



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 905 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	35 776 739	23 566 803
Annen driftsinntekt	1		59 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 776 739</b>	<b>23 626 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	9 447 502	8 513 128
Lønnskostnad	3, 4	11 998 487	10 245 632
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	537 962	416 015
Annen driftskostnad	5	12 785 898	5 697 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 769 849</b>	<b>24 872 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 890</b>	<b>-1 246 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 131	16 419
Annen finansinntekt		1 806	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 937</b>	<b>16 607</b>
Annen rentekostnad		1 340	92 700
Annen finanskostnad		1 448	7 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 788</b>	<b>100 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 149</b>	<b>-83 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 040</b>	<b>-1 329 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 925 612	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 964 651</b>	<b>-1 329 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 652</b>	<b>-1 329 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra overkurs	12		-1 329 601
Utbytte	12	2 000 000	
Annen egenkapital	12	964 652	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 964 652	-1 329 601



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 925 612	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 925 612</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 409 082	1 028 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 082</b>	<b>1 028 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 694</b>	<b>1 028 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 082 761	2 731 754
Andre fordringer		4 763 796	696 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 846 557</b>	<b>3 427 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 532 020	2 613 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 532 020</b>	<b>2 613 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 378 578</b>	<b>6 041 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 713 271</b>	<b>7 069 582</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	11, 12	120 000	120 000
Overkurs	12	3 265 794	3 265 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 385 794</b>	<b>3 385 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	964 652	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 652</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 350 446</b>	<b>3 385 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 642 342	1 011 907
Skyldige offentlige avgifter		1 122 130	940 264
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 598 353	1 731 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 362 826</b>	<b>3 683 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 362 826</b>	<b>3 683 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 713 271</b>	<b>7 069 582</b>



**Årsregnskap for 2018**

**FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS  
1366 LYSAKER**

**Resultatregnskap for 2018**  
**FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS**

	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	35 776 739	23 566 803
Annen driftsinntekt	1	0	59 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 776 739</b>	<b>23 626 275</b>
Varekostnad	2	(9 447 502)	(8 513 128)
Lønnskostnad	3, 4	(11 998 487)	(10 245 632)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(537 962)	(416 015)
Annen driftskostnad	5	(12 785 898)	(5 697 606)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(34 769 849)</b>	<b>(24 872 381)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 890</b>	<b>(1 246 106)</b>
Annen renteinntekt		33 131	16 419
Annen finansinntekt		1 806	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 937</b>	<b>16 607</b>
Annen rentekostnad		(1 340)	(92 700)
Annen finanskostnad		(1 448)	(7 402)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 788)</b>	<b>(100 102)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 149</b>	<b>(83 495)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 040</b>	<b>(1 329 601)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 925 612	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 652</b>	<b>(1 329 601)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra overkurs	12	0	(1 329 601)
Utbytte	12	2 000 000	0
Annen egenkapital	12	964 652	0
<b>Sum</b>		<b>2 964 652</b>	<b>(1 329 601)</b>



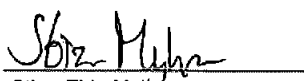
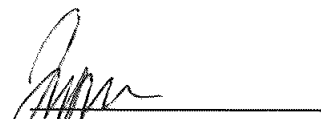
**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 925 612	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 925 612</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 409 082	1 028 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 082</b>	<b>1 028 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 694</b>	<b>1 028 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 082 761	2 731 754
Andre fordringer		4 763 796	696 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 846 557</b>	<b>3 427 886</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 532 020	2 613 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 532 020</b>	<b>2 613 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 378 578</b>	<b>6 041 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 713 271</b>	<b>7 069 582</b>

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	11, 12	120 000	120 000
Overkurs	12	3 265 794	3 265 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 385 794</b>	<b>3 385 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
) ) Annen egenkapital	12	964 652	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 652</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 350 446</b>	<b>3 385 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 642 342	1 011 907
Skyldige offentlige avgifter		1 122 130	940 264
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 598 353	1 731 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 362 826</b>	<b>3 683 788</b>
) ) <b>Sum gjeld</b>		<b>10 362 826</b>	<b>3 683 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 713 271</b>	<b>7 069 582</b>

Fornebu, 29.04.2019

  
Torstein Storækre  
Styrets leder  
Stian Eide Myhr  
Styremedlem  
Astrid Maria Lovisa Hegborn  
Daglig leder



## Noter 2018

### FORNEBUPORTEN SOFT SERVICES AS

#### Regnskapsprinsipper 2018

##### Overordnede prinsipper for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

##### Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnsutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

##### Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimatenes baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultat føring følger av god regnskapsskikk.

##### Avskrivninger

Avskrivninger av aktiverte kostnader er basert på antatt levetid for respektive anleggsmiddel. Endrede markedsforhold og fremtidige investeringsbeslutninger vil påvirke forventet brukstid. Dette kan gi grunnlag for endrede avskrivningsprofiler og vil påvirke fremtidige resultater.

