



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 785 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN 26 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 26 A
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 420 700 | 396 800 |
| Sum inntekter | | 420 700 | 396 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 606 | 7 127 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 245 562 | 231 023 |
| Sum kostnader | | 252 168 | 238 150 |
| Driftsresultat | | 168 532 | 158 650 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 466 | 1 307 |
| Sum finansinntekter | | 466 | 1 307 |
| Annen rentekostnad | | 48 611 | 59 610 |
| Sum finanskostnader | | 48 611 | 59 610 |
| Netto finans | | -48 145 | -58 302 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 120 387 | 100 348 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 387 | 100 348 |
| Årsresultat | | 120 387 | 100 348 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 387 | 100 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 120 387 | 100 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 387 | 100 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 844 577 | 844 577 |
| Sum varige driftsmidler | | 844 577 | 844 577 |
| Sum anleggsmidler | | 844 577 | 844 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -1 700 | |
| Andre fordringer | | 8 770 | 8 184 |
| Sum fordringer | | 7 070 | 8 184 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5,6 | 218 705 | 251 501 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 218 705 | 251 501 |
| Sum omløpsmidler | | 225 775 | 259 685 |
| SUM EIENDELER | | 1 070 352 | 1 104 262 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 225 | 225 |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 | 225 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 222 134 | 101 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 974 257 | 974 257 |
| Sum opptjent egenkapital | | -752 122 | -872 510 |
| Sum egenkapital | | -751 897 | -872 285 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,7 | 1 710 140 | 1 820 086 |
| Gjeld Borettsinnskudd | 8 | 81 000 | 81 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 791 140 | 1 901 086 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 791 140 | 1 901 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 38 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 109 | 36 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 109 | 75 461 |
| Sum gjeld | | 1 822 249 | 1 976 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 070 352 | 1 104 262 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233217

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 785 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN 26 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 26 A
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 950 785 845
STORGATEN 26 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 420 700 | 396 800 |
| Sum inntekter | | 420 700 | 396 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 606 | 7 127 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 245 562 | 231 023 |
| Sum kostnader | | 252 168 | 238 150 |
| Driftsresultat | | 168 532 | 158 650 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 466 | 1 307 |
| Sum finansinntekter | | 466 | 1 307 |
| Annen rentekostnad | | 48 611 | 59 610 |
| Sum finanskostnader | | 48 611 | 59 610 |
| Netto finans | | -48 145 | -58 302 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 120 387 | 100 348 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 387 | 100 348 |
| Årsresultat | | 120 387 | 100 348 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 387 | 100 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 120 387 | 100 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 387 | 100 348 |



Organisasjonsnr: 950 785 845
STORGATEN 26 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

844 577

844 577

Sum varige driftsmidler

844 577

844 577

Sum anleggsmidler

844 577

844 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-1 700

Andre fordringer

8 770

8 184

Sum fordringer

7 070

8 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5,6

218 705

251 501

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

218 705

251 501

Sum omløpsmidler

225 775

259 685

SUM EIENDELER

1 070 352

1 104 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

225

225

Sum innskutt egenkapital

225

225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

222 134

101 747

Udekket tap

974 257

974 257

Sum opptjent egenkapital

-752 122

-872 510

Sum egenkapital

-751 897

-872 285

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4,7 | 1 710 140 | 1 820 086 |
| Gjeld Borettsinnskudd | 8 | 81 000 | 81 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 791 140 | 1 901 086 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 791 140 | 1 901 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 38 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 109 | 36 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 109 | 75 461 |
| Sum gjeld | | 1 822 249 | 1 976 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 070 352 | 1 104 262 |



Organisasjonsnr: 950 785 845
STORGATEN 26 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
STORGATA 26 BORETTSLAG**

Organisasjonsnr. 950785845

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878



STORGATA 26 BORETTSLAG

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 420 700 | 396 800 |
| Sum driftsinntekter | | 420 700 | 396 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 606 | 7 127 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 245 562 | 231 023 |
| Sum driftskostnader | | 252 168 | 238 150 |
| DRIFTSRESULTAT | | 168 532 | 158 650 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 466 | 1 307 |
| Sum finansinntekter | | 466 | 1 307 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 48 611 | 59 610 |
| Sum finanskostnader | | 48 611 | 59 610 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (48 145) | (58 302) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 120 387 | 100 348 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 120 387 | 100 348 |
| ÅRSRESULTAT | | 120 387 | 100 348 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 120 387 | 100 348 |
| SUM OVERFØRINGER | | 120 387 | 100 348 |



