



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 445 057	10 341 022
Sum inntekter		16 445 057	10 341 022
Kostnader			
Varekostnad		-176 581	-219 170
Lønnskostnad	2	8 131 547	7 089 630
Annen driftskostnad	2	2 835 400	2 498 266
Sum kostnader		10 790 367	9 368 726
Driftsresultat		5 654 690	972 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	187 802	
Annen renteinntekt			124
Sum finansinntekter		187 802	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 476
Annen rentekostnad		126 642	52 474
Sum finanskostnader		126 642	96 950
Netto finans		61 160	-96 825
Ordinært resultat før skattekostnad		5 715 850	875 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 257 487	192 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 458 363	682 867
Årsresultat	8	4 458 363	682 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 458 363	682 867
Totalresultat		4 458 363	682 867
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 386 570	682 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		3 071 793	55
Sum overføringer og disponeringer		4 458 363	682 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	8 907 837	15 000
Andre langsiktige fordringer		5 120 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 057 837	105 000
Sum anleggsmidler		14 057 837	105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 982	5 339 956
Andre kortsiktige fordringer			2 561 530
Konsernfordringer	7		51 909
Sum fordringer		339 982	7 953 394
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	52 887	1 014 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 887	1 014 996
Sum omløpsmidler		392 868	8 968 390
SUM EIENDELER		14 450 705	9 073 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	55	55
Sum opptjent egenkapital		55	55
Sum egenkapital	8	30 055	30 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 428 572	2 440 232
Betalbar skatt	4		15
Skyldig offentlige avgifter		2 850 789	2 065 947
Kortsiktig konserngjeld	7	5 715 850	2 764 465
Annen kortsiktig gjeld		425 439	1 772 675
Sum kortsiktig gjeld		14 420 650	9 043 335
Sum gjeld		14 420 650	9 043 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 450 705	9 073 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476605

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 917 504 172
BONUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 445 057	10 341 022
Sum inntekter		16 445 057	10 341 022
Kostnader			
Varekostnad		-176 581	-219 170
Lønnskostnad	2	8 131 547	7 089 630
Annen driftskostnad	2	2 835 400	2 498 266
Sum kostnader		10 790 367	9 368 726
Driftsresultat		5 654 690	972 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	187 802	
Annen renteinntekt			124
Sum finansinntekter		187 802	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 476
Annen rentekostnad		126 642	52 474
Sum finanskostnader		126 642	96 950
Netto finans		61 160	-96 825
Ordinært resultat før skattekostnad		5 715 850	875 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 257 487	192 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 458 363	682 867
Årsresultat	8	4 458 363	682 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 458 363	682 867
Totalresultat		4 458 363	682 867
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 386 570	682 812
Avsatt til annen egenkapital		3 071 793	55
Sum overføringer og disponeringer		4 458 363	682 867



Organisasjonsnr: 917 504 172
BONUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 90 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 7 8 907 837 15 000

Andre langsiktige

fordringer 5 120 000

Sum finansielle

anleggsmidler 14 057 837 105 000

Sum anleggsmidler 14 057 837 105 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 339 982 5 339 956

Andre kortsiktige

fordringer 2 561 530

Konsernfordringer 7 51 909

Sum fordringer 339 982 7 953 394

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 52 887 1 014 996

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 52 887 1 014 996

Sum omløpsmidler 392 868 8 968 390

SUM EIENDELER 14 450 705 9 073 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	55	55
Sum opptjent egenkapital		55	55
Sum egenkapital	8	30 055	30 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 428 572	2 440 232
Betalbar skatt	4		15
Skyldig offentlige avgifter		2 850 789	2 065 947
Kortsiktig konserngjeld	7	5 715 850	2 764 465
Annen kortsiktig gjeld		425 439	1 772 675
Sum kortsiktig gjeld		14 420 650	9 043 335
Sum gjeld		14 420 650	9 043 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 450 705	9 073 390



Organisasjonsnr: 917 504 172
BONUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bonum Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 172



