



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 737 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 4 7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beate Hamrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 225	921 489
Sum inntekter		1 075 225	921 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 198	409 807
Annen driftskostnad		845 707	709 133
Sum kostnader		1 258 905	1 118 940
Driftsresultat		-183 680	-197 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 523 760
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		335 151	13 715
Sum finansinntekter		335 151	4 537 510
Annen rentekostnad		231 234	264 600
Sum finanskostnader		231 234	264 600
Netto finans		103 917	4 272 910
Resultat før skattekostnad		-79 762	4 075 460
Skattekostnad	3	-76 838	38 646
Årsresultat		-2 925	4 036 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 925	4 036 814
Sum overføringer og disponeringer		-2 925	4 036 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 708 118	6 097 254
Maskiner og anlegg	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	123 248	147 310
Sum varige driftsmidler		5 831 366	6 244 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	1 080 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	623 760	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 673 760	1 080 000
Sum anleggsmidler		7 505 126	7 324 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 238	98 479
Andre kortsiktige fordringer		11 673	15 268
Konsernfordringer	5	0	623 760
Sum fordringer		151 911	737 507
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 079	5 484 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 079	5 484 157
Sum omløpsmidler		2 127 990	6 221 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 633 116	13 546 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 676 726	5 679 651
Sum opptjent egenkapital		5 676 726	5 679 651
Sum egenkapital		5 776 726	5 779 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	608 468	685 306
Sum avsetninger for forpliktelser		608 468	685 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 093 376	5 687 203
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 376	5 687 203
Sum langsiktig gjeld		3 701 844	6 372 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 195	48 191
Skyldige offentlige avgifter		19 341	0
Annen kortsiktig gjeld		44 009	1 345 877
Sum kortsiktig gjeld		154 546	1 394 069
Sum gjeld		3 856 390	7 766 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 633 116	13 546 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753432

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hamrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 737 950
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 225	921 489
Sum inntekter		1 075 225	921 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 198	409 807
Annen driftskostnad		845 707	709 133
Sum kostnader		1 258 905	1 118 940
Driftsresultat		-183 680	-197 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 523 760
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		335 151	13 715
Sum finansinntekter		335 151	4 537 510
Annen rentekostnad		231 234	264 600
Sum finanskostnader		231 234	264 600
Netto finans		103 917	4 272 910
Resultat før skattekostnad		-79 762	4 075 460
Skattekostnad	3	-76 838	38 646
Årsresultat		-2 925	4 036 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 925	4 036 814
Sum overføringer og disponeringer		-2 925	4 036 814



Organisasjonsnr: 996 737 950
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 4	5 708 118	6 097 254
Maskiner og anlegg	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	123 248	147 310
Sum varige driftsmidler		5 831 366	6 244 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	1 050 000	1 080 000
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	623 760	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 673 760	1 080 000
Sum anleggsmidler		7 505 126	7 324 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		140 238	98 479
Andre kortsiktige fordringer			
		11 673	15 268
Konsernfordringer	5	0	623 760
Sum fordringer		151 911	737 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 976 079	5 484 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 079	5 484 157
Sum omløpsmidler		2 127 990	6 221 665
SUM EIENDELER		9 633 116	13 546 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 676 726	5 679 651
Sum opptjent egenkapital		5 676 726	5 679 651
Sum egenkapital		5 776 726	5 779 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	608 468	685 306
Sum avsetninger for forpliktelse		608 468	685 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 093 376	5 687 203
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 376	5 687 203
Sum langsiktig gjeld		3 701 844	6 372 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 195	48 191
Skyldige offentlige avgifter		19 341	0
Annen kortsiktig gjeld		44 009	1 345 877
Sum kortsiktig gjeld		154 546	1 394 069
Sum gjeld		3 856 390	7 766 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 633 116	13 546 229



Organisasjonsnr: 996 737 950
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9907327.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9907327.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4075964.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5831363.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413198.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Utleie av eiendom og viderefakturering av felleskostnader fra mor- til datterselskap AS i 2023 kr 356 561. Salg fra datter- til morselskap kr 208 960

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670156.00	690561.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58576.00	10270.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
623760.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2485968.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3093376.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5708118.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Elisabeth Lyng
2024-10-09

 BankID Signing
Mats Kvamsø
2024-10-11

 BankID Signing
Astrid Sund Kvamsø
2024-10-11

Årsoppgjør for

INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

996737950

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

 BankID Signing
Elisabeth Lyng
2024-10-09

 BankID Signing
Mats Kvamsø
2024-10-11

 BankID Signing
Astrid Sund Kvamsø
2024-10-11

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 225	921 489
Sum driftsinntekter		1 075 225	921 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-413 198	-409 807
Annen driftskostnad		-845 707	-709 133
Sum driftskostnader		-1 258 905	-1 118 940
Driftsresultat		-183 680	-197 451
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 523 760
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		335 151	13 715
Sum finansinntekter		335 151	4 537 510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 234	-264 600
Sum finanskostnader		-231 234	-264 600
Netto finans		103 917	4 272 910
Resultat før skattekostnad		-79 762	4 075 460
Skattekostnad	3	76 838	-38 646
Årsresultat		-2 925	4 036 814
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 925	4 036 814
Sum overføringer		-2 925	4 036 814