##### Nedskrivninger

Anleggsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

##### Avsetninger

For enkelte resultatposter i regnskapet avsettes det for forventede fremtidige kostnader basert på estimater og informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Disse avsetningene kan avvike fra faktisk fremtidig kostnad. Avsetninger knytter seg eksempelvis til tap på kunder, ukurans på varer og betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, herunder omtvistede forhold og rettssaker. Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.



## *Utsatt skattefordel*

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

## **Ytelser til ansatte**

### *Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Selskapets forpliktelse overfor de ansatte består i å yte et avtalt tilskudd til den enkeltes pensjonssparing. Dette gjøres ved innskudd til et forsikringssekskap. Selskapet har ikke noen ytterligere betalingsforpliktelse eller risiko etter at innskuddene er betalt. Pensjonskostnaden tilsvarer periodens innskudd. Eventuelt innskuddsfond balanseføres.

## **Transaksjoner med nærstående parter**

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

## **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

## **Note 1 - Driftsinntekter**

Selskapet leverer tjenester til leietakere på Fornebuporten.

Oversikten nedenfor viser hvor stor del av selskapets inntekter som er knyttet til de ulike avdelingene til selskapet.

<b>Beløp i kr</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Business Center	7 404 422	4 274 236
Lifestyle	5 660 932	4 940 292
Service Center	2 849 955	3 103 011
Parkeringsinntekter	3 256 386	2 806 607
Engineerium	4 643 709	2 895 497
Resepsjon	3 021 267	3 751 419
Kaffebar	2 924 308	1 233 550
FP works / kontorhotell	6 015 760	0
Andre inntekter	0	283 269
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>35 776 739</b>	<b>23 287 341</b>

## **Note 2 - Varekostnader**

<b>Beløp i kr</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen varekostnad	9 394 117	8 464 720
Varer innkjøpt for videresalg	53 384	48 408
<b>Sum varekostnader</b>	<b>9 447 502</b>	<b>8 513 128</b>

I annen varekostnad inngår leiekostnad for leie av Business Center og leie av parkeringsarealer. Disse leiekostnadene inngår i varekostnaden fordi de har direkte sammenheng med tilhørende salgsinntekt.



## Note 3 - Ansatte og lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	9 733 103	8 321 152
Arbeidsgiveravgift	1 460 018	1 191 655
Pensjonskostnader	500 049	421 316
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	305 317	311 510
<b>Sum</b>	<b>11 998 487</b>	<b>10 245 632</b>

Foretaket har sysselsatt ca. 18 årsverk i regnskapsåret.

## Obbligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 206 881	0
Pensjonsutgifter	62 028	0
Annen godtgjørelse	11 220	0

Daglig leder har avtale om bonus. Utbetalt bonus inngår i oversikten over.

Daglig leder/styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

## Note 5 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon annen driftskostnad	2018	2017
Leiekostnader	1 647 076	1 811 938
Fremmedtjenester	6 414 493	870 285
Andre kostnader	4 724 329	3 015 383
<b>Sum</b>	<b>12 785 898</b>	<b>5 697 606</b>

Fremmedtjenester inkluderer kostnader knyttet til FP Works. FP Works hadde oppstart 1.kvartal 2018.

## Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 100 171 ekskl. mva. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 ekskl. mva.

## Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 039 040	(1 329 601)
+/- Permanente forskjeller	39 939	17 806
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	245 188	189 985
- Fremførbart underskudd	(1 324 166)	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 121 810)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 925 612)	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 925 612)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	124 003	(121 185)	245 188
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 955 765)	(8 631 599)	(1 324 166)
Netto forskjeller	(9 831 762)	(8 752 784)	(1 078 979)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 831 762	0	9 831 762
Sum midlertidige forskjeller	0	(8 752 784)	8 752 784
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(1 925 612)</b>	<b>1 925 612</b>

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 925 492
Tilgang i året	918 924
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 844 416</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(897 373)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(1 435 329)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1 409 087</b>
Årets avskrivninger	(537 956)
Økonomisk levetid	3 - 9 år

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	951 852	1 070 278
Kundefordringer i samme konsern	533 145	1 082 016
Kundefordringer i tilknyttede selskaper	597 764	579 460
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 082 761</b>	<b>2 731 754</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 701 553. Skyldig skattetrekk er kr 612 938.



## Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer, pålydende kr 4. Dette gir en samlet aksjekapital på kr 120 000. Selskapet har én aksjeklasse.

Aksjonæren	Antall aksjer	Eierandel
FP Eiendom AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

## Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	120 000	3 265 794	0	3 385 794
Årets resultat	0	0	2 964 652	2 964 652
Avsatt utbytte	0	0	(2 000 000)	(2 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>120 000</b>	<b>3 265 794</b>	<b>964 652</b>	<b>4 350 446</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Soft Services AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fornebuporten Soft Services AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 964 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Fløyen	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnnes	Molde	Strømsund
Bergen	Hamar	Sjøen	Trondheim
Bodø	Haugesund	Sandnessjøen	Lysdal
Drammen	Kjevik	Stavanger	Alesund
	Kristiansund		



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 29. april 2019  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor