



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		7 452 233
Varekostnad	7	1 500 600	
Lønnskostnad	4, 9		
Annen driftskostnad	4	4 489 552	63 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 990 152</b>	<b>7 515 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 990 152</b>	<b>-7 515 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	
Annen rentekostnad		1 827 687	854 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 827 687</b>	<b>854 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 827 557</b>	<b>-854 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 817 709</b>	<b>-8 370 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 719 896	-1 841 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 097 813	-2 375 937
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital			-4 152 828



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 097 813	-6 528 765



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>59 272 916</b>	<b>48 157 448</b>
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 114	841 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 567 114</b>	<b>841 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 840 029</b>	<b>48 998 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 840 029</b>	<b>48 998 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 473 750	2 375 937



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 473 750</b>	<b>-2 375 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-8 443 750</b>	<b>-2 345 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	131 437	1 851 333
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 437</b>	<b>1 851 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 512 104	48 490 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 512 104</b>	<b>48 490 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 643 541</b>	<b>50 341 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		7 444 205	705 191
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	196 034	297 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 640 239</b>	<b>1 003 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 283 780</b>	<b>51 344 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 840 029</b>	<b>48 998 638</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612458

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 996 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 923 996 869  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		7 452 233
Varekostnad	7	1 500 600	
Lønnskostnad	4, 9		
Annen driftskostnad	4	4 489 552	63 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 990 152</b>	<b>7 515 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 990 152</b>	<b>-7 515 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	
Annen rentekostnad		1 827 687	854 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 827 687</b>	<b>854 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 827 557</b>	<b>-854 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 817 709</b>	<b>-8 370 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 719 896	-1 841 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 097 813	-2 375 937
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital			-4 152 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>



Organisasjonsnr: 923 996 869  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	59 272 916	48 157 448
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 567 114	841 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 114	841 190
Sum omløpsmidler		60 840 029	48 998 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 840 029</b>	<b>48 998 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 473 750	2 375 937
Sum opptjent egenkapital		-8 473 750	-2 375 937
Sum egenkapital	3	-8 443 750	-2 345 937
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	131 437	1 851 333



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 437</b>	<b>1 851 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 512 104	48 490 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 512 104</b>	<b>48 490 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 643 541</b>	<b>50 341 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		7 444 205	705 191
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	196 034	297 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 640 239</b>	<b>1 003 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 283 780</b>	<b>51 344 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 840 029</b>	<b>48 998 638</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 996 869  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ES23E-MJ555-VKOT2-IUQNF-OLF6A-OUA8I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 21:15:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES23E-MJ555-VK072-IUCNF-OLF6A-QUA8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BankID Signing  
Joakim Burud  
2022-06-27



BankID Signing  
Knut Simen Jacobsen  
2022-06-27



BankID Signing  
Tom André Svenning-Gultvedt  
2022-06-27



BankID Signing  
Ole Halvor Svenkenud  
2022-06-28



BankID Signing  
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis  
2022-06-29

# Årsregnskap 2021

## Ski Bolig & Næringsutvikling III AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 996 869**



### Resultatregnskap

Ski Bolig & Næringsutvikling III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	7	1 500 600	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	0	7 452 233
Annen driftskostnad	4	4 489 552	63 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 990 152</b>	<b>7 515 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 990 152</b>	<b>-7 515 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	0
Annen rentekostnad		1 827 687	854 731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 827 557</b>	<b>-854 731</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 817 709	-8 370 212
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 719 896	-1 841 447
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 097 813	2 375 937
Overført fra annen egenkapital		0	4 152 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 097 813</b>	<b>-6 528 765</b>



**Balanse**

Ski Bolig & Næringsutvikling III AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	59 272 916	48 157 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 114	841 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 840 029</b>	<b>48 998 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 840 029</b>	<b>48 998 638</b>



## Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 473 750	-2 375 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 473 750</b>	<b>-2 375 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-8 443 750</b>	<b>-2 345 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	131 437	1 851 333
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 437</b>	<b>1 851 333</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 512 104	48 490 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 512 104</b>	<b>48 490 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 444 205	705 191
Annen kortsiktig gjeld	6	196 034	297 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 640 239</b>	<b>1 003 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 283 780</b>	<b>51 344 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 840 029</b>	<b>48 998 638</b>

Oslo, 20.06.2022

Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling III AS

\_\_\_\_\_  
Ole Halvor Svenkerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai-Robert Mikaelson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Burud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom André Svenning-Gultvedt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld .

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Egenkapital og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er styrets vurdering at det eksisterer vesentlige merverdier i selskapets varelager, og således at selskapets reelle egenkapital er vesentlig høyere enn bokførte verdier, og forsvarlig ved balansedatoen. Selskapets formål er å utvikle boligprosjekter som først genererer inntekter ved overlevering av boliger til sluttkunde. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift..



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Bolig & Næringsutvikling III AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Magasinparken Invest AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-2 375 937	-2 345 937
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 375 937</b>	<b>-2 345 937</b>
Årets resultat		-6 097 813	-6 097 813
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 473 750</b>	<b>-8 443 750</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 5 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt som følge av fisjon	0	-1 841 447
Endring i utsatt skatt	-1 719 896	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 719 896</b>	<b>-1 841 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 817 709	-8 370 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 809 886	7 182 422
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 627 595</b>	<b>-1 187 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 817 709	-8 370 212
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 719 896	-1 841 447
<b>Sum</b>	<b>-1 719 896</b>	<b>-1 841 447</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	13 125 324	10 315 437	-2 809 886
<b>Sum</b>	<b>13 125 324</b>	<b>10 315 437</b>	<b>-2 809 886</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 527 883	-1 900 287	10 627 595
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>597 441</b>	<b>8 415 150</b>	<b>7 817 709</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>131 437</b>	<b>1 851 333</b>	<b>1 719 896</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende konserngjeld	61 512 104	48 490 127
<b>Sum</b>	<b>61 512 104</b>	<b>48 490 127</b>



## Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	58 546 009	48 157 448
<b>Sum</b>	<b>58 546 009</b>	<b>48 157 448</b>

Fordringer knyttet til utført produksjon	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

## Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021
Varelager	58 546 009
<b>Sum</b>	<b>58 546 009</b>

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har vesentlig påvirkning på selskapets stilling og resultat og som ikke allerede fremgår av årsregnskapet for øvrig.