



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 513 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
Forretningsadresse:	Markveien 6 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 543 589	677 866
Annen driftsinntekt		1 997 388	288 250
Sum inntekter	1	6 540 977	966 116
Kostnader			
Varekostnad		2 838	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 632 758	390 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 103 968	231 999
Sum kostnader		3 739 564	622 157
Driftsresultat		2 801 413	343 959
Annen rentekostnad		4 768 862	405 685
Sum finanskostnader		4 768 862	405 685
Netto finans		-4 768 862	-405 685
Resultat før skattekostnad		-1 967 449	-61 725
Skattekostnad på resultat	4	-432 839	-13 580
Årsresultat	5	-1 534 611	-48 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 534 611	-48 145
Verdiendring av bygninger	2, 4	2 496 000	-600 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		4 992 000	-1 200 000
Totalresultat		961 389	-648 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 534 611	-48 145
Sum overføringer og disponeringer		-1 534 611	-48 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 676 558	81 192 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 660 598	19 139 167
Sum varige driftsmidler	2, 8	101 337 156	100 331 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		101 337 156	100 331 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 083	95 000
Andre kortsiktige fordringer		7 532	9 804
Sum fordringer		220 615	104 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 111	2 851 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 111	2 851 092
Sum omløpsmidler		1 040 726	2 955 896
SUM EIENDELER		102 377 882	103 287 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 200 000	11 200 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		16 926 000	14 298 000
Udekket tap		1 703 852	169 242
Sum opptjent egenkapital		15 222 148	14 128 758
Sum egenkapital	5	26 422 148	25 328 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 284 401	4 145 240
Sum avsetninger for forpliktelser		4 284 401	4 145 240
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	70 900 000	70 900 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		70 900 000	70 900 000
Sum langsiktig gjeld		75 184 401	75 045 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 111	2 370 259
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 368	190 252
Annen kortsiktig gjeld		354 854	353 318
Sum kortsiktig gjeld		771 333	2 913 829
Sum gjeld		75 955 734	77 959 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 377 882	103 287 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740553

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 513 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
Forretningsadresse: Markveien 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 928 513 653
SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 543 589	677 866
Annen driftsinntekt		1 997 388	288 250
Sum inntekter	1	6 540 977	966 116
Kostnader			
Varekostnad		2 838	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 632 758	390 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 103 968	231 999
Sum kostnader		3 739 564	622 157
Driftsresultat		2 801 413	343 959
Annen rentekostnad		4 768 862	405 685
Sum finanskostnader		4 768 862	405 685
Netto finans		-4 768 862	-405 685
Resultat før skattekostnad		-1 967 449	-61 725
Skattekostnad på resultat	4	-432 839	-13 580
Årsresultat	5	-1 534 611	-48 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 534 611	-48 145
Verdiendring av bygninger	2, 4	2 496 000	-600 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		4 992 000	-1 200 000
Totalresultat		961 389	-648 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 534 611	-48 145
Sum overføringer og disponeringer		-1 534 611	-48 145



Organisasjonsnr: 928 513 653
SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 676 558	81 192 765
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 660 598	19 139 167
Sum varige driftsmidler	2, 8	101 337 156	100 331 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		101 337 156	100 331 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 083	95 000
Andre kortsiktige fordringer		7 532	9 804
Sum fordringer		220 615	104 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		820 111	2 851 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 111	2 851 092
Sum omløpsmidler		1 040 726	2 955 896
SUM EIENDELER		102 377 882	103 287 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 200 000	11 200 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		16 926 000	14 298 000
Udekket tap		1 703 852	169 242
Sum opptjent egenkapital		15 222 148	14 128 758
Sum egenkapital	5	26 422 148	25 328 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 284 401	4 145 240
Sum avsetninger for forpliktelses		4 284 401	4 145 240
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	70 900 000	70 900 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		70 900 000	70 900 000
Sum langsiktig gjeld		75 184 401	75 045 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 111	2 370 259
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 368	190 252
Annen kortsiktig gjeld		354 854	353 318
Sum kortsiktig gjeld		771 333	2 913 829
Sum gjeld		75 955 734	77 959 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 377 882	103 287 827



