



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 833 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅNAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Larsen Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 400	1 190 358
Sum inntekter		1 220 400	1 190 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	67 319	64 324
Annen driftskostnad	1,4,5	715 855	674 177
Sum kostnader		783 173	738 500
Driftsresultat		437 227	451 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 714	14 960
Sum finansinntekter		25 714	14 960
Annen finanskostnad		176 764	154 373
Sum finanskostnader		176 764	154 373
Netto finans		-151 050	-139 413
Ordinært resultat før skattekostnad		286 176	312 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 176	312 444
Årsresultat		286 177	312 445
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		286 177	312 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	2 232 947	2 232 947
Sum varige driftsmidler		2 232 947	2 232 947
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	152 789	337 003
Sum finansielle anleggsmidler		152 789	337 003
Sum anleggsmidler		2 385 736	2 569 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	83 260	122 336
Sum fordringer		83 260	122 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 442	653 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 442	653 921
Sum omløpsmidler		623 702	776 257
SUM EIENDELER		3 009 438	3 346 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-96 979	-383 156
Sum opptjent egenkapital		-96 979	-383 156
Sum egenkapital	9	-95 179	-381 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	2 739 967	3 238 157
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	297 688	297 688
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 655	3 535 845
Sum langsiktig gjeld		3 037 655	3 535 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 962	188 733
Skyldige offentlige avgifter		0	1 338
Annen kortsiktig gjeld		0	1 647
Sum kortsiktig gjeld		66 962	191 719
Sum gjeld		3 104 617	3 727 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 438	3 346 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526518

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 833 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅNAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Larsen Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 833 549
BRÅNAN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 400	1 190 358
Sum inntekter		1 220 400	1 190 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	67 319	64 324
Annen driftskostnad	1,4,5	715 855	674 177
Sum kostnader		783 173	738 500
Driftsresultat		437 227	451 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 714	14 960
Sum finansinntekter		25 714	14 960
Annen finanskostnad		176 764	154 373
Sum finanskostnader		176 764	154 373
Netto finans		-151 050	-139 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
		286 176	312 444
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		286 176	312 444
Årsresultat		286 177	312 445
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		286 177	312 445



Organisasjonsnr: 948 833 549
BRÅNAN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	2 232 947	2 232 947
Sum varige driftsmidler		2 232 947	2 232 947
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	152 789	337 003
Sum finansielle anleggsmidler		152 789	337 003
Sum anleggsmidler		2 385 736	2 569 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	83 260	122 336
Sum fordringer		83 260	122 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 442	653 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 442	653 921
Sum omløpsmidler		623 702	776 257
SUM EIENDELER		3 009 438	3 346 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-96 979	-383 156
Sum opptjent egenkapital		-96 979	-383 156
Sum egenkapital	9	-95 179	-381 356



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	2 739 967	3 238 157
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	297 688	297 688
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 655	3 535 845
Sum langsiktig gjeld		3 037 655	3 535 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 962	188 733
Skyldige offentlige avgifter		0	1 338
Annen kortsiktig gjeld		0	1 647
Sum kortsiktig gjeld		66 962	191 719
Sum gjeld		3 104 617	3 727 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 438	3 346 208



Organisasjonsnr: 948 833 549
BRÅNAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Brånan I Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	584 538	577 274
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	286 177	312 445
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-498 190	-192 813
Endring avsetning framtidig vedlikehold	184 214	-112 368
C: Årets endring disponible midler	-27 798	7 264
D: Disponible midler 31.12.	556 740	584 538
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	543 495	582 710



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Brånan I Borettslag orgnr: 948 833 549

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		872 424	846 936	872 400	919 300
Innkrevde felleskostnader renter		189 000	142 560	189 000	170 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		158 976	198 504	159 000	130 600
Salgsinntekter		0	2 358	0	0
Sum inntekter		1 220 400	1 190 358	1 220 400	1 220 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 850	7 560	9 500	9 500
Styre honorar	2	59 000	53 400	53 400	59 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 319	7 949	9 200	9 900
Forretningsførerhonorar		51 198	49 038	49 200	51 500
Teknisk forvaltningsavtale		11 016	10 530	11 000	11 500
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	4 500
Kontigent NBBL		2 160	2 160	2 200	2 300
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 268	2 300	2 400
Andre lønnskostnader	3	0	2 975	11 600	11 600
Sommer og vinterkostnader		42 840	46 065	31 000	40 000
Vedlikehold	4	64 759	18 687	157 100	147 600
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	51 500	0	0
Kabel-tv		172 157	149 876	157 400	122 500
Forsikring		56 770	48 397	52 300	64 000
Kommunale avgifter		285 659	268 453	283 000	300 000
Festeavgifter		0	0	1 200	1 200
Energi, strøm		0	4 120	5 000	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 266	829	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 218	1 877	0	0
Andre driftskostnader	5	9 524	8 430	27 000	27 000
Bomiljø		570	787	0	0
Sum driftskostnader		783 173	738 500	866 000	864 500
Driftsresultat		437 227	451 858	354 400	355 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		25 714	14 960	4 500	24 000
Rentekostnad		176 764	154 373	189 000	170 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-151 050	-139 413	-184 500	-146 500
Arsresultat		286 177	312 445	169 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		286 177	312 445	169 900	0
Sum overføringer		286 177	312 445	169 900	0

