



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 762 936	3 720 622
Sum inntekter		3 762 936	3 720 622
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	125 595	126 684
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,11	2 180 651	2 634 436
Sum kostnader		2 306 247	2 761 120
Driftsresultat		1 456 689	959 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 466	107 018
Sum finansinntekter		187 466	107 018
Netto finans		187 466	107 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 156	1 066 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 156	1 066 520
Årsresultat		1 644 155	1 066 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 644 156	1 066 520
Sum overføringer og disponeringer		1 644 155	1 066 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	31 230 870	31 230 870
Maskiner og anlegg	11	64 700	64 700
Sum varige driftsmidler		31 295 570	31 295 570
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		459 339	319 381
Sum finansielle anleggsmidler		459 339	319 381
Sum anleggsmidler		31 754 909	31 614 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	6 328
Andre fordringer	9	290 582	269 004
Sum fordringer		290 882	275 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642 587	3 153 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642 587	3 153 401
Sum omløpsmidler		4 933 469	3 428 733
SUM EIENDELER		36 688 378	35 043 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	25 828 632	24 099 475
Sum opptjent egenkapital		25 828 632	24 099 475
Sum egenkapital		25 828 632	24 099 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 632 100	10 632 100
Sum annen langsiktig gjeld		10 632 100	10 632 100
Sum langsiktig gjeld		10 632 100	10 632 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 728	144 029
Skyldige offentlige avgifter		154	5 183
Annen kortsiktig gjeld	2	84 765	162 897
Sum kortsiktig gjeld		227 647	312 109
Sum gjeld		10 859 747	10 944 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 688 378	35 043 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579716

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 946 018 848
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 762 936	3 720 622
Sum inntekter		3 762 936	3 720 622
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	125 595	126 684
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	2 180 651	2 634 436
Sum kostnader		2 306 247	2 761 120
Driftsresultat		1 456 689	959 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 466	107 018
Sum finansinntekter		187 466	107 018
Netto finans		187 466	107 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 156	1 066 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 156	1 066 520
Årsresultat		1 644 155	1 066 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 644 156	1 066 520
Sum overføringer og disponeringer		1 644 155	1 066 520



Organisasjonsnr: 946 018 848
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	31 230 870	31 230 870
Maskiner og anlegg	11	64 700	64 700
Sum varige driftsmidler		31 295 570	31 295 570

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		459 339	319 381
Sum finansielle anleggsmidler		459 339	319 381

Sum anleggsmidler		31 754 909	31 614 951
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		300	6 328
Andre fordringer	9	290 582	269 004
Sum fordringer		290 882	275 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642 587	3 153 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642 587	3 153 401

Sum omløpsmidler		4 933 469	3 428 733
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 688 378	35 043 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	25 828 632	24 099 475
Sum opptjent egenkapital		25 828 632	24 099 475

Sum egenkapital		25 828 632	24 099 475
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 632 100	10 632 100
Sum annen langsiktig gjeld		10 632 100	10 632 100
Sum langsiktig gjeld		10 632 100	10 632 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		142 728	144 029
Skyldige offentlige avgifter			
		154	5 183
Annen kortsiktig gjeld	2	84 765	162 897
Sum kortsiktig gjeld		227 647	312 109
Sum gjeld		10 859 747	10 944 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 688 378	35 043 684



Organisasjonsnr: 946 018 848
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solbergtunet borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergtunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: ZXX03-K4KGZ-IJHVB-ZZLFB-H8RY7-YVGIW

Uavhengig revisors beretning - Solbergturnet borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZXX03-K4KGZ-UHV8-ZZLF8-H8RY7-YVGIW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Solbergtunet borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 678 336	3 648 672	3 648 464	4 010 768
Leieinntekt garasjer	2	81 200	68 000	78 000	98 400
Inntekter parkeringsanlegg		3 400	3 950	3 600	0
Sum driftsinntekter		3 762 936	3 720 622	3 730 064	4 109 168
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 250	7 750	8 200	8 700
Styrehonorar	4	100 000	97 200	97 200	100 000
Andre honorar	4	0	5 000	0	0
Forretningsførerhonorar		125 540	121 452	128 200	131 200
Andre forvaltningstjenester		6 084	9 805	3 000	3 800
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		12 500	12 500	12 500	12 500
Vaktmestertjenester		144 302	0	170 200	115 000
Lønnskostnader	5	25 595	24 484	13 705	26 936
Vedlikehold av eiendom	6, 11	105 069	756 977	620 700	630 300
Sommer og vinterkostnader		57 135	70 234	65 500	65 500
Prosjektkostnader		50 000	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		270 484	253 434	271 000	296 200
Forsikring		125 067	117 986	130 000	137 000
Kommunale avgifter	7	645 678	639 459	674 630	677 953
Festeavgifter		411 070	411 070	411 100	411 100
Lys og varme fellesarealer		8 974	12 130	18 000	18 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		10 266	169 586	9 800	10 600
Driftsutgifter garasje	2	169 601	20 010	30 000	98 400
Andre driftsutgifter	8	22 831	29 243	22 900	24 900
Andel felleskostnader		0	800	0	0
Andre leiekostnader		7 800	2 000	4 800	6 000
Sum driftskostnader		2 306 247	2 761 120	2 691 435	2 774 089
Driftsresultat		1 456 689	959 502	1 038 629	1 335 079
Finansposter					
Renteinntekter		187 466	107 018	0	0
Sum finansinntekter		187 466	107 018	0	0
Finanskostnader					
Netto finansposter		187 466	107 018	0	0
Årsresultat		1 644 155	1 066 520	1 038 629	1 335 079
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 729 157	1 014 580	1 038 629	1 335 079
Overført disp. midler garasjer	2	-85 001	51 940	0	0
Sum overføringer		1 644 155	1 066 520	1 038 629	1 335 079

