



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søbakken 16
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 040	297 469
Sum inntekter		537 040	297 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 074	104 074
Annen driftskostnad		37 666	50 732
Sum kostnader		141 740	154 806
Driftsresultat		395 300	142 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	168
Sum finansinntekter		0	168
Annen rentekostnad		197 728	158 170
Sum finanskostnader		197 728	158 170
Netto finans		-197 728	-158 002
Resultat før skattekostnad		197 572	-15 339
Skattekostnad		43 460	-3 411
Årsresultat		154 112	-11 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 112	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-11 928
Sum overføringer og disponeringer		154 112	-11 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 533	111 034
Sum immaterielle eiendeler		90 533	111 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 540 629	4 644 703
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 540 629	4 644 703
Sum anleggsmidler		4 631 162	4 755 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	0
Sum fordringer		50	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 971	104 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 971	104 460
Sum omløpsmidler		57 021	104 460
SUM EIENDELER		4 688 184	4 860 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		102 990	175 700
Sum opptjent egenkapital		-102 990	-175 700
Sum egenkapital		-2 990	-75 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 736 408	2 887 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 408	2 887 032
Sum langsiktig gjeld		2 736 408	2 887 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 954 297	2 030 598
Annen kortsiktig gjeld		0	18 267
Sum kortsiktig gjeld		1 954 766	2 048 865
Sum gjeld		4 691 174	4 935 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 688 184	4 860 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734452

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søbakken 16
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 997 587 790
BAKKANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 040	297 469
Sum inntekter		537 040	297 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 074	104 074
Annen driftskostnad		37 666	50 732
Sum kostnader		141 740	154 806
Driftsresultat		395 300	142 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	168
Sum finansinntekter		0	168
Annen rentekostnad		197 728	158 170
Sum finanskostnader		197 728	158 170
Netto finans		-197 728	-158 002
Resultat før skattekostnad		197 572	-15 339
Skattekostnad		43 460	-3 411
Årsresultat		154 112	-11 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 112	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-11 928
Sum overføringer og disponeringer		154 112	-11 928



Organisasjonsnr: 997 587 790
BAKKANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		90 533	111 034
Sum immaterielle eiendeler		90 533	111 034

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 540 629	4 644 703
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 540 629	4 644 703

Sum anleggsmidler		4 631 162	4 755 737
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50	0
Sum fordringer		50	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 971	104 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 971	104 460

Sum omløpsmidler		57 021	104 460
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 688 184	4 860 197
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		102 990	175 700
Sum opptjent egenkapital		-102 990	-175 700



Sum egenkapital	-2 990	-75 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 736 408	2 887 032
Sum annen langsiktig gjeld	2 736 408	2 887 032
Sum langsiktig gjeld	2 736 408	2 887 032
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	469	0
Kortsiktig konserngjeld	1 954 297	2 030 598
Annen kortsiktig gjeld	0	18 267
Sum kortsiktig gjeld	1 954 766	2 048 865
Sum gjeld	4 691 174	4 935 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 688 184	4 860 197



Organisasjonsnr: 997 587 790
BAKKANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5901855.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5901855.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1361225.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4540630.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104074.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1954296.00	2030598.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse