



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 217 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VHF INVEST AS
Forretningsadresse:	Hansbakken 16 7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	42 310	52 647
Sum kostnader		42 310	52 647
Driftsresultat		-42 310	-52 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	126 602	141 476
Annen finansinntekt	3	2 948 251	40 492 156
Sum finansinntekter		3 074 852	40 633 631
Annen rentekostnad		311 765	181 421
Annen finanskostnad		274 949	256 172
Sum finanskostnader		586 714	437 593
Netto finans		2 488 138	40 196 038
Ordinært resultat før skattekostnad		2 445 828	40 143 391
Skattekostnad på resultat	1, 4		108 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 445 828	40 034 904
Årsresultat		2 445 828	40 034 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 445 828	40 034 904
Totalresultat		2 445 828	40 034 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	9 000 000
Tilleggsutbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital			19 034 904
Overført fra annen egenkapital	5	-7 554 172	
Sum overføringer og disponeringer		2 445 828	40 034 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	1 495 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 102 989	1 102 989
Andre langsiktige fordringer	3	1 666 874	1 538 279
Sum finansielle anleggsmidler		4 265 399	4 136 804
Sum anleggsmidler		4 265 399	4 136 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 148 454
Sum fordringer			3 148 454
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	70 177 623	68 572 810
Sum investeringer		70 177 623	68 572 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 666 111	7 714 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666 111	7 714 779
Sum omløpsmidler		73 843 733	79 436 043
SUM EIENDELER		78 109 132	83 572 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 210 262	57 764 433
Sum opptjent egenkapital		50 210 262	57 764 433
Sum egenkapital		54 909 132	62 463 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 200 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4		109 543
Utbytte	5	10 000 000	9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	9 109 543
Sum gjeld		23 200 000	21 109 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 109 132	83 572 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462883

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHF INVEST AS
Forretningsadresse: Hansbakken 16
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	42 310	52 647
Sum kostnader		42 310	52 647
Driftsresultat		-42 310	-52 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	126 602	141 476
Annen finansinntekt	3	2 948 251	40 492 156
Sum finansinntekter		3 074 852	40 633 631
Annen rentekostnad		311 765	181 421
Annen finanskostnad		274 949	256 172
Sum finanskostnader		586 714	437 593
Netto finans		2 488 138	40 196 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	2 445 828	40 143 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 445 828	40 034 904
Årsresultat		2 445 828	40 034 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 445 828	40 034 904
Totalresultat		2 445 828	40 034 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	9 000 000
Tilleggsutbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital			19 034 904
Overført fra annen egenkapital	5	-7 554 172	
Sum overføringer og disponeringer		2 445 828	40 034 904



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	1 495 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 102 989	1 102 989
Andre langsiktige fordringer	3	1 666 874	1 538 279
Sum finansielle anleggsmidler		4 265 399	4 136 804
Sum anleggsmidler		4 265 399	4 136 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 148 454
Sum fordringer			3 148 454

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	70 177 623	68 572 810
Sum investeringer		70 177 623	68 572 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 666 111	7 714 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666 111	7 714 779
Sum omløpsmidler		73 843 733	79 436 043

SUM EIENDELER 78 109 132 83 572 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 210 262	57 764 433
Sum opptjent egenkapital		50 210 262	57 764 433
Sum egenkapital		54 909 132	62 463 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 200 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4		109 543
Utbytte	5	10 000 000	9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	9 109 543
Sum gjeld		23 200 000	21 109 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 109 132	83 572 847



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VHF Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VHF Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNPC0-UJ2LQ-EESQE-HZ7W7-PT0FS-6K7GP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 05:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNP00-UJ2LQ-EESEQE-HZ7W7-PT0FS-6KYGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

VHF Invest AS

Org.nr.: 989 217 585



Resultatregnskap

VHF Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	42 310	52 647
Sum driftskostnader		42 310	52 647
Driftsresultat		-42 310	-52 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	126 602	141 476
Annen finansinntekt	3	2 948 251	40 492 156
Annen rentekostnad		311 765	181 421
Annen finanskostnad		274 949	256 172
Resultat av finansposter		2 488 138	40 196 038
Resultat før skattekostnad		2 445 828	40 143 391
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	108 487
Årsresultat		2 445 828	40 034 904
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	9 000 000
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	19 034 904
Overført fra annen egenkapital	5	7 554 172	0
Sum overføringer		2 445 828	40 034 904



Balanse VHF Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	1 495 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 102 989	1 102 989
Andre langsiktige fordringer	3	1 666 874	1 538 279
Sum finansielle anleggsmidler		4 265 399	4 136 804
Sum anleggsmidler		4 265 399	4 136 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 148 454
Sum fordringer		0	3 148 454
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	70 177 623	68 572 810
Sum investeringer		70 177 623	68 572 810
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 666 111	7 714 779
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 666 111	7 714 779
Sum omløpsmidler		73 843 733	79 436 043
Sum eiendeler		78 109 132	83 572 847



Balanse VHF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 210 262	57 764 433
Sum opptjent egenkapital		50 210 262	57 764 433
Sum egenkapital		54 909 132	62 463 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 200 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	0	109 543
Utbytte	5	10 000 000	9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	9 109 543
Sum gjeld		23 200 000	21 109 543
Sum egenkapital og gjeld		78 109 132	83 572 847

Ranheim, elektronisk signert
Styret i VHF Invest AS

Steffen Kirknes
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nordbotn Eiendom AS	Trondheim	50,0 %	76 591	567 813
Draupnir Invest AS	Trondheim	4,0%/100,0%	-5 297 409	62 518 015

Selskapet har en langsiktig fordring mot Draupnir Invest AS på kr 1.565.874 pr 31.12.2022. Pr 31.12.2021 var saldoen 1.538.279,-. Fordringen er renteberegnet for 2022.

Langsiktig investering i børsnoterte aksjer

Selskap	Forretnings- kontor	Bokført verdi/kostpris 31.12.2022	Antatt markedsverdi 31.12.2022
Norbit ASA	Trondheim	1 102 989	225 982 953

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	109 543
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 056
Skattekostnad ordinært resultat	0	108 487

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 445 828	40 143 391
Permanente forskjeller	-2 835 037	-39 645 470
Skattepliktig inntekt	-389 209	497 921

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	109 543
Sum betalbar skatt i balansen	0	109 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 209	0	389 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	389 209	0	-389 209
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	104 000	4 594 871	57 764 433	62 463 304
Årets resultat			2 445 828	2 445 828
Ordinært utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12	104 000	4 594 871	50 210 262	54 909 132

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	12 000 000
Sum	13 200 000	12 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Portefølje av kortsiktige investeringer	70 177 623	68 572 810

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	104	104 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Steffen Kirknes	styreleder	1 000	100 %
Sum		1 000	10 000 %