Solbergtunet borettslag



Balanse Solbergtunet borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	30 903 016	30 903 016
Garasjer	11, 12	327 854	327 854
Andre driftsmidler	11	64 700	64 700
Øremerkede bankinnskudd		459 339	319 381
Sum anleggsmidler		31 754 909	31 614 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		300	6 328
Andre fordringer	9	0	5 035
Forskuddsbetalte kostnader		290 582	263 969
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 642 587	3 149 462
Skattetrekkskonto		0	3 939
Sum omløpsmidler		4 933 469	3 428 733
SUM EIENDELER		36 688 378	35 043 684

Solbergtunet borettslag



Balanse Solbergtnet borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	5 000	5 000
Opptjent egenkapital	10	25 823 632	24 094 475
Sum egenkapital		25 828 632	24 099 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	10 562 100	10 562 100
Garasje innskudd		70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		10 632 100	10 632 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 760	0
Leverandørgjeld		142 728	144 029
Skyldig off. myndigheter		154	5 183
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 094	950
Disponible midler garasje	2	76 911	161 912
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		227 647	312 109
Sum gjeld		10 859 747	10 944 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 688 378	35 043 684

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hermod Nilssen
Leder

Per Erbo Roughtvedt
Styremedlem

Tommy Hagen
Styremedlem

Hølger Sørensen
Styremedlem

Gry Kristin Brække
Styremedlem

Solbergtnet borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 116 624	2 234 140
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 729 157	1 014 580
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-139 958	-132 096
Årets endring i disponible midler	1 589 199	882 484
DISPONIBLE MIDLER 31.12	4 705 823	3 116 624
Omløpsmidler	4 933 469	3 428 733
Kortsiktig gjeld	-227 647	-312 109
DISPONIBLE MIDLER 31.12	4 705 823	3 116 624

Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	459 339	319 381
--	---------	---------

Note 2 - Resultat garasje drift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	161 912	109 972
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	81 200	68 000
Andre inntekter garasjer	3 400	3 950
Driftsutgifter garasjer	-169 601	-20 010
Årets endring disponible midler garasjer	-85 001	51 940
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	76 911	161 912

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	8 250	7 750
Sum	8 250	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	100 000	97 200
Honorar andre tillitsvalgte	0	5 000
Sum	100 000	102 200

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Lønnskostnader	9 844	8 550
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	15 521	15 655
Bilgodtgjørelse	231	279
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	25 595	24 484

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 161	716 795
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 910	29 414
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	57 878	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	120	10 768
Sum	105 069	756 977

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	556 485	501 516
7760 Eiendomskatt	89 193	137 943
Sum	645 678	639 459

Solbergtnet borettslag



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 Inventar	0	5 689
6800 Kontorrekvisita	1 494	1 687
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 856	0
7000 Drivstoff	0	199
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	850	1 321
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 798	2 788
7720 Generalforsamling	6 634	4 713
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	6 181	4 804
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 019	4 542
Sum	22 831	29 243

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
1792 Forskutt. garasjeinnskudd	0	5 000
Sum	0	5 035

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	5 000	5 000
2070 Akkumulert resultat	25 823 632	24 094 475
Sum	25 828 632	24 099 475

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 903 016	327 854	130 700
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 903 016	327 854	130 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	66 000
Bokført verdi pr.31.12:	30 903 016	327 854	64 700

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Solbergtunet borettslag



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	-10 562 100	-10 562 100
Sum	-10 562 100	-10 562 100
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	30 903 016	30 903 016
Garasjer	327 854	327 854
Sum	31 230 870	31 230 870

Solbergtunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Solbergtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbergtunet borettslag

Styreleder	Hermod Nilssen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Gry Kristin Brekke (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Per Erbo Roughtvedt (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Holger Sørensen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Tommy Hagen (sign.)	26.03.2025