



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 734 246
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NINJA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eidsvågveien 6 5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	550 000
Sum inntekter		550 000	550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 348	60 424
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 645	95 645
Annen driftskostnad	1	359 943	763 986
Sum kostnader		478 937	920 055
Driftsresultat		71 063	-370 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		210 009	
Anna renteinntekt		12 028	17 119
Sum finansinntekter		222 037	17 119
Annan rentekostnad		506 063	533 471
Sum finanskostnader		506 063	533 471
Netto finans		-284 026	-516 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 962	-886 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-44 787	-186 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 175	-700 197
Årsresultat		-168 175	-700 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 175	-700 197
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-168 175	-584 308
Overføringer			-115 889
Sum overføringer og disponeringar		-168 175	-700 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 358 708	13 454 353
Sum varige driftsmiddel		13 358 708	13 454 353
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	110 000	110 000
Lån til føretak i same konsern	6		194 362
Sum finansielle anleggsmiddel		110 000	304 362
Sum anleggsmiddel		13 468 708	13 758 715
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	1	565 316	555 342
Konsernkrav	6	210 009	
Sum krav		775 325	555 342
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		2 057	2 057
Sum investeringar		2 057	2 057
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	7	25 552	89 460
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		25 552	89 460
Sum omløpsmiddel		802 933	646 860
SUM EIGEDELAR		14 271 641	14 405 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	9	752 483	584 308
Sum opptent eigenkapital		-752 483	-584 308
Sum eigenkapital		-502 483	-334 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	343 661	388 448
Sum avsetjinger for plikter		343 661	388 448
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	14 116 784	13 978 321
Sum anna langsiktig gjeld		14 116 784	13 978 321
Sum langsiktig gjeld		14 460 445	14 366 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 650	270 611
Skyldig offentlige avgifter		19 394	46 841
Kortsiktig konserngjeld	6	64 678	
Annen kortsiktig gjeld		32 958	55 661
Sum kortsiktig gjeld		313 680	373 114
Sum gjeld		14 774 125	14 739 883
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 271 641	14 405 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869008

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 734 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 6
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	550 000
Sum inntekter		550 000	550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 348	60 424
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 645	95 645
Annen driftskostnad	1	359 943	763 986
Sum kostnader		478 937	920 055
Driftsresultat		71 063	-370 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		210 009	
Anna renteinntekt		12 028	17 119
Sum finansinntekter		222 037	17 119
Annan rentekostnad		506 063	533 471
Sum finanskostnader		506 063	533 471
Netto finans		-284 026	-516 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-44 787	-186 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 175	-700 197
Årsresultat		-168 175	-700 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 175	-700 197
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-168 175	-584 308
Overføringer			-115 889
Sum overføringer og disponeringar		-168 175	-700 197



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,5

13 358 708

13 454 353

Sum varige driftsmiddel

13 358 708

13 454 353

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i anna
føretak i same konsern

6

110 000

110 000

Lån til føretak i same
konsern

6

194 362

**Sum finansielle
anleggsmiddel**

110 000

304 362

Sum anleggsmiddel

13 468 708

13 758 715

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer

1

565 316

555 342

Konsernkrav

6

210 009

Sum krav

775 325

555 342

Investeringar

Andre finansielle
instrumenter

2 057

2 057

Sum investeringar

2 057

2 057

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

25 552

89 460

**Sum bankinnskott,
kontantar og liknande**

25 552

89 460

Sum omløpsmiddel

802 933

646 860

SUM EIGEDELAR

14 271 641

14 405 575

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskoten egenkapital		250 000	250 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	9	752 483	584 308
Sum opptent egenkapital		-752 483	-584 308
Sum egenkapital		-502 483	-334 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	343 661	388 448
Sum avsetjinger for plikter		343 661	388 448
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	14 116 784	13 978 321
Sum anna langsiktig gjeld		14 116 784	13 978 321
Sum langsiktig gjeld		14 460 445	14 366 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 650	270 611
Skyldig offentlige avgifter		19 394	46 841
Kortsiktig konserngjeld	6	64 678	
Annen kortsiktig gjeld		32 958	55 661
Sum kortsiktig gjeld		313 680	373 114
Sum gjeld		14 774 125	14 739 883
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 271 641	14 405 575



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarl Andre Høyvik	188.00	75.20%	Ordinære aksjer
Nina Rokne	62.00	24.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	250.00	100.00%	

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	32000.00		69600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

<u>Lån</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styreleiar</u>	<u>Andre nærstående</u>
		565316.00	

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemnepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Barcelona i Bergen AS	100.00%	100.00%	104087.00	535992.00



Ninja Eiendom AS

Org.nr. 976734246

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Ninja Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ninja Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 168 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Ninja Eiendom AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. september 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Ninja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	550 000
Sum driftsinntekter		550 000	550 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	23 348	60 424
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 645	95 645
Annen driftskostnad	1	359 943	763 986
Sum driftskostnader		478 937	920 055
DRIFTSRESULTAT		71 063	(370 055)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		210 009	0
Annen renteinntekt		12 028	17 119
Sum finansinntekter		222 037	17 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		506 063	533 471
Sum finanskostnader		506 063	533 471
NETTO FINANSPOSTER		(284 026)	(516 352)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(212 962)	(886 407)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(44 787)	(186 210)
ORDINÆRT RESULTAT		(168 175)	(700 197)
ÅRSRESULTAT		(168 175)	(700 197)
OVERFØRINGER			
Overføringer		0	(115 889)
Fremføring av udekket tap		(168 175)	(584 308)
SUM OVERFØRINGER		(168 175)	(700 197)



Ninja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 358 708	13 454 353
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	194 362
Sum anleggsmidler		13 468 708	13 758 715
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	6	210 009	0
Andre fordringer	1	565 316	555 342
Andre finansielle instrumenter		2 057	2 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 552	89 460
Sum omløpsmidler		802 933	646 860
SUM EIENDELER		14 271 641	14 405 575



Ninja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(752 483)	(584 308)
Sum opptjent egenkapital		(752 483)	(584 308)
Sum egenkapital		(502 483)	(334 308)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	343 661	388 448
Sum avsetning for forpliktelser		343 661	388 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 116 784	13 978 321
Sum annen langsiktig gjeld		14 116 784	13 978 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 650	270 611
Skyldig offentlige avgifter		19 394	46 841
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	64 678	0
Annen kortsiktig gjeld		32 958	55 661
Sum kortsiktig gjeld		313 680	373 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 271 641	14 405 575

Bergen, 15. september 2021

Jarle Høyvik
styreleder/ daglig leder

Nina Rokne
styremedlem

Jarle Andre Høyvik
styremedlem



Ninja Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ninja Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	11 319	157 927
Arbeidsgiveravgift	12 029	34 122
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-131 625
Totalt	23 348	60 424

Gjennomsnittlige antall årsverk 1

Godtgjørelser:

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styreleder med samlet kr 32 000 i tillegg kr 69 600 i fri bolig. Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kr 0.

Lån til styreleder utgjør kr 565 316 pr 31.12.2020. Det er stilt sikkerhet for kr 600 000 med pant i eiendom. Lånet er formalisert i egen låneavtale som et annuitetslån over 10 år med løpende renter og siste avdrag desember 2024.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 47 375 hvorav kr 25 500 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester. Beløp er inklusive merverdiavgift.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eie	bygninger verktøy	Driftsløsøre kontorm	inv
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 811 591		77 714	13 889 306
+ Tilgang	0		0	0
- Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 811 591		77 714	13 889 306
Oppskrivning 01.01	1 808 931		0	1 808 931
- Avgang	0		0	0
Oppskrivning 31.12	1 808 931		0	1 808 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 166 169		77 714	2 243 884
+ Ordinære avskrivninger	74 276		0	74 276
+ Avskr. på oppskrivning	21 369		0	21 369
- Tilbakeført avskrivning	0		0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0		0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 261 815		77 714	2 339 529
Balanseført verdi pr 31/12	13 358 708		0	13 358 708
Prosentstans for ord.avskr	1-5		20-33	

Noter for Ninja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976734246



Ninja Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-212 962
+ Permanente og andre forskjeller	-200 625
+ Endring i midlertidige forskjeller	-100 138
+ Mottatt konsernbidrag	210 009
= Inntekt	-303 717

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-44 787
= Ordinær skattekostnad	-44 787
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 806 123	2 854 256
+ Utestående fordringer	0	-193 171
+ Gevinst- og tapskonto	179 598	224 498
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 423 624	1 119 907
= Grunnlag utsatt skatt	1 562 098	1 765 676
Utsatt skatt	343 661	388 448

Note 5 - Garantier, panstillelser o.l.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 116 784	13 978 321
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Eiendommer	13 358 708	13 454 353
Sum pantsatte eiendeler	13 358 708	13 454 353

Noter for Ninja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976734246



Ninja Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjer og andeler i foretak i samme kons.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Barcelona i Bergen AS	100 %	100 %	535 992	104 087
Fordringer konsernselskap (Kortsiktig)			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring Barcelona i Bergen AS			210 009	0
Sum Fordringer konsernselskap			210 009	0
Fordring konsernselskap (Langsiktig)			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring Barcelona i Bergen AS			0	194 362
Sum gjeld konsernselskap			0	194 362
Gjeld konsernselskap (Kortsiktig)				
Gjeld Barcelona i Bergen AS			64 678	0
Sum gjeld konsernselskap			64 678	0

Ninja Eiendom AS har i 2020 fakturert leie til Barcelona i Bergen AS på kr. 550 000.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 16 870 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 75 785.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun én aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjonærens verv
Nina Rokne	62	Styremedlem
Jarl Andre Høyvik	188	



Ninja Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	-584 308	-334 308
-Til årets resultat			-168 175	-168 175
Pr 31.12.	250 000	0	-752 483	-502 483

Selskapet har negativ egenkapital, men selskapets eiendeler har en betydelig høyere verdi enn bokført verdi.

Konsekvensene av covid-19 epidemien er fortsatt uklare. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig.