



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 113 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINTERGRØNN AS  
Forretningsadresse: Heilovegen 22  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Munch Vestergaard Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 170 541	0
Annen driftsinntekt		-5 890	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 164 651</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		776 752	0
Varekostnad		4 297 413	0
Lønnskostnad	1	600 444	170 559
Annen driftskostnad		406 132	13 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 080 741</b>	<b>183 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-916 090</b>	<b>-183 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 092	476
Annen finansinntekt		18 316	1 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 408</b>	<b>1 958</b>
Annen rentekostnad		2 300	0
Annen finanskostnad		21 664	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 964</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444</b>	<b>1 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 646</b>	<b>-181 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-915 646</b>	<b>-181 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-915 646	-181 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-915 646</b>	<b>-181 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 995 867	13 500
Sum varer		2 995 867	13 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 485 134	0
Andre kortsiktige fordringer	2	60 130	424 970
Sum fordringer		1 545 263	424 970
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 167	276 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 167	276 015
Sum omløpsmidler		5 219 296	714 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 219 296</b>	<b>714 485</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 097 461	181 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097 461</b>	<b>-181 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 073 031</b>	<b>-157 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 274	5 808
Skyldige offentlige avgifter		535 273	40 737
Annen kortsiktig gjeld		5 386 781	825 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 292 327</b>	<b>871 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 292 327</b>	<b>871 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 219 296</b>	<b>714 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 113 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINTERGRØNN AS  
Forretningsadresse: Heilovegen 22  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Munch Vestergaard Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 113 832  
VINTERGRØNN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 170 541	0
Annen driftsinntekt		-5 890	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 164 651</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		776 752	0
Varekostnad		4 297 413	0
Lønnskostnad	1	600 444	170 559
Annen driftskostnad		406 132	13 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 080 741</b>	<b>183 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-916 090</b>	<b>-183 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 092	476
Annen finansinntekt		18 316	1 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 408</b>	<b>1 958</b>
Annen rentekostnad		2 300	0
Annen finanskostnad		21 664	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 964</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444</b>	<b>1 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 646</b>	<b>-181 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-915 646</b>	<b>-181 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-915 646	-181 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-915 646</b>	<b>-181 814</b>



Organisasjonsnr: 930 113 832  
VINTERGRØNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 995 867	13 500
Sum varer		2 995 867	13 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 485 134	0
Andre kortsiktige fordringer	2	60 130	424 970
Sum fordringer		1 545 263	424 970
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 167	276 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 167	276 015
Sum omløpsmidler		5 219 296	714 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 219 296</b>	<b>714 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 097 461	181 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 097 461</b>	<b>-181 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 073 031</b>	<b>-157 384</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	370 274	5 808
Skyldige offentlige avgifter	535 273	40 737
Annen kortsiktig gjeld	5 386 781	825 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 292 327</b>	<b>871 869</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 292 327</b>	<b>871 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 219 296</b>	<b>714 485</b>



Organisasjonsnr: 930 113 832  
VINTERGRØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

De Små Hus AS har tapt egenkapital og har i den forbindelse avholdt ekstraordinær generalforsamling der det er utarbeidet handlingsplan med konkrete tiltak for forbedring av likviditet og egenkapital.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
48303.00	0.00	

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er fordelsbeskattet som utbytte og skal tilbakebetales.



Årsregnskap for  
**DE SMÅ HUS AS**  
930113832  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DE SMA HUS AS  
930 113 832

## Resultatregnskap

	Note	2023	05.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 170 541	0
Annen driftsinntekt		-5 890	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 164 651</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-776 752	0
Varekostnad		-4 297 413	0
Lønnskostnad	1	-600 444	-170 559
Annen driftskostnad		-406 132	-13 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 080 741</b>	<b>-183 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-916 090</b>	<b>-183 761</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 092	476
Annen finansinntekt		18 316	1 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 408</b>	<b>1 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 300	0
Annen finanskostnad		-21 664	-12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 964</b>	<b>-12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444</b>	<b>1 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 646</b>	<b>-181 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-915 646</b>	<b>-181 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-915 646	-181 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>-915 646</b>	<b>-181 814</b>



DE SMA HUS AS  
930 113 832

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 995 867	13 500
<b>Sum varer</b>		<b>2 995 867</b>	<b>13 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 485 134	0
Andre kortsiktige fordringer	2	60 130	424 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 263</b>	<b>424 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 167	276 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 167</b>	<b>276 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 219 296</b>	<b>714 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 219 296</b>	<b>714 485</b>



DE SMA HUS AS  
930 113 832

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 097 461	-181 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097 461</b>	<b>-181 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 073 031</b>	<b>-157 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 274	5 808
Skyldige offentlige avgifter		535 273	40 737
Annen kortsiktig gjeld		5 386 781	825 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 292 327</b>	<b>871 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 292 327</b>	<b>871 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 219 296</b>	<b>714 485</b>

Johan Munch Vestergaard Christensen

Johan Munch Vestergaard  
Christensen  
styrets leder / daglig leder

Magnus Eidissen  
nestleder



DE SMA HUS AS  
930 113 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DE SMA HUS AS  
930 113 832

**Note 1 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

---

Samlet lån	<b>Styremedlemmer</b> 48 303
------------	---------------------------------

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet er fordelsbeskattet som utbytte og skal tilbakebetales.

**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

De Små Hus AS har tapt egenkapital og har i den forbindelse avholdt ekstraordinær generalforsamling der det er utarbeidet handlingsplan med konkrete tiltak for forbedring av likviditet og egenkapital.