



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORREY PINES AS  
Forretningsadresse: Langoddveien 77  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 248	21 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 248</b>	<b>21 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 248</b>	<b>-21 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 899	16 776
Annen finansinntekt			67 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 899</b>	<b>84 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 899</b>	<b>84 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 349</b>	<b>63 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 177	-534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap			63 647
Overført fra overkurs		-3 004 172	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	18 456 760	18 456 760
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 430 364	1 430 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 887 125</b>	<b>19 887 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 887 125</b>	<b>19 887 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 129 171	3 134 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 129 171</b>	<b>3 134 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 129 171</b>	<b>3 134 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 016 296</b>	<b>23 021 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs		19 270 963	22 275 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 970 963</b>	<b>22 975 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 970 963</b>	<b>22 975 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	45 333	46 510



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		45 333	46 510
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 333</b>	<b>46 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 045 333</b>	<b>46 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 016 296</b>	<b>23 021 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORREY PINES AS  
Forretningsadresse: Langoddveien 77  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 988 659 118  
TORREY PINES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 248	21 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 248</b>	<b>21 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 248</b>	<b>-21 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 899	16 776
Annen finansinntekt			67 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 899</b>	<b>84 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 899</b>	<b>84 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 177	-534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap			63 647
Overført fra overkurs		-3 004 172	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>



Organisasjonsnr: 988 659 118  
TORREY PINES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		18 456 760	18 456 760
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 430 364	1 430 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 887 125</b>	<b>19 887 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 887 125</b>	<b>19 887 125</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 129 171	3 134 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 129 171</b>	<b>3 134 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 129 171</b>	<b>3 134 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 016 296</b>	<b>23 021 645</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs		19 270 963	22 275 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 970 963</b>	<b>22 975 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 970 963</b>	<b>22 975 135</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	45 333	46 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>45 333</b>	<b>46 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 333</b>	<b>46 510</b>

##### Kortsiktig gjeld



Utbytte	3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	3 000 000	
Sum gjeld	3 045 333	46 510
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 016 296</b>	<b>23 021 645</b>



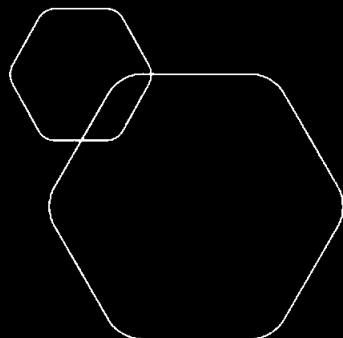
Organisasjonsnr: 988 659 118  
TORREY PINES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

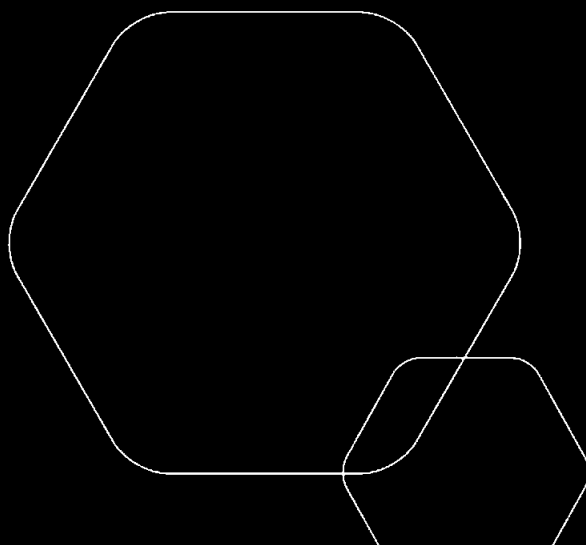
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Torrey Pines AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 988 659 118



### TORREY PINES AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	22 248	21 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 248</b>	<b>21 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 248</b>	<b>-21 231</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 899	16 776
Annen finansinntekt		0	67 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 899</b>	<b>84 344</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 349	63 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 177	-534
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	63 647
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Overført fra overkurs		3 004 172	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 172</b>	<b>63 647</b>



**TORREY PINES AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	18 456 760	18 456 760
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 430 364	1 430 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 887 125</b>	<b>19 887 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 887 125</b>	<b>19 887 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 129 171	3 134 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 129 171</b>	<b>3 134 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 016 296</b>	<b>23 021 645</b>



## TORREY PINES AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs		19 270 963	22 275 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 970 963</b>	<b>22 975 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 970 963</b>	<b>22 975 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	45 333	46 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 333</b>	<b>46 510</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		3 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 045 333</b>	<b>46 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 016 296</b>	<b>23 021 645</b>

Snarøya, 30.06.2021

Trond Bergquist  
styrets leder



## TORREY PINES AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 575.  
I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapsbistand med kr 6 563.



## TORREY PINES AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 177	-534
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 177</b>	<b>-534</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 349	63 113
Permanente forskjeller	0	-65 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 349</b>	<b>-2 428</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andeler	953 940	953 940	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-747 882	-742 532	5 349
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>206 059</b>	<b>211 408</b>	<b>5 349</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>45 333</b>	<b>46 510</b>	<b>1 177</b>

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Roomsketch Oslo er AS	Oslo	75,9%	36 181 389	16 283 246	17 337 709	-2 884 594
Sleep Scandinavia AS	Bærum	85,4%	2 173 514	2 173 514	4 883 441	1 174 105
<b>Sum</b>			<b>38 354 902</b>	<b>18 456 760</b>	<b>22 221 150</b>	<b>-1 710 489</b>



## TORREY PINES AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 397 220	430 435

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TORREY PINES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>700 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Trond Bergquist	100	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bergquist	styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	700 000	39 292 000	-17 016 865	22 975 135
Endringer ført mot EK		-17 016 865	17 016 865	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>22 275 135</b>	<b>0</b>	<b>22 975 135</b>
Årets resultat		-4 172	0	-4 172
Utbytte		-3 000 000		-3 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>19 270 963</b>	<b>0</b>	<b>19 970 963</b>



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Torrey Pines AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Torrey Pines AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

SLEPENDEN, 30. juni 2021

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor