660 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 927</b>	<b>660 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 670</b>	<b>668 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 003</b>	<b>756 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		649 744	748 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 744</b>	<b>748 608</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>649 744</b>	<b>748 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 259	7 007
Annen kortsiktig gjeld			1 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 259</b>	<b>8 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 259</b>	<b>8 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 003</b>	<b>756 762</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390764

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 898 834  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FALKELØKKA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Petter K. Bay  
Falkeløkka 36B  
3617 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kristian Bay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 981 898 834  
FALKELØKKA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		803 202	778 688
Annen driftsinntekt		70	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 272</b>	<b>778 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	2 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		892 239	718 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 905</b>	<b>731 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 634</b>	<b>47 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	746	623
Annen finansinntekt	3	29 024	26 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 770</b>	<b>27 064</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>29 770</b>	<b>27 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-98 864	74 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>



Organisasjonsnr: 981 898 834  
FALKELØKKA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 333	88 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 333</b>	<b>88 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 333</b>	<b>88 333</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 743	7 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 743</b>	<b>7 735</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		582 927	660 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 927</b>	<b>660 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 670</b>	<b>668 429</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 003</b>	<b>756 762</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		649 744	748 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 744</b>	<b>748 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>649 744</b>	<b>748 608</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 259	7 007
Annen kortsiktig gjeld			1 148



Sum kortsiktig gjeld	13 259	8 155
Sum gjeld	13 259	8 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	663 003	756 762



Organisasjonsnr: 981 898 834  
FALKELOKKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Øystein Lillevåge Tekstli 2025-04-10
	BankID Signing Ann Iren Hovde 2025-04-10
	BankID Signing Petter Kristian Bay 2025-04-11
	BankID Signing Sejla Muhic 2025-04-11



# Årsregnskap 2024 Falkeløkka Sameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 981 898 834



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>FALKELØKKA SAMEIE</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Salgsinntekt		803 202	778 688
Annen driftsinntekt		70	140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>803 272</b>	<b>778 828</b>
Lønnskostnad	1	29 666	2 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		892 239	718 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>931 905</b>	<b>731 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 634</b>	<b>47 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	746	623
Annen finansinntekt	3	29 024	26 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 770</b>	<b>27 064</b>
Resultat før skattekostnad		-98 864	74 218
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-98 864	74 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 864</b>	<b>74 218</b>



 BankID Signing  
Øystein Lillevåge Tekstli  
2025-04-10

 BankID Signing  
Ann Iren Hovde  
2025-04-10

 BankID Signing  
Petter Kristian Bay  
2025-04-11

 BankID Signing  
Sejla Muhic  
2025-04-11

<b>BALANSE</b>			
<b>FALKELØKKA SAMEIE</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 333	88 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 333</b>	<b>88 333</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 333</b>	<b>88 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 743	7 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 743</b>	<b>7 735</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 927	660 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 670</b>	<b>668 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>663 003</b>	<b>756 762</b>



 BankID Signing  
Øystein Lillevåje Tekslø  
2025-04-10

 BankID Signing  
Ann Iren Hovde  
2025-04-10

 BankID Signing  
Petter Kristian Bay  
2025-04-11

 BankID Signing  
Sejla Muhic  
2025-04-11

<b>BALANSE</b>			
<b>FALKELØKKA SAMEIE</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		649 744	748 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 744</b>	<b>748 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>649 744</b>	<b>748 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 259	7 007
Annen kortsiktig gjeld		0	1 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 259</b>	<b>8 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 259</b>	<b>8 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>663 003</b>	<b>756 762</b>

Kongsberg, 10.04.2025  
Styret i Falkeløkka Sameie

\_\_\_\_\_  
Petter Kristian Bay  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Lillevåje Tekslø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Iren Hovde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sejla Muhic  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden fellesk... forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vi si at kostnader medtas i samme perioden som tilhørende inntekter inntektsføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader og honorar

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar er utbetalt med kr 26 000. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 3 666

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 000	100 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	21 667	21 667
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>78 333</b>	<b>78 333</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	11 667	11 667
Årets avskrivninger	10 000	10 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>21 667</b>	<b>21 667</b>

## Note 3 Andre kostnader/inntekter





Det er vanlige renteinntekter fra bankkonto og kundeutbytte fra Gjensidige 2023

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	-746	-623
Annen finansinntekt	-29 024	-26 441
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-29 770</b>	<b>-27 064</b>





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	0	0	0	748 608	 BankID Signing Øystein Lillevåge Tekstli 2025-04-10
Årets resultat				-98 864	 BankID Signing Ann Iren Hovde 2025-04-10
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>649 744</b>	 BankID Signing Petter Kristian Bay 2025-04-11
					 BankID Signing Sejla Muhic 2025-04-11 → 0 004
					<b>649 744</b>



Til Generalforsamlingen i Falkeløkka Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkeløkka Sameie som viser et underskudd på NOK 98 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4130, Gulsbogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23.04.2025  
RevisorGruppen Drammen AS

Roald Skeide  
statsautorisert revisor