



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 683 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDWIIK AS
Forretningsadresse:	Hernesmoen Vest 2116 SANDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-39 000	307 975
Annen driftskostnad		25 234	2 402
Sum kostnader		-13 766	310 377
Driftsresultat		13 766	-310 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	117
Sum finansinntekter		192	117
Annen rentekostnad		10 990	
Sum finanskostnader		10 990	
Netto finans		-10 798	117
Ordinært resultat før skattekostnad		2 968	-310 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 968	-310 260
Årsresultat		2 968	-310 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 968	-310 260
Totalresultat		2 968	-310 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-310 260
Avsatt til annen egenkapital		2 968	
Sum overføringer og disponeringer		2 968	-310 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		32 270	32 270
Lån til foretak i samme konsern		3 176 516	3 005 845
Investeringer i aksjer og andeler		16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 208 787	19 038 116
Sum anleggsmidler		19 208 787	19 038 116
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665	56 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665	56 995
Sum omløpsmidler		1 665	56 995
SUM EIENDELER		19 210 452	19 095 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 748	20 000
Sum innskutt egenkapital		247 748	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 968	
Udekket tap		369 727	369 727
Sum opptjent egenkapital		-366 758	-369 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-119 011	-319 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		550 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 550 000	19 020 000
Sum langsiktig gjeld		16 550 000	19 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	136 075
Annen kortsiktig gjeld		2 774 400	258 763
Sum kortsiktig gjeld		2 779 463	394 838
Sum gjeld		19 329 463	19 414 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 210 452	19 095 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529891

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hernesmoen Vest
2116 SANDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 911 683 857
IMN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-39 000	307 975
Annen driftskostnad		25 234	2 402
Sum kostnader		-13 766	310 377
Driftsresultat		13 766	-310 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	117
Sum finansinntekter		192	117
Annen rentekostnad		10 990	
Sum finanskostnader		10 990	
Netto finans		-10 798	117
Ordinært resultat før skattekostnad		2 968	-310 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 968	-310 260
Årsresultat		2 968	-310 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 968	-310 260
Totalresultat		2 968	-310 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-310 260
Avsatt til annen egenkapital		2 968	
Sum overføringer og disponeringer		2 968	-310 260



Organisasjonsnr: 911 683 857
IMN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		32 270	32 270
Lån til foretak i samme konsern		3 176 516	3 005 845
Investeringer i aksjer og andeler		16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 208 787	19 038 116
Sum anleggsmidler		19 208 787	19 038 116

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 665	56 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665	56 995
Sum omløpsmidler		1 665	56 995

SUM EIENDELER		19 210 452	19 095 111
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 748	20 000
Sum innskutt egenkapital		247 748	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 968	
Udekket tap		369 727	369 727
Sum opptjent egenkapital		-366 758	-369 727

Sum egenkapital		-119 011	-319 727
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	550 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 550 000	19 020 000
Sum langsiktig gjeld	16 550 000	19 020 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 063	136 075
Annen kortsiktig gjeld	2 774 400	258 763
Sum kortsiktig gjeld	2 779 463	394 838
Sum gjeld	19 329 463	19 414 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 210 452	19 095 111



Organisasjonsnr: 911 683 857
IMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

IMN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		32 270	32 270
Lån til foretak i samme konsern		3 176 516	3 005 845
Investeringer i aksjer og andeler		16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 208 787	19 038 116
Sum anleggsmidler		19 208 787	19 038 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665	56 995
Sum omløpsmidler		1 665	56 995
Sum eiendeler		19 210 452	19 095 111



BALANSE

IMN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 748	20 000
Sum innskutt egenkapital		247 748	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 968	0
Udekket tap		-369 727	-369 727
Sum opptjent egenkapital		-366 758	-369 727
Sum egenkapital		-119 011	-319 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		550 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 550 000	19 020 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 063	136 075
Annen kortsiktig gjeld		2 774 400	258 763
Sum kortsiktig gjeld		2 779 463	394 838
Sum gjeld		19 329 463	19 414 838
Sum egenkapital og gjeld		19 210 452	19 095 111

Kongsvinger, 30.05.2024
Styret i Imn Eiendom AS

Mads Nordnes
styreleder

Andreas Wiik
styremedlem



BankID Signing
Andreas Wiik
2024-06-06

BankID Signing
Mads Nordnes
2024-06-06

RESULTATREGNSKAP

IMN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-39 000	307 975
Annen driftskostnad		25 234	2 402
Sum driftskostnader		-13 766	310 377
Driftsresultat		13 766	-310 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	117
Annen rentekostnad		10 990	0
Resultat av finansposter		-10 798	117
Resultat før skattekostnad		2 968	-310 260
Resultat		2 968	-310 260
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 968	-310 260
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 968	0
Overført til udekket tap		0	310 260
Sum overføringer		2 968	-310 260



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 30.mai 2024 ble det holdt ordinær generalforsamling i IMN Eiendom AS

Til stede var:

Mads Nordnes AS, som representerte 50aksjer.
Virvelvind AS som representerte 50 aksjer.

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

Til behandling forelå:

FASTSETTING AV RESULTATREGNSKAPET OG BALANSEN FOR 2023

Årsregnskap med note og årsberetning. Det fremlagte regnskap ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023 med disponering av overskudd som foreslått.

REVISJONSHONORAR

Det var ingen revisjons honorar i 2023.

VALG AV STYRE

Følgende styre ble valgt:

Mads Nordnes	-	styreleder
Andreas Wiik	-	styremedlem

Annet forelå ikke til behandling.

Protokollen opplest og vedtatt.

Generalforsamlingen hevet.

Mads Nordnes

Andreas Wiik



IMN Eiendom AS

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives:

IMN Eiendom AS skal utvikle eiendommer, eie, leie og drive utleie av dette. Selskapet har forretningskontor i Sander.

Fortsatt drift / rettviseende bilde:

Styret er av den oppfatning at forutsetning av fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet med tilleggsopplysninger i noter og årsberetning, gir et rettviseende bilde av årets drift, selskapets finansielle stilling samt oversikt over eiendeler og gjeld.

Likestilling:

Bedriften har i 2023 ikke hatt ansatte. Styret består av 2 menn, ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Arbeidsmiljø:

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært sykefravær i 2023. Det har ikke vært noen arbeidsulykker i 2023.

Det er vår oppfatning at det er et positivt arbeidsmiljø i styret og at den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Ytre miljø:

Vår virksomhet er av en slik art at det ikke forurenser det ytre miljø.

Kongsvinger, 30.mai 2024

I styret for IMN Eiendom AS

Mads Nordnes

Styreleder

Andreas Wiik

Styremedlem



IMN Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres / utføres.

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr. 0. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2023, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 fordelt på 100 aksjer a kr 300.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Pr. 31.12.23 var det følgende aksjonærer i selskapet:

Mads Nordnes AS /v Mads Nordnes (Styrets leder)	50 aksjer à kr. 300	(50%)
Virvelvind AS/v Andreas Wiik (Styremedlem)	50 aksjer à kr. 300	(50%)
Totalt antall aksjer	100 aksjer à kr. 300	(100%)

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 5 - Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



BankID Signing
Andreas Wiik
2024-06-06

BankID Signing
Mads Nordnes
2024-06-06

BALANSE

IMN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		32 270	32 270
Lån til foretak i samme konsern		3 176 516	3 005 845
Investeringer i aksjer og andeler		16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 208 787	19 038 116
Sum anleggsmidler		19 208 787	19 038 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665	56 995
Sum omløpsmidler		1 665	56 995
Sum eiendeler		19 210 452	19 095 111

IMN EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

IMN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 748	20 000
Sum innskutt egenkapital		247 748	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 968	0
Udekket tap		-369 727	-369 727
Sum opptjent egenkapital		-366 758	-369 727
Sum egenkapital		-119 011	-319 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		550 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 550 000	19 020 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 063	136 075
Annen kortsiktig gjeld		2 774 400	258 763
Sum kortsiktig gjeld		2 779 463	394 838
Sum gjeld		19 329 463	19 414 838
Sum egenkapital og gjeld		19 210 452	19 095 111

Kongsvinger, 30.05.2024
Styret i Imn Eiendom AS

Mads Nordnes
styreleder

Andreas Wiik
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

IMN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-39 000	307 975
Annen driftskostnad		25 234	2 402
Sum driftskostnader		-13 766	310 377
Driftsresultat		13 766	-310 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	117
Annen rentekostnad		10 990	0
Resultat av finansposter		-10 798	117
Resultat før skattekostnad		2 968	-310 260
Resultat		2 968	-310 260
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 968	-310 260
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 968	0
Overført til udekket tap		0	310 260
Sum overføringer		2 968	-310 260