



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 581 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Christensen
Vollsveien 133
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 183 123	
Annen driftsinntekt		72 955	
Sum inntekter		1 256 078	
Kostnader			
Varekostnad		361 566	
Lønnskostnad	6	543 422	
Annen driftskostnad		195 071	13 306
Sum kostnader		1 100 059	13 306
Driftsresultat		156 018	-13 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		9 226	
Sum finanskostnader		9 226	
Netto finans		-9 226	2
Ordinært resultat før skattekostnad		146 792	-13 304
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 792	-13 304
Årsresultat	3	146 792	-13 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 792	-13 304
Totalresultat		146 792	-13 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 304
Avsatt til annen egenkapital		146 792	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		146 792	-13 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 911	
Andre kortsiktige fordringer	5	209 775	
Sum fordringer		224 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 318	694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 318	694
Sum omløpsmidler		252 004	694
SUM EIENDELER		252 004	694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 174 954	2 321 747
Sum opptjent egenkapital		-2 174 954	-2 321 747
Sum egenkapital	1, 3	-2 074 954	-2 221 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 699 568	1 762 934
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 568	1 762 934
Sum langsiktig gjeld		1 699 568	1 762 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	-285
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 476	
Annen kortsiktig gjeld	5	522 919	459 792
Sum kortsiktig gjeld		627 390	459 507
Sum gjeld		2 326 958	2 222 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 004	694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763934

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 581 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Christensen
Vollsveien 133
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 581 161
OHC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 183 123	
Annen driftsinntekt		72 955	
Sum inntekter		1 256 078	
Kostnader			
Varekostnad		361 566	
Lønnskostnad	6	543 422	
Annen driftskostnad		195 071	13 306
Sum kostnader		1 100 059	13 306
Driftsresultat		156 018	-13 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		9 226	
Sum finanskostnader		9 226	
Netto finans		-9 226	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 792	-13 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 792	-13 304
Årsresultat	3	146 792	-13 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 792	-13 304
Totalresultat		146 792	-13 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 304
Avsatt til annen egenkapital		146 792	
Sum overføringer og disponeringer		146 792	-13 304



Organisasjonsnr: 983 581 161
OHC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 911	
Andre kortsiktige fordringer	5	209 775	
Sum fordringer		224 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 318	694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 318	694
Sum omløpsmidler		252 004	694
SUM EIENDELER		252 004	694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 174 954	2 321 747
Sum opptjent egenkapital		-2 174 954	-2 321 747
Sum egenkapital	1, 3	-2 074 954	-2 221 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 699 568	1 762 934
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 568	1 762 934



Sum langsiktig gjeld		1 699 568	1 762 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	-285
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 476	
Annen kortsiktig gjeld	5	522 919	459 792
Sum kortsiktig gjeld		627 390	459 507
Sum gjeld		2 326 958	2 222 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 004	694



Organisasjonsnr: 983 581 161
OHC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Balanse**

OHC Eiendom as

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 174 954	-2 321 747
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 174 954</u>	<u>-2 321 747</u>
Sum egenkapital	1, 3	<u>-2 074 954</u>	<u>-2 221 747</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 699 568	1 762 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 699 568</u>	<u>1 762 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	-285
Skyldig offentlige avgifter		102 476	0
Annen kortsiktig gjeld	5	522 919	459 792
Sum kortsiktig gjeld		<u>627 390</u>	<u>459 507</u>
Sum gjeld		<u>2 326 958</u>	<u>2 222 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>252 004</u>	<u>694</u>

Oslo, 02.06.2022

Styret i OHC Eiendom as

Ole Henrik Christensen
Daglig leder / Styreleder



Årsregnskap 2021 OHC Eiendom as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 581 161



Resultatregnskap			
OHC Eiendom as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 183 123	0
Annen driftsinntekt		72 955	0
Sum driftsinntekter		<u>1 256 078</u>	<u>0</u>
Varekostnad		361 566	0
Lønnskostnad	6	543 422	0
Annen driftskostnad		195 071	13 306
Sum driftskostnader		<u>1 100 059</u>	<u>13 306</u>
Driftsresultat		<u>156 018</u>	<u>-13 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		9 226	0
Resultat av finansposter		<u>-9 226</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		146 792	-13 304
Ordinært resultat		<u>146 792</u>	<u>-13 304</u>
Årsresultat	3	<u>146 792</u>	<u>-13 304</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 792	0
Overført til udekket tap		0	13 304
Sum overføringer		<u>146 792</u>	<u>-13 304</u>



Balanse			
OHC Eiendom as			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 911	0
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>209 775</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>224 686</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 318	694
Sum omløpsmidler		<u>252 004</u>	<u>694</u>
Sum eiendeler		<u>252 004</u>	<u>694</u>



Balanse			
OHC Eiendom as			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 174 954	-2 321 747
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 174 954</u>	<u>-2 321 747</u>
Sum egenkapital	1, 3	<u>-2 074 954</u>	<u>-2 221 747</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 699 568	1 762 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 699 568</u>	<u>1 762 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	-285
Skyldig offentlige avgifter		102 476	0
Annen kortsiktig gjeld	5	522 919	459 792
Sum kortsiktig gjeld		<u>627 390</u>	<u>459 507</u>
Sum gjeld		<u>2 326 958</u>	<u>2 222 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>252 004</u>	<u>694</u>
Oslo, 02.06.2022			
Styret i OHC Eiendom as			
<hr/>			
Ole Henrik Christensen			
Daglig leder / Styreleder			
OHC Eiendom as		Side 4	



OHC Eiendom AS NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 146 792 etter skatt, mot et underskudd på kr. 13 304 i 2020.

Hele selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven. Følgende tiltak er iverksatt:

- Det arbeides kontinuerlig med salgsfremmende tiltak.
- Selskapets drift er sikret med lån fra aksjonærer/ eiere.

I forbindelse med pandemien Covid-19 setter styret og ledelsen inn de tiltak som er nødvendig for å opprettholde driften.



OHC Eiendom AS NOTER 2021

Note 2 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i OHC Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
OHC Holding as	95	95,0 %
Andrzej Wilkosz	5	5,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

OHC Holding AS følger regnskapsreglene for små foretak. Konsernregnskap blir ikke utarbeidet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-2 321 747	-2 221 747
Pr 01.01.2021	100 000	0	-2 321 747	-2 221 747
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-2 321 747	-2 221 747
Årets resultat			146 792	146 792
Pr 31.12.2021	100 000	0	-2 174 954	-2 074 954

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	146 792	-13 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 018	-3 254
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 774	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 558



OHC Eiendom AS NOTER 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 018	-13 018
Sum	0	-13 018	-13 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 205 091	-3 338 866	-133 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 205 091	3 351 883	146 792
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer konsern	171 563	0
--------------------------------------	---------	---

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	415 226	459 792
Sum	415 226	459 792

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad og andre kostnader	2021	2020
Lønn	464 399	0
Arbeidsgiveravgift	70 441	0
Annen personalkostnad	8 582	0
Sum	543 422	0
Antall årsverk	1	0