Organisasjonsnr: 928 513 653
SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Sentrum Næringsfelleskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Næringsfelleskap AS som viser et underskudd på kr 1 534 611 og et utvidet overskudd på kr 961 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatoppstilling med oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og kontantstrømoppstilling.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 23.04.2025

Stiansen & Co AS

Grethe Hasle

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Sentrum Næringsfelleskap AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 21:10:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



2024
Sentrum Næringsfelleskap AS

Resultat
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 928 513 653



Resultatregnskap			
Sentrum Næringsfelleskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 543 589	677 866
Annen driftsinntekt		1 997 388	288 250
Sum driftsinntekter	1	6 540 977	966 116
Varekostnad		2 838	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 632 758	390 158
Annen driftskostnad	3	1 103 968	231 999
Sum driftskostnader		3 739 564	622 157
Driftsresultat		2 801 413	343 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 768 862	405 685
Resultat av finansposter		-4 768 862	-405 685
Resultat før skattekostnad		-1 967 449	-61 725
Skattekostnad på resultat	4	-432 839	-13 580
Årsresultat	5	-1 534 611	-48 145
Oppstilling av utvidet resultat etter IFRS			
Komponenter som ikke skal reklassifiseres over resultatet			
Verdiendring av bygninger	2, 4	2 496 000	-600 000
Sum komponenter som skal reklassifiseres over resultatet		2 496 000	-600 000
Sum andre resultatkomponenter		2 496 000	-600 000
Totalresultat		961 389	-648 145
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 534 611	48 145
Sum overføringer		-1 534 611	-48 145
Sentrum Næringsfelleskap AS		Side 2	

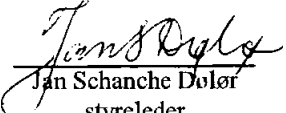

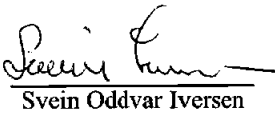
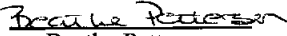
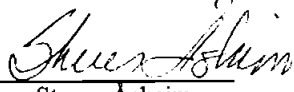


Balanse			
Sentrum Næringsfelleskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 676 558	81 192 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 660 598	19 139 167
Sum varige driftsmidler	2, 8	101 337 156	100 331 931
Sum anleggsmidler		101 337 156	100 331 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 083	95 000
Andre kortsiktige fordringer		7 532	9 804
Sum fordringer		220 615	104 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 111	2 851 092
Sum omløpsmidler		1 040 726	2 955 896
Sum eiendeler		102 377 882	103 287 827



Balanse			
Sentrum Næringsfelleskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 200 000	11 200 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		16 926 000	14 298 000
Udekket tap		-1 703 852	-169 242
Sum opptjent egenkapital		15 222 148	14 128 758
Sum egenkapital	5	26 422 148	25 328 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 284 401	4 145 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	70 900 000	70 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 900 000	70 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 111	2 370 259
Skyldig offentlige avgifter		102 368	190 252
Annen kortsiktig gjeld		354 854	353 318
Sum kortsiktig gjeld		771 333	2 913 829
Sum gjeld		75 955 734	77 959 069
Sum egenkapital og gjeld		102 377 882	103 287 827



Balanse		
Sentrum Næringsfelleskap AS		
Alta, 23.04.2025		
Styret i Sentrum Næringsfelleskap AS		
 Jan Schanche Døler styreleder	 Torbjørn Johansen styremedlem/daglig leder	 Svein Oddvar Iversen styremedlem
 Beathe Pettersen styremedlem	 Steven Asheim styremedlem	
Sentrum Næringsfelleskap AS		Side 3

**Sentrum Næringsfelleskap AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING** 2024 2023**KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:**

Resultat før skattekostnad	-1 967 449	-61 725
+ Periodens betalte skatter	0	0
+/- Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Avskrivning anleggsmidler	2 632 758	390 158
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	-118 083	-95 000
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 056 148	-3 702 173
+/- Forskjell kostnadsføring og betaling i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster tilknyttet investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter *	-84 076	2 575 705
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 592 998	-893 035

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:

+ Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
+ Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
+ Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-437 982	-55 445 687
+ Innbetalinger av utbytte / konsernbidrag fra datterselskap	0	0
+ Utbetalinger av konsernbidrag til datterselskap	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+/- Netto betalinger tilknyttet andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-437 982	-55 445 687

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:

+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	70 900 000
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
+ Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
+ Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-23 069 978
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetalinger av egenkapital	0	5 300 000
+ Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
+ Utbetalinger av utbytte	0	0
+ Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag fra mor- og søsterselskap	0	0
+ Utbetalinger av konsernbidrag til mor- og søsterselskap	0	0
= Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	0	53 130 022

Effekt av valutakursendringer på beholdning kontanter 0 0

ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:

+/- Netto endring i kontanter	-2 030 981	-3 208 680
+ Beholdning av kontanter 1.1.	2 851 092	6 059 772
= Beholdning av kontanter 31.12.	820 111	2 851 092



Sentrum Næringsfelleskap AS

928 513 653

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forenklet IFRS.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter fra investeringseiendommen, som inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av EIENDOM og ANDRE DRIFTSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Eiendom og Andre driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Eiendom måles til virkelig verdi på verdireguleringstidspunktet, med fradrag for senere av- og nedskrivninger. Eventuelle oppskrivninger føres til bundet egenkapital.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 920 886	19 301 159	82 222 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	-95 689	533 672	437 983
Oppskrivning etter IFRS per 01.01	18 500 000		18 500 000
Årets verdijustering	3 200 000		3 200 000
Oppskrivning etter IFRS per 31.12	21 700 000		21 700 000
Anskaffelseskost 31.12.24	84 525 197	19 834 831	104 360 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 848 639	1 174 233	3 022 872
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 848 639	1 174 233	3 022 872
Bokført verdi 31.12.24	82 676 558	18 660 598	101 337 156
Årets ordinære avskrivninger	1 620 517	1 012 197	2 632 714
Økonomisk levetid	0-40 år	6-20 år	



Sentrum Næringsfelleskap AS

928 513 653

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytet noen lån til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 10 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt knyttet til justering etter IFRS	572 000	0
Endring i utsatt skatt	-139 161	-13 580
Skattekostnad ordinært resultat	432 839	-13 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 612 723	20 196 818	-3 415 905
Sum	23 612 723	20 196 818	-3 415 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 138 174	-1 354 820	2 783 355
Grunnlag for utsatt skatt	19 474 549	18 841 998	-632 551
Utsatt skatt (22 %)	4 284 401	4 145 240	-139 161



Sentrum Næringsfelleskap AS

928 513 653

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 200 000	14 298 000	-169 241	25 328 759
Årets resultat			-1 534 611	-1 534 611
Verdiendring etter IFRS		2 628 000	0	2 628 000
Pr 31.12.2024	11 200 000	16 926 000	-1 703 852	26 422 148

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap har fakturert for administrative tjenester iht inngått avtale med kr 159 996 eks mva.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sentrum Næringsfelleskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 120 000	10	11 200 000
Sum	1 120 000	10	11 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Antall aksjer	Sum antall	Eierandel i %	Stemmeandel i %
TJ Eiendom og Invest AS	694 669	694 669	62,02	62,02
BP Investering AS	159 309	159 309	14,22	14,22
Betania Alta	133 011	133 011	11,88	11,88
Dølør Eiendom AS	133 011	133 011	11,88	11,88
Sum	1 120 000	1 120 000	100 %	100 %

Daglig leder eier 100% av aksjer i TJ Eiendom og Invest AS.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 900 000	70 900 000
Sum	70 900 000	70 900 000

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

61 120 688 61 120

Sentrum Næringsfelleskap AS

Side 8



Sentrum Næringsfelleskap AS

928 513 653

688

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

101 337 156

100 931

952