



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGT 14 A AS  
Forretningsadresse: Verksgata 14B  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		711 040	667 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 040</b>	<b>667 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		85 009	79 476
Avskrivning av driftsmidler	2	52 400	80 100
Annen driftskostnad	8	24 095	25 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 505</b>	<b>185 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 535</b>	<b>482 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	3 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>3 095</b>
Annen rentekostnad		49 495	68 359
Annen finanskostnad		81	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 576</b>	<b>68 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 356</b>	<b>-65 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 179</b>	<b>416 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	110 039	91 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 140</b>	<b>325 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 140</b>	<b>325 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 140</b>	<b>325 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 140</b>	<b>325 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		390 140	325 084



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		390 140	325 084



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	250 750	264 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 750</b>	<b>264 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 579 900	2 632 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 579 900</b>	<b>2 632 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 830 650</b>	<b>2 897 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 633	37 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 633</b>	<b>37 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	929 768	1 014 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 768</b>	<b>1 014 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 401</b>	<b>1 051 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 802 051</b>	<b>3 949 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		728 242	638 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 242</b>	<b>638 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 328 242</b>	<b>1 238 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 199 991	2 466 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 199 991</b>	<b>2 466 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 199 991</b>	<b>2 466 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 468	
Betalbar skatt	1	95 868	79 288
Skyldig offentlige avgifter		163 985	153 902
Annen kortsiktig gjeld		11 497	11 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 818</b>	<b>244 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 473 809</b>	<b>2 711 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 802 051</b>	<b>3 949 172</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 199 991	2 466 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758916

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 363 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGT 14 A AS  
Forretningsadresse: Verksgata 14B  
4013 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 980 363 872  
VERKSGT 14 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		711 040	667 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 040</b>	<b>667 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		85 009	79 476
Avskrivning av driftsmidler	2	52 400	80 100
Annen driftskostnad	8	24 095	25 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 505</b>	<b>185 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 535</b>	<b>482 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	3 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>3 095</b>
Annen rentekostnad		49 495	68 359
Annen finanskostnad		81	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 576</b>	<b>68 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 356</b>	<b>-65 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	110 039	91 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 140</b>	<b>325 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 140</b>	<b>325 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 140</b>	<b>325 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 140</b>	<b>325 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		390 140	325 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 140</b>	<b>325 084</b>



Organisasjonsnr: 980 363 872  
VERKSGT 14 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	250 750	264 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 750</b>	<b>264 921</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 579 900	2 632 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 579 900</b>	<b>2 632 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 830 650</b>	<b>2 897 221</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	41 633	37 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 633</b>	<b>37 523</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	929 768	1 014 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 768</b>	<b>1 014 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 401</b>	<b>1 051 951</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 802 051</b>	<b>3 949 172</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		728 242	638 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 242</b>	<b>638 101</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 328 242</b>	<b>1 238 101</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 199 991	2 466 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 199 991</b>	<b>2 466 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 199 991</b>	<b>2 466 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 468	
Betalbar skatt	1	95 868	79 288
Skyldig offentlige avgifter		163 985	153 902
Annen kortsiktig gjeld		11 497	11 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 818</b>	<b>244 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 473 809</b>	<b>2 711 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 802 051</b>	<b>3 949 172</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 199 991	2 466 659



Organisasjonsnr: 980 363 872  
VERKSGT 14 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Verksgt 14 A AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		711 040	667 665
Sum driftsinntekter		<u>711 040</u>	<u>667 665</u>
Drift av utleiebygg		85 009	79 476
Avskrivning av driftsmidler	2	52 400	80 100
Annen driftskostnad	8	24 095	25 907
Sum driftskostnader		<u>161 505</u>	<u>185 483</u>
Driftsresultat		<u>549 535</u>	<u>482 181</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		220	3 095
Rentekostnad		49 495	68 359
Annen finanskostnad		81	57
Resultat av finansposter		<u>-49 356</u>	<u>-65 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		500 179	416 860
Skattekostnad på ordinært resultat	1	110 039	91 776
Ordinært resultat		<u>390 140</u>	<u>325 084</u>
Årsresultat		<u>390 140</u>	<u>325 084</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		390 140	325 084
Sum overføringer		<u>390 140</u>	<u>325 084</u>



