



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Grimsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 354 319	16 739 863
Annen driftsinntekt		444 275	383 850
Sum inntekter		20 798 594	17 123 713
Kostnader			
Varekostnad		2 568 127	1 982 406
Lønnskostnad	1, 2	10 925 093	9 179 958
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 209	15 400
Annen driftskostnad		5 167 631	3 252 430
Sum kostnader		18 833 060	14 430 194
Driftsresultat		1 965 533	2 693 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Annen rentekostnad		59 423	35 847
Sum finanskostnader		59 423	35 847
Netto finans		-59 093	-35 847
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 440	2 657 672
Skattekostnad	4	427 115	584 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 479 326	2 073 099
Årsresultat		1 479 326	2 073 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		479 326	1 573 099
Sum overføringer og disponeringer		1 479 326	2 073 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 136 000	74 260
Sum varige driftsmidler		1 136 000	74 260
Sum anleggsmidler		1 136 000	74 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 019 620	7 243 285
Andre fordringer	6	285 713	406 568
Sum fordringer		5 305 333	7 649 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	858 027	502 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 027	502 073
Sum omløpsmidler		6 163 361	8 151 926
SUM EIENDELER		7 299 361	8 226 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-100 000	
Annen innskutt egenkapital	9		-7 520
Sum innskutt egenkapital		400 000	492 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 780 653	1 573 099
Sum opptjent egenkapital		1 780 653	1 573 099
Sum egenkapital	9	2 180 653	2 065 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 001	34 400
Sum avsetninger for forpliktelser		47 001	34 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	567 410	
Sum annen langsiktig gjeld		567 410	
Sum langsiktig gjeld		614 411	34 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			632 464
Leverandørgjeld		403 725	1 381 898
Betalbar skatt	4	414 514	550 173
Skyldige offentlige avgifter		1 025 898	1 339 621
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 660 159	1 722 053
Sum kortsiktig gjeld		4 504 296	6 126 209
Sum gjeld		5 118 707	6 160 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 361	8 226 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325318

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
Forretningsadresse: St. Marie Gate 112
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Grimsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 501 097
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 354 319	16 739 863
Annen driftsinntekt		444 275	383 850
Sum inntekter		20 798 594	17 123 713
Kostnader			
Varekostnad		2 568 127	1 982 406
Lønnskostnad	1, 2	10 925 093	9 179 958
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 209	15 400
Annen driftskostnad		5 167 631	3 252 430
Sum kostnader		18 833 060	14 430 194
Driftsresultat		1 965 533	2 693 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Annen rentekostnad		59 423	35 847
Sum finanskostnader		59 423	35 847
Netto finans		-59 093	-35 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 906 440	2 657 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 115	584 573
Årsresultat		1 479 325	2 073 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		479 325	1 573 099
Sum overføringer og disponeringer		1 479 325	2 073 099



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 001	34 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 001	34 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	567 410	
Sum annen langsiktig gjeld		567 410	
Sum langsiktig gjeld		614 411	34 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			632 464
Leverandørgjeld		403 725	1 381 898
Betalbar skatt	4	414 514	550 173
Skyldige offentlige avgifter		1 025 898	1 339 621
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 660 159	1 722 053
Sum kortsiktig gjeld		4 504 296	6 126 209
Sum gjeld		5 118 707	6 160 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 361	8 226 187



Organisasjonsnr: 926 501 097
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8773445.00	7188817.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1317194.00	1059024.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398457.00	296986.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435997.00	635130.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10925093.00	9179957.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89660.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233949.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1323609.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-187609.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1136000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-172209.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100000.00	1.00	20.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	100000.00	

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	364250.00	

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	20.00%	

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Tilbakekjøp aksjer	



fra tidligere
ansatte

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
567410.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
575700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
1723 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

	Note	2022	2021
Saigsinntekt		20 354 319	16 739 863
Annen driftsinntekt		444 275	383 850
Sum driftsinntekter		20 798 594	17 123 713
Varekostnad		(2 568 127)	(1 982 406)
Lønnskostnad	1, 2	(10 925 093)	(9 179 958)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(172 209)	(15 400)
Annen driftskostnad		(5 167 631)	(3 252 430)
Sum driftskostnader		(18 833 060)	(14 430 194)
Driftsresultat		1 965 533	2 693 519
Annen renteinntekt		330	0
Sum finansinntekter		330	0
Annen rentekostnad		(59 423)	(35 847)
Sum finanskostnader		(59 423)	(35 847)
Netto finans		(59 093)	(35 847)
Resultat før skattekostnad		1 906 440	2 657 672
Skattekostnad	4	(427 115)	(584 573)
Årsresultat		1 479 325	2 073 099
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		479 325	1 573 099
Sum		1 479 325	2 073 099



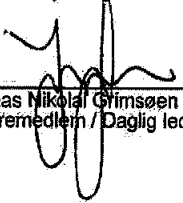
Balanse pr. 31. desember 2022
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 136 000	74 260
Sum varige driftsmidler		1 136 000	74 260
Sum anleggsmidler		1 136 000	74 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 019 620	7 243 285
Andre fordringer	6	285 713	406 568
Sum fordringer		5 305 333	7 649 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	858 027	502 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 027	502 073
Sum omløpsmidler		6 163 361	8 151 926
Sum eiendeler		7 299 361	8 226 187

**Balanse pr. 31. desember 2022**
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	(100 000)	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	(7 520)
Sum innskutt egenkapital		400 000	492 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 780 653	1 573 099
Sum opptjent egenkapital		1 780 653	1 573 099
Sum egenkapital	9	2 180 653	2 065 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	47 001	34 400
Sum avsetning for forpliktelser		47 001	34 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	567 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		567 410	0
Sum langsiktig gjeld		614 411	34 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	632 464
Leverandørgjeld		403 725	1 381 898
Betalbar skatt	4	414 514	550 173
Skyldige offentlige avgifter		1 025 898	1 339 621
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 660 159	1 722 053
Sum kortsiktig gjeld		4 504 296	6 126 209
Sum gjeld		5 118 707	6 160 609
Sum egenkapital og gjeld		7 299 361	8 226 187

Sarpsborg, 27.02.2023


Heine Kristoffer Aas
Styrets leder
Jonas Nikolai Grimsøen
Styremedlem / Daglig leder
Sondre André Lien
Styremedlem



Noter 2022

ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	8 773 445	7 188 817
Arbeidsgiveravgift	1 317 194	1 059 024
Pensjonskostnader	398 457	296 986
Andre ytelser / Refusjoner	435 997	635 130
Sum	10 925 093	9 179 957

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	89 660
Tilgang i året	1 233 949
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 323 609
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(187 609)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 136 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(172 209)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 906 440	2 657 672
+/- Permanente forskjeller	34 989	(519)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 275)	(156 365)
Årets skattegrunnlag	1 884 155	2 500 788
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	414 514	550 173
Sum	414 514	550 173
+/- Endring i utsatt skatt	12 601	34 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	427 115	584 573
Betalbar skatt i skattekostnad	414 514	550 173
Betalbar skatt i balansen	414 514	550 173

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 019 620	7 243 285
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 019 620	7 243 285

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 353 725. Skyldig skattetrekk er kr 353 514.

Selskapet har brutto innestående kr. 24 829 919 på egen klientkonto
Netto klientansvar i regnskapet er kr. 20 603 674
Innestående klientrenter/utlegg er kr. 4 226 244

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
Sum	500 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JONASNG16 HOLDING AS	200 000	40,00%	Ordinære aksjer
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS	100 000	20,00%	Ordinære aksjer
HKAA HOLDING AS	100 000	20,00%	Ordinære aksjer
SONDRE LIEN HOLDING AS	100 000	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000		(7 520)	1 573 099	2 065 579
Endring egne aksjer		(100 000)		-264 250	(364 250)
Avsatt utbytte				-1 000 000	(1 000 000)
Årets resultat			7 520	1 471 804	1 479 324
Egenkapital 31.12.2022	500 000	(100 000)	0	1 780 653	2 180 653

Note 10 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	100 000	1,00	20,00 %

Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret

Erverv

Antall aksjer ervervet	100 000
Vederlag	364 250
Andel av aksjekapital	20,00 %

Bakgrunnen for erverv som har funnet sted
Tilbakekjøp aksjer fra tidligere ansatte

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	567 410
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	575 700



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

Orgnr. 926501097

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS som viser et **overskudd på kr. 1.479.325**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 27. februar 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Noter 2022

ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	8 773 445	7 188 817
Arbeidsgiveravgift	1 317 194	1 059 024
Pensjonskostnader	398 457	296 986
Andre ytelser / Refusjoner	435 997	635 130
Sum	10 925 093	9 179 957

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	89 660
Tilgang i året	1 233 949
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 323 609
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(187 609)
Balansført verdi 31.12.2022	1 136 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(172 209)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 906 440	2 657 672
+/- Permanente forskjeller	34 989	(519)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 275)	(156 365)
Årets skattegrunnlag	1 884 155	2 500 788
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	414 514	550 173
Sum	414 514	550 173
+/- Endring i utsatt skatt	12 601	34 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	427 115	584 573
Betalbar skatt i skattekostnad	414 514	550 173
Betalbar skatt i balansen	414 514	550 173

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 019 620	7 243 285
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 019 620	7 243 285

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 353 725. Skyldig skattetrekk er kr 353 514.

Selskapet har brutto innestående kr. 24 829 919 på egen klientkonto
Netto klientansvar i regnskapet er kr. 20 603 674
Innestående klientrenter/utlegg er kr. 4 226 244

Efter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
Sum	500 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JONASNG16 HOLDING AS	200 000	40,00%	Ordinære aksjer
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS	100 000	20,00%	Ordinære aksjer
HKAA HOLDING AS	100 000	20,00%	Ordinære aksjer
SONDRE LIEN HOLDING AS	100 000	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000		(7 520)	1 573 099	2 065 579
Endring egne aksjer		(100 000)		-264 250	(364 250)
Avsatt utbytte				-1 000 000	(1 000 000)
Årets resultat			7 520	1 471 804	1 479 324
Egenkapital 31.12.2022	500 000	(100 000)	0	1 780 653	2 180 653

Note 10 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	100 000	1,00	20,00 %

Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret

Erverv

Antall aksjer ervervet	100 000
Vederlag	364 250
Andel av aksjekapital	20,00 %

Bakgrunnen for erverv som har funnet sted Tilbakekjøp aksjer fra tidligere ansatte

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	567 410
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	575 700