RESULTATREGNSKAP

BONUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 445 057	10 341 022
Sum driftsinntekter		16 445 057	10 341 022
Varekostnad		-176 581	-219 170
Lønnskostnad	2	8 131 547	7 089 630
Annen driftskostnad	2	2 835 400	2 498 266
Sum driftskostnader		10 790 367	9 368 726
Driftsresultat		5 654 690	972 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	187 802	0
Annen renteinntekt		0	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 476
Annen rentekostnad		126 642	52 474
Resultat av finansposter		61 160	-96 825
Ordinært resultat før skattekostnad		5 715 850	875 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 257 487	192 603
Ordinært resultat		4 458 363	682 867
Årsresultat	8	4 458 363	682 867
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 386 570	682 812
Avsatt til annen egenkapital		3 071 793	55
Sum overføringer		4 458 363	682 867



BALANSE

BONUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	7	8 907 837	15 000
Andre langsiktige fordringer		5 120 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 057 837	105 000
Sum anleggsmidler		14 057 837	105 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		339 982	5 339 956
Kundefordringer konsern	7	0	51 909
Andre kortsiktige fordringer		0	2 561 530
Sum fordringer		339 982	7 953 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	52 887	1 014 996
Sum omløpsmidler		392 868	8 968 390
Sum eiendeler		14 450 705	9 073 390



BALANSE

BONUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	55	55
Sum opptjent egenkapital		55	55
Sum egenkapital	8	30 055	30 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	5 428 572	2 440 232
Betalbar skatt	4	0	15
Skyldig offentlige avgifter		2 850 789	2 065 947
Konserngjeld	7	5 715 850	2 764 465
Annen kortsiktig gjeld		425 439	1 772 675
Sum kortsiktig gjeld		14 420 650	9 043 335
Sum gjeld		14 420 650	9 043 335
Sum egenkapital og gjeld		14 450 705	9 073 390

Oslo, 31.01.2022
Styret i Bonum Utvikling AS

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Henrik Engell
Styremedlem



BONUM UTVIKLING AS

917 504 172

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BONUM UTVIKLING AS

917 504 172

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 039 534	6 084 801
Arbeidsgiveravgift	1 009 382	907 499
Pensjonskostnader	110 631	112 889
Andre ytelser	-28 000	-15 558
Sum	8 131 547	7 089 630

Selskapet har i 2021 sysselsatt 11 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	870 708		0
Annen godtgjørelse	2 100		0
Sum	872 808		0

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 54 490.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24 000	1,0	24 000
B-aksjer	6 000	1,0	6 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Gruppen AS	24 000	6 000	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.



BONUM UTVIKLING AS

917 504 172

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 257 487	192 603
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 257 487	192 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 715 850	875 470
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 715 850	-875 400
Skattepliktig inntekt	0	70
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 257 487	192 603
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 257 487	-192 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	15

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Eiendomssels kap 26 AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000	-2 366	-26 796
Sum			30 000	30 000	-2 366	-26 796



BONUM UTVIKLING AS

917 504 172

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr. 52 887. Selskapet har stilt skattetrekksgaranti ovenfor skatteetaten til dekning av skyldig skattetrekk.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	51 909	8 907 837	15 000
Sum	0	51 909	8 907 837	15 000

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 001 773	0	5 715 850	2 764 465
Sum	5 001 773	0	5 715 850	2 764 465

Annen gjeld inkluderer konsernbidrag. Lån renteberegnes med 2 %.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	55	30 055
Pr 01.01.2021	30 000	55	30 055
Årets resultat		4 458 363	4 458 363
Avgitt konsernbidrag		-4 458 363	-4 458 363
Pr 31.12.2021	30 000	55	30 055

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Bonum Utvikling AS har en positiv egenkapital på 30 055 per 31.12.21

Driften av Bonum Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



	BankID Signing Henrik Engell 2022-06-01
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-02
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2022-06-03



Årsregnskap 2021

Bonum Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 172



BankID Signing
Henrik Engell
2022-06-01

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-06-03

RESULTATREGNSKAP

BONUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 445 057	10 341 022
Sum driftsinntekter		16 445 057	10 341 022
Varekostnad		-176 581	-219 170
Lønnskostnad	2	8 131 547	7 089 630
Annen driftskostnad	2	2 835 400	2 498 266
Sum driftskostnader		10 790 367	9 368 726
Driftsresultat		5 654 690	972 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	187 802	0
Annen renteinntekt		0	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 476
Annen rentekostnad		126 642	52 474
Resultat av finansposter		61 160	-96 825
Ordinært resultat før skattekostnad		5 715 850	875 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 257 487	192 603
Ordinært resultat		4 458 363	682 867
Årsresultat	8	4 458 363	682 867
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 386 570	682 812
Avsatt til annen egenkapital		3 071 793	55
Sum overføringer		4 458 363	682 867



BankID Signing
Henrik Engell
2022-06-01

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-06-03

BALANSE

BONUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	7	8 907 837	15 000
Andre langsiktige fordringer		5 120 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 057 837	105 000
Sum anleggsmidler		14 057 837	105 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		339 982	5 339 956
Kundefordringer konsern	7	0	51 909
Andre kortsiktige fordringer		0	2 561 530
Sum fordringer		339 982	7 953 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	52 887	1 014 996
Sum omløpsmidler		392 868	8 968 390
Sum eiendeler		14 450 705	9 073 390



BankID Signing
Henrik Engell
2022-06-01

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-06-03

BALANSE

BONUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	55	55
Sum opptjent egenkapital		55	55
Sum egenkapital	8	30 055	30 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	5 428 572	2 440 232
Betalbar skatt	4	0	15
Skyldig offentlige avgifter		2 850 789	2 065 947
Konserngjeld	7	5 715 850	2 764 465
Annen kortsiktig gjeld		425 439	1 772 675
Sum kortsiktig gjeld		14 420 650	9 043 335
Sum gjeld		14 420 650	9 043 335
Sum egenkapital og gjeld		14 450 705	9 073 390

Oslo, 31.01.2022
Styret i Bonum Utvikling AS

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Henrik Engell
Styremedlem



BONUM UTVIKLING AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BONUM UTVIKLING AS

BankID Signing
Henrik Engell
2022-06-01
BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02
BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-06-03

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 039 534	6 084 801
Arbeidsgiveravgift	1 009 382	907 499
Pensjonskostnader	110 631	112 889
Andre ytelser	-28 000	-15 558
Sum	8 131 547	7 089 630

Selskapet har i 2021 sysselsatt 11 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	870 708	0
Annen godtgjørelse	2 100	0
Sum	872 808	0

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 54 490.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24 000	1,0	24 000
B-aksjer	6 000	1,0	6 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Gruppen AS	24 000	6 000	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.



BONUM UTVIKLING AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 257 487	192 603
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 257 487	192 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 715 850	875 470
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 715 850	-875 400
Skattepliktig inntekt	0	70
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 257 487	192 603
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 257 487	-192 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	15

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Eiendomsselskap 26 AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000	-2 366	-26 796
Sum			30 000	30 000	-2 366	-26 796



BONUM UTVIKLING AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr. 52 887. Selskapet har stilt skattetrekksgaranti ovenfor skatteetaten til dekning av skyldig skattetrekk.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	51 909	8 907 837	15 000
Sum	0	51 909	8 907 837	15 000

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 001 773	0	5 715 850	2 764 465
Sum	5 001 773	0	5 715 850	2 764 465

Annen gjeld inkluderer konsernbidrag. Lån renteberegnes med 2 %.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	55	30 055
Pr 01.01.2021	30 000	55	30 055
Årets resultat		4 458 363	4 458 363
Avgitt konsernbidrag		-4 458 363	-4 458 363
Pr 31.12.2021	30 000	55	30 055

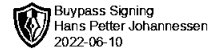
Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Bonum Utvikling AS har en positiv egenkapital på 30 055 per 31.12.21

Driften av Bonum Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bonum Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 458 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)