Brånan I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Brånan I Borettslag orgnr: 948 833 549

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	2 223 259	2 223 259
Garasjer	6, 13	9 688	9 688
Sum varige driftsmidler		2 232 947	2 232 947
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	152 789	337 003
Sum finansielle anleggsmidler		152 789	337 003
Sum anleggsmidler		2 385 736	2 569 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		805	1 190
Fordringer garasjer	14	5 050	7 062
Andre fordringer		13 245	1 828
Periodisert kostnad		64 160	112 256
Sum fordringer		83 260	122 336
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		540 442	653 921
Sum bankinnskudd og liknende		540 442	653 921
Sum omløpsmidler		623 702	776 257
SUM EIENDELER		3 009 438	3 346 208

Brånan I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Brånan I Borettslag orgnr: 948 833 549

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 800	1 800
Oppjent egenkapital	9	-96 979	-383 156
Sum egenkapital	9	-95 179	-381 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 13	2 739 967	3 238 157
Borettsinnskudd	11, 13	288 000	288 000
Garasje innskudd	12	9 688	9 688
Sum langsiktig gjeld		3 037 655	3 535 845
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	70
Leverandørgjeld		66 962	188 733
Skyldig off. myndigheter		0	1 338
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	275
Påløpne renter		0	1 302
Sum kortsiktig gjeld		66 962	191 719
Sum gjeld		3 104 617	3 727 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 438	3 346 208

Porsgrunn 31.12.2024

Brånan I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Svanhild Larsen Sæteren
Leder

Ida Camilla Gjestland
Styremedlem

Vibeke Stave Nystein
Styremedlem

Morten Andersen
Styremedlem

Brånan I Borettslag



Noter for Brånan I Borettslag orgnr: 948 833 549

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Brånan I Borettslag orgnr: 948 833 549

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 850	7 560
Sum	8 850	7 560

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	59 000	53 400
Sum	59 000	53 400

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	0	2 700
5150 Opptjente feriepenger	0	275
Sum	0	2 975

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	59 259	3 397
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 540
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	5 500	13 750
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	51 500
Sum	64 759	70 187

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	7 200	4 988
7770 Bank og kortgebyrer	2 250	3 442
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	74	0
Sum	9 524	8 430

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	9 688	9 688
Sum	9 688	9 688

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Brånan I Borettslag



Noter for Brånan I Borettslag orgnr: 948 833 549

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 223 259
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 223 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 223 259
Anskaffelsesår :	1964
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	152 789	337 003
Sum	152 789	337 003

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2070 Akkumulert resultat	-96 979	-383 156
Sum	-95 179	-381 356

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Brånan I Borettslag orgnr: 948 833 549

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken	Husbanken	DNB BANK ASA
Formål:				Oppgradering EL-anlegget
Lånenummer:	12128944050	11493107	11454337	12138068445
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2004	1999	2019
Rentesats:	5.75 %	4.705 %	4.714 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044	31.12.2029	31.12.2024	20.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 246 000	1 170 000	1 223 000	365 000
Lånesaldo 01.01:	2 514 521	340 801	67 723	315 112
Avdrag i perioden:	64 881	50 474	67 723	315 112
Lånesaldo 31.12:	2 449 640	290 327	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 062 066	0	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493107	18	16 129	290 322
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128944050	18	136 091	2 449 638

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Brånan I Borettslag orgnr: 948 833 549

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	288 000	288 000
Sum	288 000	288 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	9 688	9 688
Sum	9 688	9 688

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 739 967	3 238 157
Borettsinnskudd	288 000	288 000
Sum	3 027 967	3 526 157

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	2 232 947	2 232 947
Sum	2 232 947	2 232 947

Note 14 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1522 Fordringer garasjer	5 050	7 062
Sum	-5 050	-7 062

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Brånan I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brånan I Borettslag

Styreleder	Svanhild Larsen Sæteren (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Vibeke Stave Nystein (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Morten Andersen (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Ida Camilla Gjestland (sign.)	12.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brånan I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brånan I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZDLGP-00EQH-M2R8P-J96LZ-PL0CJ-6IBV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDLGP-00EQH-MZR8P-J98LZ-PL0CJ-6IBV3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.