



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 3B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Joakim Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			210 202
Sum inntekter		0	210 202
Kostnader			
Lønnskostnad		-19 404	373 153
Annen driftskostnad		7 784	12 087
Sum kostnader		-11 620	385 240
Driftsresultat		11 620	-175 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		979	
Sum finanskostnader		979	
Netto finans		-972	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 648	-175 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 648	-175 038
Årsresultat		10 648	-175 038
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-10 648	
Sum overføringer og disponeringer		-10 648	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 607	20 000
Sum fordringer		8 607	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 318	66 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 318	66 619
Sum omløpsmidler		12 925	86 619
SUM EIENDELER		12 925	86 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-384 662	-395 310
Sum opptjent egenkapital		-384 662	-395 310
Sum egenkapital		-354 662	-365 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 200	-4 688
Skyldige offentlige avgifter			39 135
Annen kortsiktig gjeld		371 787	417 482
Sum kortsiktig gjeld		367 587	451 929
Sum gjeld		367 587	451 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 925	86 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867688

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 3B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Joakim Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 699
VILLA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			210 202
Sum inntekter		0	210 202
Kostnader			
Lønnskostnad		-19 404	373 153
Annen driftskostnad		7 784	12 087
Sum kostnader		-11 620	385 240
Driftsresultat		11 620	-175 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		979	
Sum finanskostnader		979	
Netto finans		-972	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 648	-175 038
Årsresultat		10 648	-175 038
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-10 648	
Sum overføringer og disponeringer		-10 648	



Organisasjonsnr: 917 109 699
VILLA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 607	20 000
Sum fordringer		8 607	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 318	66 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 318	66 619
Sum omløpsmidler		12 925	86 619
SUM EIENDELER		12 925	86 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-384 662	-395 310
Sum opptjent egenkapital		-384 662	-395 310
Sum egenkapital		-354 662	-365 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 200	-4 688
Skyldige offentlige avgifter			39 135
Annen kortsiktig gjeld		371 787	417 482
Sum kortsiktig gjeld		367 587	451 929



Sum gjeld	367 587	451 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 925	86 619



Organisasjonsnr: 917 109 699
VILLA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-19404.00	327040.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		46113.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-19404.00	373153.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Villa Eiendom Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Villa Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	<u>0</u>	<u>210 202</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>210 202</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-19 404	373 153
Annen driftskostnad		<u>7 784</u>	<u>12 087</u>
Sum driftskostnader		<u>-11 620</u>	<u>385 240</u>
Driftsresultat		<u>11 620</u>	<u>-175 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	0
Annen finanskostnad		<u>979</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-972</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 648</u>	<u>-175 038</u>
Årsresultat		<u>10 648</u>	<u>-175 038</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>10 648</u>	<u>-175 038</u>



Villa Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 607	20 000
Sum fordringer		<u>8 607</u>	<u>20 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 319</u>	<u>66 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 926</u>	<u>86 619</u>
Sum eiendeler		<u>12 926</u>	<u>86 619</u>



Villa Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-384 662	-395 310
Sum opptjent egenkapital		<u>-384 662</u>	<u>-395 310</u>
Sum egenkapital		<u>-354 662</u>	<u>-365 310</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-4 200	0
Skyldige offentlige avgifter		0	39 135
Annen kortsiktig gjeld	6	371 788	412 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>367 588</u>	<u>451 929</u>
Sum gjeld		<u>367 588</u>	<u>451 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 926</u>	<u>86 619</u>

Trondheim, 30. september 2021

Bengt Joakim Andersson
Daglig leder/styreleder



Villa Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pandemi

I skrivende stund skaper utbruddet av koronaviruset betydelig usikkerhet om fremtidig utvikling for norsk næringsliv, inklusive for Villa Eiendom Holding AS. Styret er usikker på hvordan dette vil påvirke selskapet og vil følge utviklingen nøye for å sette inn nødvendige tiltak.



Villa Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bengt Joakim Andersson, Daglig leder/styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-395 310	-365 310
Årsresultat	0	10 648	10 648
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-384 662	-354 662

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder i 2020.

Selskapet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Villa Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 648	-175 038
Alminnelig inntekt	10 648	0
Anvendt fremførbart underskudd	-10 648	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-384 662	-395 310
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-384 662	-395 310
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-384 662	-395 310
Sum	0	0

Iht. god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført i balansen.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 376 475,- pr 31.12.2020. Det er ikke beregnet skjermingsrenter.