STORGATA 26 BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 844 577 | 844 577 |
| Sum anleggsmidler | | 844 577 | 844 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | (1 700) | 0 |
| Andre fordringer | | 8 770 | 8 184 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5,6 | 218 705 | 251 501 |
| Sum omløpsmidler | | 225 775 | 259 685 |
| SUM EIENDELER | | 1 070 352 | 1 104 262 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 225 | 225 |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 | 225 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 222 134 | 101 747 |
| Udekket tap | | (974 257) | (974 257) |
| Sum opptjent egenkapital | | (752 122) | (872 510) |
| Sum egenkapital | | (751 897) | (872 285) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,7 | 1 710 140 | 1 820 086 |
| Gjeld Borettsinnskudd | 8 | 81 000 | 81 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 791 140 | 1 901 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 38 870 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (0) | (0) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 109 | 36 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 109 | 75 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 070 352 | 1 104 262 |

Kristiansund, 31.12.2020/ 19.03.2021

I styret for
Storgata 26 BRL

Evald Sigurd Steira
Styreleder

Johnny Sandsaunet
Styremedlem



STORGATA 26 BORETTSLAG

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Note 1 - Lønn

| | I år | I fjor |
|--------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 6 000 | 6 880 |
| Arbeidsgiveravgift | 606 | 247 |
| Totalt | 6 606 | 7 127 |

Note 2 - Annen driftskostnad

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Kommunale avg. ink. eiendomsskatt | 147 152 | 145 077 |
| Elektrisitet | 6 398 | 8 395 |
| Rep. og vedlikehold bygg | 7 739 | 0 |
| Annen kostnad lokale | 2 303 | 0 |
| Annet driftsmateriale | 155 | 1 206 |
| Arbeidsklær | 4 680 | 0 |
| Revisjon | 8 719 | 11 354 |
| Regnskapshonorar | 35 121 | 34 153 |
| Renhold | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita | 80 | 991 |
| Forsikring | 25 724 | 23 803 |
| Generalforsamling | 4 740 | 3 310 |
| Bankgebyr | 2 750 | 2 735 |
| Sum annen driftskostnad | 245 562 | 231 023 |



STORGATA 26 BORETTSLAG

Noter 2020

Note 3 - Honorar

Honorar til revisor

Revisjonshonorar for 2020 er kostnadsført med Kr. 8 719,- inkl. 25 % mva.

Honorar til forretningsfører

Honorar til forretningsfører for 2020 er kostnadsført med Kr. 35 121,- inkl. 25 % mva.

Note 4 - Anleggsmidler

| | Anskaf.kost inkl. påkost | Anskaf. år |
|-----------|-------------------------------------|-------------------|
| Bygninger | 844.577 | 1958/2007 |

Bygningene er ikke avskrevet.

Note 5 - Endring i disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Årets resultat | 120 387 | 100 348 |
| Opptak langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Avdrag lån | - 109 946 | - 105 460 |
| Årets endring i disp.midler | 10 441 | - 5 112 |

Note 6 - Disponible midler pr. 31.12.

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 225 775 | 259 685 |
| Kortsiktig gjeld | - 31 109 | - 75 460 |
| Sum disponible midler | 194 666 | 184 225 |



STORGATA 26 BORETTSLAG

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Nordea |
| Lånenummer: | 6365.82.68602 |
| Lånetype | Annuitet |
| Nominell rente | 2,8% |
| Opptaksår: | 2013 |
| Beregnet Innfridd: | 01.09.2033 |
| Lånesaldo pr. 01.01 | 1 820 086 |
| Avdrag i Perioden | 109 946 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 710 140 |

| | |
|------------------------|--------|
| Borettsinnskudd 01.01: | 81 000 |
| Økning | 0 |
| Borettsinnskudd 31.12: | 81 000 |

Sum Pantegjeld 31.12 **1 901 086**

| | Ant.Andeler | Andel Gjeld | Sum Fellesgjeld |
|---|-------------|-------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån: 6365.82.68602 | 9 | 190 015 | 1 710 140 |

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er Kr. 1 791 140,- sikret med pant, hvorav borettsinnskudd utgjør kr 81.000,-. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på Kr. 844.577,-, men har betydelig merverdi.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgaten 26 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgaten 26 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 22. mars 2021

BDO AS


Knut H. Mundal
statsautorisert revisor