



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 735 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liljeveien 6
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 476	
Sum inntekter		20 476	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 500	
Annen driftskostnad		50 231	
Sum kostnader		64 731	
Driftsresultat		-44 255	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 092	
Sum finansinntekter		2 092	
Annen rentekostnad		3 663	
Sum finanskostnader		3 663	
Netto finans		-1 572	
Resultat før skattekostnad		-45 827	0
Årsresultat	2	-45 827	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 827	
Totalresultat		-45 827	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 827	
Sum overføringer og disponeringer		-45 827	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 269 160	
Sum varige driftsmidler	1	3 269 160	
Sum anleggsmidler		3 269 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20	
Sum fordringer		20	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 485	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 485	
Sum omløpsmidler		41 505	0
SUM EIENDELER		3 310 665	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 827	
Sum opptjent egenkapital		-45 827	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2, 3	-15 827	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 783 680	
Øvrig langsiktig gjeld		1 513 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 296 680	
Sum langsiktig gjeld		3 296 680	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 811	
Sum kortsiktig gjeld		29 811	
Sum gjeld		3 326 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 665	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5, 6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560190

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 735 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liljeveien 6
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 735 028
CRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 476	
Sum inntekter		20 476	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	14 500	
Annen driftskostnad		50 231	
Sum kostnader		64 731	
Driftsresultat		-44 255	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 092	
Sum finansinntekter		2 092	
Annen rentekostnad		3 663	
Sum finanskostnader		3 663	
Netto finans		-1 572	
Resultat før skattekostnad		-45 827	0
Årsresultat	2	-45 827	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 827	
Totalresultat		-45 827	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 827	
Sum overføringer og disponeringer		-45 827	



Organisasjonsnr: 933 735 028
CRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	3 269 160	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 269 160	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		20	
----------------	--	----	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 485	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		41 505	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 310 665	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		45 827	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	2, 3	-15 827	0
-----------------	------	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

		1 783 680	
--	--	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	1 513 000	
Sum annen langsiktig gjeld 4	3 296 680	
Sum langsiktig gjeld	3 296 680	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 811	
Sum kortsiktig gjeld	29 811	
Sum gjeld	3 326 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 310 665	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5, 6	



Organisasjonsnr: 933 735 028
CRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Johan L'abee-Lund
2025-06-18

 BankID Signing
Thale Caroline Holter L'abée-Li
2025-06-18

Årsregnskap 2024

Cre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 735 028



Resultatregnskap

Cre Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024
Annen driftsinntekt		20 476
Sum driftsinntekter		<u>20 476</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 500
Annen driftskostnad		50 231
Sum driftskostnader		<u>64 731</u>
Driftsresultat		<u>-44 255</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 092
Annen rentekostnad		3 663
Resultat av finansposter		<u>-1 572</u>
Resultat før skattekostnad		-45 827
Årsresultat	2	<u>-45 827</u>
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		45 827
Sum overføringer		<u>-45 827</u>



Balanse
Cre Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 269 160
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 269 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 269 160</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		20
Sum fordringer		<u>20</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 485
Sum omløpsmidler		<u>41 505</u>
Sum eiendeler		<u>3 310 665</u>



Balanse Cre Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-45 827
Sum opptjent egenkapital		<u>-45 827</u>
Sum egenkapital	2, 3	<u>-15 827</u>
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 783 680
Øvrig langsiktig gjeld		1 513 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>3 296 680</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		29 811
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 811</u>
Sum gjeld		<u>3 326 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 310 665</u>

18.06.2025
Styret i Cre Eiendom AS

Lars Johan L'abee-Lund
styreleder

Thale Caroline Holter L'abée-Lund
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 283 660	3 283 660
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 283 660	3 283 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 500	14 500
= Bokført verdi 31.12.24	3 269 160	3 269 160
Årets ordinære avskrivninger	14 500	14 500
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Tomt avskrives ikke	



Note 2 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Ved stiftelse 14.06.2024	30 000		30 000
Årets resultat		-45 827	-45 827
Pr. 31.12.2024	30 000	-45 827	-15 827

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024. Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -45 827.

Begge selskapets aksjonærer har lån til selskapet. Selskapet vil oppnå positiv egenkapital hvis noe av gjelden konverteres til egenkapital. Aksjonærene vil fortsette å tilføre selskapet likviditet hvis nødvendig, og selskapets kortsiktige likviditetssituasjon vurderes å være forsvarlig. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det av styret at forutsetninger om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	<i>2024</i>
Lars Johan L'abee-Lund	-1 500 000
Thale Caroline Holter L'abée-Lund	-13 000
Sum langsiktig gjeld til aksjonærer	-1 513 000
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<i>2024</i>
DNB Bank ASA	-1 783 680
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 783 680
Sum langsiktig gjeld	-3 296 680

Det beregnes ikke rente på gjeld til eiere.



Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2024</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-45 827
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 500
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2024</i>
Varige driftsmidler	-14 500
Sum	-14 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 827
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Cre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.