



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 612 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn ålrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 477	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 477</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		341 493	2 156
Annen driftskostnad	2	24 499	54 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 992</b>	<b>56 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 515</b>	<b>-56 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 239	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 239</b>	
Annen rentekostnad		51 922	94 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 922</b>	<b>94 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 683</b>	<b>-94 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 198</b>	<b>-151 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-486 184	-540 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 986</b>	<b>388 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 986</b>	<b>388 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 986</b>	<b>388 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	123 986	388 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 986</b>	<b>388 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 799	250 799
Konsernfordringer	8	2 209 925	2 349 362
Sum fordringer		2 360 724	2 600 161
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 127	40 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 127	40 017
Sum omløpsmidler		2 464 851	2 740 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 464 851</b>	<b>2 740 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 532 750	1 809 009
Sum innskutt egenkapital		3 687 750	1 964 009
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 695 351	4 819 336



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 695 351</b>	<b>-4 819 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 007 600</b>	<b>-2 855 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 440	2 055
Kortsiktig konserngjeld	8	489 573	2 804 951
Annen kortsiktig gjeld	7	2 878 438	2 788 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 472 451</b>	<b>5 595 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 451</b>	<b>5 595 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 464 851</b>	<b>2 740 178</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Haugen Utvikling AS**

**Org. nummer: 890612342**



Haugen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 477	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 477</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		341 493	2 156
Annen driftskostnad	2	24 499	54 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 992</b>	<b>56 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 515</b>	<b>-56 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		21 239	0
Rentekostnad		51 922	94 854
<b>Netto finansposter</b>		<b>-30 683</b>	<b>-94 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 198</b>	<b>-151 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-486 184	-540 353
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>123 986</b>	<b>388 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap	4	123 986	388 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 986</b>	<b>388 835</b>



Haugen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	100 000	100 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 799	250 799
Fordringer på konsernselskap	8	2 209 925	2 349 362
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 127	40 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 464 851</b>	<b>2 740 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 464 851</b>	<b>2 740 178</b>




## Haugen Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 532 750	1 809 009
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 695 351	-4 819 336
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 007 600</b>	<b>-2 855 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 440	2 055
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	489 573	2 804 951
Annen kortsiktig gjeld	7	2 878 438	2 788 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 472 451</b>	<b>5 595 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 451</b>	<b>5 595 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 464 851</b>	<b>2 740 178</b>

Hemsedal, 12. mars 2020



Torbjørn Ålrust  
Daglig leder/styreleder



Ola Rusto  
Styremedlem



Nils Erik Hulbak  
Styremedlem



Haugen Utvikling AS

Noter 2019

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**g) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Haugen Utvikling AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2019	2018
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0
Bedriftsforsamling	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Haugen Utvikling AS

Noter 2019

**Note 3 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019**

Resultat før skattekostnader	-362 198
Mottatt konsernbidrag	2 209 925
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-1 847 727
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019**

Beregnet skatt av årets resultat	-486 184
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-486 184</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-486 184
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	486 184
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
- Andre avsetninger for forpliktelser	702 500	702 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	456 766	2 304 493
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>1 159 266</b>	<b>3 006 993</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 159 266	-3 006 993
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 255 039 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



Haugen Utvikling AS

Noter 2019

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	150 000	5 000	-3 010 328	-2 855 328
+Fra årets resultat			123 986	123 986
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 723 742	1 723 742
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>5 000</b>	<b>-1 162 600</b>	<b>-1 007 600</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, dette kommer blant annet av ett tregere marked for salg av leilighetene, slik at det har kommet på høyere rentekostnader enn beregnet. Selskapet har gjort opp all bankgjeld og eksterngjeld og selskapets gjeldsforpliktelser er kun til eiere og selskaper i samme konsern. Selskapet mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Andre transaksjoner består av mottatt konsernbidrag fra søsterselskap.

**Note 5 - Varebeholdning**

Selskapet har en beholdning på pr 31.12 på kr 100 000  
Beholdningen består av andel kostnader på garasje som ikke er solgt.

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Aksjonærens navn**

Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

**Antall aksjer**

1 500

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld fordeler seg slik:  
Kr 702 500, garantiavsetning  
Kr 2 086 000 gjeld aksjonærer i morselskap.



Haugen Utvikling AS

Noter 2019

**Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 209 925	2 349 362
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 209 925</b>	<b>2 349 362</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	489 573	2 804 951
<b>Sum gjeld</b>	<b>489 573</b>	<b>2 804 951</b>