



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 625 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soners vei 15  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 120 850	1 528 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 120 850</b>	<b>1 528 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 582
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 830	26 807
Annen driftskostnad	2	719 046	740 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 876</b>	<b>771 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 974</b>	<b>756 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 137	4 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 137</b>	<b>4 050</b>
Annen rentekostnad	3	376 780	441 115
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 815</b>	<b>441 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 678</b>	<b>-437 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 296</b>	<b>319 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 100	94 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 804</b>	<b>224 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 804</b>	<b>224 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 804</b>	<b>224 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-39 804	224 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 804</b>	<b>224 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 120 904	14 120 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 091	54 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 156 995</b>	<b>14 175 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 156 995</b>	<b>14 175 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 928	220 155
Andre kortsiktige fordringer			6 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 928</b>	<b>226 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 209	554 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 209</b>	<b>554 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 137</b>	<b>780 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 477 132</b>	<b>14 956 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 585 279	1 585 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 645 279</b>	<b>1 645 279</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 282 147	1 321 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 282 147</b>	<b>1 321 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 927 426</b>	<b>2 967 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 375 188	11 703 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 188</b>	<b>11 703 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 188</b>	<b>11 703 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 261	39 865
Betalbar skatt	4	47 100	94 886
Annen kortsiktig gjeld	6	119 157	150 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 518</b>	<b>285 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 549 706</b>	<b>11 989 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 477 132</b>	<b>14 956 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 625 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soners vei 15  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 625 323  
JOTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 120 850	1 528 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 120 850</b>	<b>1 528 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 582
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 830	26 807
Annen driftskostnad	2	719 046	740 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 876</b>	<b>771 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 974</b>	<b>756 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 137	4 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 137</b>	<b>4 050</b>
Annen rentekostnad	3	376 780	441 115
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 815</b>	<b>441 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 678</b>	<b>-437 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>7 296</b>	<b>319 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 100	94 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 804</b>	<b>224 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 804</b>	<b>224 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 804</b>	<b>224 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-39 804	224 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 804</b>	<b>224 445</b>



Organisasjonsnr: 913 625 323  
JOTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 120 904	14 120 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 091	54 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 156 995</b>	<b>14 175 825</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 156 995</b>	<b>14 175 825</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 928	220 155
Andre kortsiktige fordringer			6 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 928</b>	<b>226 273</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 209	554 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 209</b>	<b>554 233</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 137</b>	<b>780 506</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 477 132</b>	<b>14 956 331</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 585 279	1 585 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 645 279</b>	<b>1 645 279</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 282 147	1 321 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 282 147</b>	<b>1 321 951</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 927 426</b>	<b>2 967 230</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	11 375 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 703 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 703 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 261
Betalbar skatt	4	47 100
Annen kortsiktig gjeld	6	119 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 549 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 477 132</b>



Organisasjonsnr: 913 625 323  
JOTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021  
Jote Eiendom AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Jote Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1.120.850	1.528.177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1.120.850</b>	<b>1.528.177</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4.582
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18.830	26.807
Annen driftskostnad	2	719.046	740.392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>737.876</b>	<b>771.781</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>382.974</b>	<b>756.396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1.137	4.051
Annen rentekostnad	3	376.780	441.115
Annen finanskostnad		35	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(375.678)</b>	<b>(437.065)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7.296</b>	<b>319.331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47.100	94.886
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(39.804)</b>	<b>224.445</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(39.804)	224.445
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(39.804)</b>	<b>224.445</b>



## Jote Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14.120.904	14.120.904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36.091	54.921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14.156.995</b>	<b>14.175.825</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14.156.995</b>	<b>14.175.825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12.928	220.155
Andre kortsiktige fordringer		0	6.118
<b>Sum fordringer</b>		<b>12.928</b>	<b>226.273</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307.209	554.233
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>320.137</b>	<b>780.506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14.477.132</b>	<b>14.956.331</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60.000	60.000
Overkurs	5	1.585.279	1.585.279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1.645.279</b>	<b>1.645.279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1.282.147	1.321.951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1.282.147</b>	<b>1.321.951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2.927.426</b>	<b>2.967.230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11.375.188	11.703.701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11.375.188</b>	<b>11.703.701</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11.375.188</b>	<b>11.703.701</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8.261	39.865
Betalbar skatt	4	47.100	94.886
Annen kortsiktig gjeld	6	119.157	150.650
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>174.518</b>	<b>285.401</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11.549.706</b>	<b>11.989.102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14.477.132</b>	<b>14.956.331</b>

KONGSBERG den 04.07.2022

Jostein Eliertsen

Terje Edvardsen

Årsregnskap for Jote Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913625323



Jote Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets leder			
Styremedlem/daglig leder			



Jote Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Jote Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivninger på driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14.120.904	110.105	14.231.009
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14.120.904	110.105	14.231.009
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	55.184	55.184
+ Ordinære avskrivninger	0	18.830	18.830
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	74.014	74.014
Balansført verdi pr 31/12	14.120.904	36.091	14.156.995
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-50	

#### Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

##### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret.

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr.31.12

##### Pantsettelser:

	I år
Gjeld sikret med pant	11 375 188

##### Pantsatte eiendeler

Kirkegårdsveien 46	2 215 222
Kirkegårdsveien 24	1 353 592
Sandsvørveien 131	1 409 885
Sexes gate 15	2 163 733
Krags gate 26	2 309 733
Schwabes gate 20	2 258 733
Kirkegårdsveien 21	2 410 006
<b>Sum</b>	<b>14 120 904</b>

#### Note 4 - Skatter



Jote Eiendom AS

## Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	7.296	319.331
Permanente og andre forskjeller	58	279
Endring i midlertidige forskjeller	206.738	111.692
Skattepliktig nettoinntekt	214.092	431.302
Skatt av årets nettoinntekt	47.100	94.886
Betalbar skatt	47.100	94.886
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	47.100	94.886

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	47.100	94.886
Sum betalbar skatt i balansen	47.100	94.886

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	-12.275	-5.537
Utestående fordringer	-350.000	-150.000
Finansielle instrumenter		
Sum negative skatteøkende forskjeller	362.275	155.537
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	362.275	155.537

### Note 5 - Årets bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	60.000	1.585.279	1.321.951	2.967.230
+Tilført fra årets resultat			0	0
-Anvendt til årets resultat			-39.804	-39.804
=Egenkapital per 31.12.	60.000	1.585.279	1.282.147	2.927.426

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har ytt lån til selskapet på kr. 89.971. Lånet er ikke renteberegnet.



Jote Eiendom AS

## Noter 2021