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

 BankID Signing
Elisabeth Lyng
2024-10-09

 BankID Signing
Mats Kvamsø
2024-10-11

 BankID Signing
Astrid Sund Kvamsø
2024-10-11

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 708 118	6 097 254
Maskiner og anlegg	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	123 248	147 310
Sum varige driftsmidler		5 831 366	6 244 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	1 080 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	623 760	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 673 760	1 080 000
Sum anleggsmidler		7 505 126	7 324 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 238	98 479
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	623 760
Andre kortsiktige fordringer		11 673	15 268
Sum fordringer		151 911	737 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 079	5 484 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 079	5 484 157
Sum omløpsmidler		2 127 990	6 221 665
SUM EIENDELER		9 633 116	13 546 229



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

 BankID Signing
Elisabeth Lyng
2024-10-09

 BankID Signing
Mats Kvamsø
2024-10-11

 BankID Signing
Astrid Sund Kvamsø
2024-10-11

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 676 726	5 679 651
Sum opptjent egenkapital		5 676 726	5 679 651
Sum egenkapital		5 776 726	5 779 651
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	608 468	685 306
Sum avsetning for forpliktelser		608 468	685 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 093 376	5 687 203
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 376	5 687 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 195	48 191
Skyldige offentlige avgifter		19 341	0
Annen kortsiktig gjeld		44 009	1 345 877
Sum kortsiktig gjeld		154 546	1 394 069
Sum gjeld		3 856 390	7 766 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 633 116	13 546 229


Astrid Sund Kvamsø
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Lyng
styremedlem


Mats Kvamsø
styremedlem



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

 BankID Signing
Elisabeth Lyng
2024-10-09

 BankID Signing
Mats Kvamsø
2024-10-11

 BankID Signing
Astrid Sund Kvamsø
2024-10-11

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

BankID Signing
Elisabeth Lyng
2024-10-09

BankID Signing
Mats Kvamsø
2024-10-11

BankID Signing
Astrid Sund Kvamsø
2024-10-11

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 907 327
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 907 327
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 075 964
Balanseført verdi per 31.12.	5 831 363
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	413 198

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 159 962	2 905 380	254 582
Fremførbart underskudd	-44 934	-139 614	94 680
Netto forskjeller	3 115 028	2 765 766	349 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 115 028	2 765 766	349 262
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	685 306	608 468	76 838

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 485 968
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 093 376
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 708 118
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av eiendom og viderefakturering av felleskostnader fra mor- til datterselskap AS i 2023 kr 356 561. Salg fra datter- til morselskap kr 208 960

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	670 156	690 561

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 576	10 270




INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

Note 6 - Fordringer

 BankID Signing
Elisabeth Lyng
2024-10-09

 BankID Signing
Mats Kvamsø
2024-10-11

 BankID Signing
Astrid Sund Kvamsø
2024-10-11

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 623 760

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Astrid Sund Kvamsø	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 679 651	5 779 651
Årsresultat	0	-2 925	-2 925
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 676 726	5 776 726

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Industrivegen 4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 4 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Namsos , 11.10.2024
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 225	921 489
Sum driftsinntekter		1 075 225	921 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-413 198	-409 807
Annen driftskostnad		-845 707	-709 133
Sum driftskostnader		-1 258 905	-1 118 940
Driftsresultat		-183 680	-197 451
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 523 760
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		335 151	13 715
Sum finansinntekter		335 151	4 537 510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 234	-264 600
Sum finanskostnader		-231 234	-264 600
Netto finans		103 917	4 272 910
Resultat før skattekostnad		-79 762	4 075 460
Skattekostnad	3	76 838	-38 646
Årsresultat		-2 925	4 036 814
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 925	4 036 814
Sum overføringer		-2 925	4 036 814



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 708 118	6 097 254
Maskiner og anlegg	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	123 248	147 310
Sum varige driftsmidler		5 831 366	6 244 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	1 080 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	623 760	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 673 760	1 080 000
Sum anleggsmidler		7 505 126	7 324 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 238	98 479
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	623 760
Andre kortsiktige fordringer		11 673	15 268
Sum fordringer		151 911	737 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 079	5 484 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 079	5 484 157
Sum omløpsmidler		2 127 990	6 221 665
SUM EIENDELER		9 633 116	13 546 229



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 676 726	5 679 651
Sum opptjent egenkapital		5 676 726	5 679 651
Sum egenkapital		5 776 726	5 779 651
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	608 468	685 306
Sum avsetning for forpliktelser		608 468	685 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 093 376	5 687 203
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 376	5 687 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 195	48 191
Skyldige offentlige avgifter		19 341	0
Annen kortsiktig gjeld		44 009	1 345 877
Sum kortsiktig gjeld		154 546	1 394 069
Sum gjeld		3 856 390	7 766 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 633 116	13 546 229

Astrid Sund Kvamsø
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Lyng
styremedlem

Mats Kvamsø
styremedlem



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 907 327
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 907 327
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 075 964
Balanseført verdi per 31.12.	5 831 363
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	413 198

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 159 962	2 905 380	254 582
Fremførbart underskudd	-44 934	-139 614	94 680
Netto forskjeller	3 115 028	2 765 766	349 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 115 028	2 765 766	349 262
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	685 306	608 468	76 838

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 485 968
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 093 376
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 708 118
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av eiendom og viderefakturering av felleskostnader fra mor- til datterselskap AS i 2023 kr 356 561. Salg fra datter- til morselskap kr 208 960

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	670 156	690 561

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 576	10 270



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
996 737 950

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	623 760
---	---------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Astrid Sund Kvamsø	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 679 651	5 779 651
Årsresultat	0	-2 925	-2 925
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 676 726	5 776 726

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.