



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Strandavegen 19
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Wikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 004 379	1 567 080
Sum inntekter		1 004 379	1 567 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	310 629	310 629
Annen driftskostnad		651 389	576 548
Sum kostnader		962 018	887 177
Driftsresultat		42 361	679 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	82
Sum finansinntekter		145	82
Annen rentekostnad		1 387 706	912 958
Sum finanskostnader		1 387 706	912 958
Netto finans		-1 387 561	-912 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 345 200	-232 973
Skattekostnad	5	-295 992	-51 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049 208	-181 641
Årsresultat		-1 049 208	-181 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 049 208	-181 641
Totalresultat		-1 049 208	-181 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 049 208	-181 641
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 208	-181 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 742 249	29 052 878
Sum varige driftsmidler		28 742 249	29 052 878
Sum anleggsmidler		28 742 249	29 052 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 398 879	3 639 981
Sum fordringer		3 398 879	3 639 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145	22 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145	22 690
Sum omløpsmidler		3 399 024	3 662 671
SUM EIENDELER		32 141 273	32 715 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	389	389
Annen innskutt egenkapital	4	5 263 494	4 357 914
Sum innskutt egenkapital		5 363 883	4 458 303
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	2 724 330	3 773 538
Sum opptjent egenkapital		2 724 330	3 773 538
Sum egenkapital		8 088 213	8 231 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 191 813	2 232 337
Sum avsetninger for forpliktelser		2 191 813	2 232 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 750 000	21 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 750 000	21 975 000
Sum langsiktig gjeld		23 941 813	24 207 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 899	257 869
Betalbar skatt	5		48
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	91 348	18 454
Sum kortsiktig gjeld		111 247	276 371
Sum gjeld		24 053 060	24 483 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 141 273	32 715 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523276

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Strandavegen 19
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Wikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 987 015 187
RAGLAMYRVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 004 379	1 567 080
Sum inntekter		1 004 379	1 567 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	310 629	310 629
Annen driftskostnad		651 389	576 548
Sum kostnader		962 018	887 177
Driftsresultat		42 361	679 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	82
Sum finansinntekter		145	82
Annen rentekostnad		1 387 706	912 958
Sum finanskostnader		1 387 706	912 958
Netto finans		-1 387 561	-912 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-295 992	-51 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049 208	-181 641
Årsresultat		-1 049 208	-181 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 049 208	-181 641
Totalresultat		-1 049 208	-181 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 049 208	-181 641
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 208	-181 641



Organisasjonsnr: 987 015 187
RAGLAMYRVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3 28 742 249 29 052 878
Sum varige driftsmidler 28 742 249 29 052 878

Sum anleggsmidler 28 742 249 29 052 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 3 398 879 3 639 981
Sum fordringer 3 398 879 3 639 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 145 22 690
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 145 22 690

Sum omløpsmidler 3 399 024 3 662 671

SUM EIENDELER 32 141 273 32 715 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Overkurs 4 389 389
Annen innskutt egenkapital 4 5 263 494 4 357 914
Sum innskutt egenkapital 5 363 883 4 458 303

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 724 330 3 773 538
Sum opptjent egenkapital 2 724 330 3 773 538

Sum egenkapital 8 088 213 8 231 841

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	2 191 813	2 232 337
Sum avsetninger for forpliktelser		2 191 813	2 232 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 750 000	21 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 750 000	21 975 000
Sum langsiktig gjeld		23 941 813	24 207 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 899	257 869
Betalbar skatt	5		48
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	91 348	18 454
Sum kortsiktig gjeld		111 247	276 371
Sum gjeld		24 053 060	24 483 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 141 273	32 715 549



Organisasjonsnr: 987 015 187
RAGLAMYRVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Raglamyrvegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 004 379	1 567 080
Sum driftsinntekter		<u>1 004 379</u>	<u>1 567 080</u>
Avskrivninger	2	310 629	310 629
Annen driftskostnad		651 389	576 548
Sum driftskostnader		<u>962 018</u>	<u>887 177</u>
Driftsresultat		<u>42 361</u>	<u>679 904</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	82
Annen rentekostnad		1 387 706	912 958
Resultat av finansposter		<u>-1 387 561</u>	<u>-912 876</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 345 200</u>	<u>-232 973</u>
Skattekostnad	5	-295 992	-51 332
Årsresultat		<u>-1 049 208</u>	<u>-181 641</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 049 208	-181 641
Sum overføringer		<u>-1 049 208</u>	<u>-181 641</u>



BankID Signing
Jarle Wikre
2024-06-17

Balanse			
Raglamyrvegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 742 249	29 052 878
Sum varige driftsmidler		<u>28 742 249</u>	<u>29 052 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 742 249</u>	<u>29 052 878</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 398 879	3 639 981
Sum fordringer		<u>3 398 879</u>	<u>3 639 981</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145	22 690
Sum omløpsmidler		<u>3 399 024</u>	<u>3 662 671</u>
Sum eiendeler		<u>32 141 273</u>	<u>32 715 549</u>
Raglamyrvegen 8 AS		Side 2	



Balanse			
Raglamyrvegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	389	389
Annen innskutt egenkapital	4	5 263 494	4 357 914
Sum innskutt egenkapital		<u>5 363 883</u>	<u>4 458 303</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 724 330	3 773 538
Sum opptjent egenkapital		<u>2 724 330</u>	<u>3 773 538</u>
Sum egenkapital		<u>8 088 213</u>	<u>8 231 841</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 191 813	2 232 337
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 191 813</u>	<u>2 232 337</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 750 000	21 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 750 000</u>	<u>21 975 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 899	257 869
Betalbar skatt	5	0	48
Annen kortsiktig gjeld	6	91 348	18 454
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 247</u>	<u>276 371</u>
Sum gjeld		<u>24 053 060</u>	<u>24 483 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 141 273</u>	<u>32 715 549</u>
Åkrehamn			
_____ Jarle Wikre styreleder/daglig leder			
Raglamyrvegen 8 AS		Side 3	



Raglamyrvegen 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Raglamyrvegen 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	31 062 899	2 350 000	33 412 899
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 062 899	2 350 000	33 412 899
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-4 360 021	0	-4 360 021
Årets avskrivning	-310 629	0	-310 629
Bokført verdi pr. 31.12	26 392 249	2 350 000	28 742 249
Økonomisk levetid	100		
Avskrivningsplan	Lineær over 100 år		

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 750 000	21 975 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Bygninger	26 392 249	26 702 878
Tomter	2 350 000	2 350 000
Totalt	28 742 249	29 052 878

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---

Selskapet har pantelån med ballongforfall i 2025.



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	389	4 357 914	3 773 538	8 231 841
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				-1 049 208	-1 049 208
Mottatt konsernbidrag			905 580	0	905 580
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	389	5 263 494	2 724 330	8 088 213

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 1 aksjer pålydende 100 000 og eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skudetrål Holding AS	1	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %	100,0 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Justert betalbar skatt 2022	-48
Skatteeffekt av konsernbidrag	-255 420
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 524
Årets totale skattekostnad	-295 992

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-1 345 200
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-243 239
Mottatt konsernbidrag	1 161 000
Årets skattegrunnlag	-427 439

Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	10 151 988	10 395 227	-243 239	
Kortsiktig gjeld	-5 000	-5 000	0	
Underskudd til framføring	0	-427 439	427 439	
Netto grunnlag	10 146 988	9 962 788	184 200	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	2 232 337	2 191 813	40 524

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

	2023	2022
Andre fordringer	3 363 297	3 606 656
Kortsiktig gjeld	0	0



Til generalforsamlingen i RAGLAMYRVEGEN 8 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrvegen 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 049 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 18. juni 2024

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langåker

statsautorisert revisor