<b>Verksgt 14 A AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	<u>250 750</u>	<u>264 921</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>250 750</u>	<u>264 921</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 579 900</u>	<u>2 632 300</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 579 900</u>	<u>2 632 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 830 650</u>	<u>2 897 221</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>41 633</u>	<u>37 523</u>
Sum fordringer		<u>41 633</u>	<u>37 523</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>929 768</u>	<u>1 014 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>971 401</u>	<u>1 051 951</u>
Sum eiendeler		<u>3 802 051</u>	<u>3 949 172</u>
<b>Verksgt 14 A AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Verksgt 14 A AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 242	638 101
Sum opptjent egenkapital		<u>728 242</u>	<u>638 101</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 328 242</u>	<u>1 238 101</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 199 991	2 466 659
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 199 991</u>	<u>2 466 659</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 468	0
Betalbar skatt	1	95 868	79 288
Skyldig offentlige avgifter		163 985	153 902
Annen kortsiktig gjeld		11 497	11 222
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 818</u>	<u>244 412</u>
Sum gjeld		<u>2 473 809</u>	<u>2 711 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 802 051</u>	<u>3 949 172</u>
Pantstillelser	7	<u>2 199 991</u>	<u>2 466 659</u>
Stavanger, 05.03.2022			
Styret i Verksgt 14 A AS			
Bjørn Dahle			
Styrets leder			
Verksgt 14 A AS		Side 2	



## Verksgt 14 A AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter utleiearealene. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Skatter**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	500 179	416 860
Permanente forskjeller	0	306
Endring midlertidige forskjeller	- 64 415	- 56 765
Bruk av ligningsmessig fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>435 764</b>	<b>360 401</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>95 868</b>	<b>79 288</b>
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	- 1 139 771	- 1 218 685
Gevinst – og tapskonto	0	14 499
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 1 139 771</b>	<b>- 1 204 187</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>250 750</b>	<b>264 921</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt, er negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

<b>Skattekostnaden består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	95 868	79 288
Endring utsatt skatt	14 171	12 488
<b>Skattekostnad</b>	<b>110 039</b>	<b>91 776</b>

**Note 2 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	7 815 512	150 000	7 965 512
Tilgang / Avgang	-	-	-
Akkumulert avskrivning 31.12.	- 5 385 612	-	- 5 385 612
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 429 900</b>	<b>150 000</b>	<b>2 579 900</b>
Ordinær avskrivning	52 400	-	52 400
Ordinær avskrivning lineær	2 %		



Styret gjennomgikk i 2018 selskapets avskrivningsplaner for bygget og fant at disse gjenspeilet en noe høy kostnad i forhold til reell slitasje på bygget. En revurdert avskrivningsplan viste at bygget burde vært avskrevet over 50 år hvilket tilsier en avskrivningsprosent på 2 %. Frem til 2018 ble bygget avskrevet over 25 år (4 %). Gjenværende levetid på bygget pr 01.01.2018 basert på levetid på 50 år, er 34 år. Nedskrevet verdi 01.01.2018, kr 2 722 685, avskrives over 34 år, hvilket utgjør kr 80 100 pr år.

Styret har gjennomgått selskapets avskrivningsplaner på ny i 2021 og fremdeles gjenspeiler avskrivningene en noe høy kostnad i forhold til reell slitasje på bygget. En revurdert avskrivningsplan viste at bygget burde vært avskrevet over 66,67 år hvilket tilsier en avskrivningsprosent på 1,5 %. Frem til 2020 ble bygget avskrevet over 50 år (2 %). Gjenværende levetid på bygget pr 01.01.2021 basert på levetid på 66,67 år, er 47,38 år. Nedskrevet verdi 01.01.2021, kr 2 482 300, avskrives over 47,38 år, hvilket utgjør kr 52 400 pr år.

### Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringene er verdsatt til pålydende.

### Note 4 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	400	600 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>400</b>	<b>600 000</b>
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Stolen AS	500	33,33 %	
Joka Invest AS	500	33,33 %	
Dahle Holding AS	500	33,33 %	
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>	

### Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	600 000	638 102	1 238 102
Tilleggsutbytte		- 300 000	- 300 000
Årets resultat		390 140	390 140
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>728 242</b>	<b>1 328 242</b>

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner / pantstillelser og garantier

Tekst	Pantsikret gjeld	Sikkerhet i:	B. ført verdi
Gjeld til kredittinstitusjon	2 199 991	Eiendom	2 579 900
<b>Sum</b>	<b>2 199 991</b>		<b>2 579 900</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:



Noter 2021 – Verksgt 14 A AS – fortsetter

side 4

<b>Tekst</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån fra SR Bank	866 651	1 133 319
<b>Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>866 651</b>	<b>1 133 319</b>

#### **Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnad.

Antall årsverk sysselsatt er 0.

#### **Note 9 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor.**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styregodtgjørelse i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar ekskl. merverdiavgift utgjør kr 6 000 for revisjon og kr 11 000 for annen bistand.

#### **Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere og nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller stillet garantiforpliktelser til fordel for ledelsen eller nærstående parter.

#### **Note 11 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



## Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29  
4050 Sola  
Postboks 77  
4097 Sola  
Tlf.: 40 00 28 47  
Bankgiro: 32014651828  
Org.nr.: NO 962504515 MVA  
E-post: tore@rrtk.no

Til generalforsamlingen i Verksgt 14 A AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Verksgt 14 A AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 390 140. Årsregnskapet består av balansen pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjon & Rådgiving  
TORE KRISTIAN TJEMSLAND  
Statsautorisert revisor

side 2

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 5. mars 2022

Tore Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor