



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGARVEIEN 18/20 AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 093 000	2 943 000
Sum inntekter		3 093 000	2 943 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 000	24 000
Annen driftskostnad		511 000	444 000
Sum kostnader		535 000	468 000
Driftsresultat		2 558 000	2 475 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624 000	491 000
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Sum finansinntekter		629 000	495 000
Annen rentekostnad		6 000	30 000
Annen finanskostnad		6 000	8 000
Sum finanskostnader		12 000	38 000
Netto finans		617 000	457 000
Resultat før skattekostnad		3 175 000	2 932 000
Skattekostnad	2	700 000	645 000
Årsresultat		2 475 000	2 287 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 475 000	2 287 000
Sum overføringer og disponeringer		2 475 000	2 287 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	293 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		293 000	300 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 000	758 000
Sum varige driftsmidler		733 000	758 000
Sum anleggsmidler		1 026 000	1 058 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		811 000	241 000
Andre fordringer		20 000	28 000
Konsernfordringer	4	15 221 000	13 165 000
Sum fordringer		16 052 000	13 434 000
Sum omløpsmidler		16 052 000	13 434 000
SUM EIENDELER		17 078 000	14 492 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 526 000	5 526 000
Sum innskutt egenkapital		5 626 000	5 626 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 707 000	8 232 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 707 000	8 232 000
Sum egenkapital		16 333 000	13 858 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	6 000
Betalbar skatt	2	688 000	627 000
Annen kortsiktig gjeld		51 000	
Sum kortsiktig gjeld		745 000	633 000
Sum gjeld		745 000	633 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 078 000	14 491 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639466

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGARVEIEN 18/20 AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 991 097 635
BORGARVEIEN 18/20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 093 000	2 943 000
Sum inntekter		3 093 000	2 943 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 000	24 000
Annen driftskostnad		511 000	444 000
Sum kostnader		535 000	468 000
Driftsresultat		2 558 000	2 475 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624 000	491 000
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Sum finansinntekter		629 000	495 000
Annen rentekostnad		6 000	30 000
Annen finanskostnad		6 000	8 000
Sum finanskostnader		12 000	38 000
Netto finans		617 000	457 000
Resultat før skattekostnad		3 175 000	2 932 000
Skattekostnad	2	700 000	645 000
Årsresultat		2 475 000	2 287 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 475 000	2 287 000
Sum overføringer og disponeringer		2 475 000	2 287 000



Organisasjonsnr: 991 097 635
BORGARVEIEN 18/20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	293 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		293 000	300 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 000	758 000
Sum varige driftsmidler		733 000	758 000
Sum anleggsmidler		1 026 000	1 058 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		811 000	241 000
Andre fordringer		20 000	28 000
Konsernfordringer	4	15 221 000	13 165 000
Sum fordringer		16 052 000	13 434 000
Sum omløpsmidler		16 052 000	13 434 000
SUM EIENDELER		17 078 000	14 492 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 526 000	5 526 000
Sum innskutt egenkapital		5 626 000	5 626 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 707 000	8 232 000
Sum opptjent egenkapital		10 707 000	8 232 000
Sum egenkapital		16 333 000	13 858 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	6 000
Betalbar skatt	2	688 000	627 000
Annen kortsiktig gjeld		51 000	
Sum kortsiktig gjeld		745 000	633 000



Sum gjeld	745 000	633 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 078 000	14 491 000



Organisasjonsnr: 991 097 635
BORGARVEIEN 18/20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2024

Borgarveien 18/20 AS



Borgarveien 18/20 AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		3 093	2 943
Sum driftsinntekter		3 093	2 943
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		511	444
Avskrivninger	1	24	24
Sum driftskostnader		535	468
Driftsresultat		2 558	2 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		624	491
Annen finansinntekt		5	4
Andre rentekostnader		6	30
Annen finanskostnad		6	8
Netto finansposter		617	457
Ordinært resultat før skattekostnad		3 175	2 932
Skattekostnad	2	700	645
Ordinært resultat		2 475	2 287
Årsresultat		2 475	2 287
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	3	2 475	2 287
Sum disponert		2 475	2 287



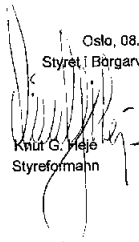
Borgarveien 18/20 AS

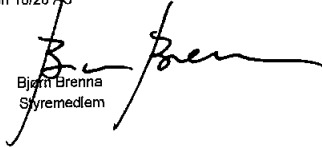
Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	293	300
Sum immaterielle eiendeler		293	300
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733	758
Sum varige driftsmidler		733	758
Sum anleggsmidler		1 026	1 058
Kundefordringer		811	241
Andre fordringer		20	28
Andre fordringer konsern	4	15 221	13 165
Sum fordringer		16 052	13 434
Sum omløpsmidler		16 052	13 434
Sum eiendeler		17 079	14 492
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100	100
Annen innskutt egenkapital	3	5 526	5 526
Sum innskutt egenkapital		5 626	5 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 707	8 232
Sum opptjent egenkapital		10 707	8 232
Sum egenkapital		16 334	13 858
Gjeld			
Leverandørgjeld		6	6
Betalbar skatt	2	688	627
Annen kortsiktig gjeld		51	
Sum kortsiktig gjeld		745	633
Sum gjeld		745	633
Sum egenkapital og gjeld		17 079	14 492

Oslø, 08.05.2025
Styret i Borgarveien 18/20 AS


Knut G. Hjelte
Styreformann


Bjørn Brenna
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Inntektsføring

Leier inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS

Postboks 4644, Sofienberg

0506 OSLO

Note 1 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter	Bygg og anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	566	7 219	27	7 811
Anskaffelseskost 31.12	566	7 219	27	7 811
Akkumulerte avskrivninger 01.01		7 027	27	7 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12		7 051	27	7 078
Balanseført verdi pr. 31.12	566	168		733
Årets avskrivninger		24		24
Økonomisk levetid		17 år	6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 2 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	3 175	2 932
Permanente forskjeller	6	1
Endringer midlertidige forskjeller	-55	-82
Årets skattegrunnlag	3 126	2 851

Spesifikasjon av skattekostnad

	2024	2023
Betalbar skatt	688	627
Endring utsatt skatt	7	18
Årets skattekostnad	695	645

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2024	2023
Anleggsmidler	1 331	1 363
Grunnlag utsatt skatt	1 331	1 363
Utsatt skatt 22 %	293	300

Note 3 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	5 526	8 232	13 858
Årets resultat			2 475	2 475
Egenkapital pr 31.12	100	5 526	10 707	16 334

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2024 hadde Borgarveien 18/20 AS en fordring på innehaver av konsernkontoordningen (Agra AS) på 15 221 TNOK.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Saldo 31.12	100	1 000	100 000

Aksjonær pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agra AS	100	100 %	100 %

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.
Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder.