



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 839 | 184 500 |
| Sum inntekter | | 214 839 | 184 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 57 400 | |
| Annen driftskostnad | | 96 710 | 85 410 |
| Sum kostnader | | 154 110 | 85 410 |
| Driftsresultat | | 60 729 | 99 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 285 | 4 054 |
| Sum finansinntekter | | 5 285 | 4 054 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 915 | 25 345 |
| Annen rentekostnad | | 127 038 | 81 443 |
| Sum finanskostnader | | 152 953 | 106 788 |
| Netto finans | | -147 668 | -102 734 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -86 939 | -3 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -86 939 | -3 644 |
| Årsresultat | 3 | -86 939 | -3 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -86 939 | -3 644 |
| Totalresultat | | -86 939 | -3 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -86 939 | -3 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 939 | -3 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Jens Hystadvegen 13 | 4, 5 | 2 813 194 | 2 870 594 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 813 194 | 2 870 594 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 813 194 | 2 870 594 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 111 986 | 146 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 986 | 146 666 |
| Sum omløpsmidler | | 111 986 | 146 666 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 180 | 3 017 260 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer a kr 1000,-) | 7 | 36 000 | 36 000 |
| Overkurs | | -6 000 | -6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 98 869 | 11 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | -98 869 | -11 930 |
| Sum egenkapital | 3 | -68 869 | 18 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 808 500 | 1 834 578 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 177 686 | 1 151 771 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 986 186 | 2 986 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 986 186 | 2 986 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 094 | 11 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 768 | 1 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 863 | 12 841 |
| Sum gjeld | | 2 994 049 | 2 999 190 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 180 | 3 017 260 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518886

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 917 426 996
AG MG EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 839 | 184 500 |
| Sum inntekter | | 214 839 | 184 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 57 400 | |
| Annen driftskostnad | | 96 710 | 85 410 |
| Sum kostnader | | 154 110 | 85 410 |
| Driftsresultat | | 60 729 | 99 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 285 | 4 054 |
| Sum finansinntekter | | 5 285 | 4 054 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 915 | 25 345 |
| Annen rentekostnad | | 127 038 | 81 443 |
| Sum finanskostnader | | 152 953 | 106 788 |
| Netto finans | | -147 668 | -102 734 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -86 939 | -3 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -86 939 | -3 644 |
| Årsresultat | 3 | -86 939 | -3 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -86 939 | -3 644 |
| Totalresultat | | -86 939 | -3 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -86 939 | -3 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 939 | -3 644 |



Organisasjonsnr: 917 426 996
AG MG EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Jens Hystadvegen 13 4, 5 2 813 194 2 870 594
Sum varige driftsmidler 2 813 194 2 870 594

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Sum anleggsmidler 2 813 194 2 870 594

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 6
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 111 986 146 666
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 111 986 146 666
Sum omløpsmidler 111 986 146 666
SUM EIENDELER 2 925 180 3 017 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer a
kr 1000,-) 7 36 000 36 000
Overkurs -6 000 -6 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8
Udekket tap 98 869 11 930
Sum opptjent egenkapital -98 869 -11 930

Sum egenkapital 3 -68 869 18 070

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 808 500 | 1 834 578 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 177 686 | 1 151 771 |
| Gjeld til selskap i samme | | | |
| konsern | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 986 186 | 2 986 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 986 186 | 2 986 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 094 | 11 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 768 | 1 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 863 | 12 841 |
| Sum gjeld | | 2 994 049 | 2 999 190 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 180 | 3 017 260 |



Organisasjonsnr: 917 426 996
AG MG EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Sonja Kvitnes Haugland 2024-06-10 |
|  | Buypass Signing Espen Birkeland Kvitnes 2024-06-10 |
|  | BankID Signing Magne Gabriel Hatlevik 2024-06-15 |



Årsregnskap 2023

Ag Mg Eiendom li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 426 996



RESULTATREGNSKAP

AG MG EIENDOM II AS

| | Note | 2023 | 2016 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 839 | 184 500 |
| Sum driftsinntekter | | 214 839 | 184 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 57 400 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 96 710 | 85 410 |
| Sum driftskostnader | | 154 110 | 85 410 |
| Driftsresultat | | 60 729 | 99 090 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 285 | 4 054 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -25 915 | -25 345 |
| Annen rentekostnad | | -127 038 | -81 443 |
| Resultat av finansposter | | -147 668 | -102 734 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -86 939 | -3 644 |
| Resultat | | -86 939 | -3 644 |
| Årsresultat | 3 | -86 939 | -3 644 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -86 939 | -3 644 |
| Sum overføringer | | -86 939 | -3 644 |



BALANSE

AG MG EIENDOM II AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Jens Hystadvegen 13 | 4, 5 | 2 813 194 | 2 870 594 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 813 194 | 2 870 594 |
| Sum anleggsmidler | | 2 813 194 | 2 870 594 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd | | 111 986 | 146 666 |
| Sum omløpsmidler | | 111 986 | 146 666 |
| Sum eiendeler | | 2 925 180 | 3 017 260 |



BALANSE

AG MG EIENDOM II AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer a kr 1000,-) | 7 | 36 000 | 36 000 |
| Overkurs | | -6 000 | -6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -98 869 | -11 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | -98 869 | -11 930 |
| Sum egenkapital | 3 | -68 869 | 18 070 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 808 500 | 1 834 578 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 177 686 | 1 151 771 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 986 186 | 2 986 349 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 094 | 11 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 768 | 1 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 863 | 12 841 |
| Sum gjeld | | 2 994 049 | 2 999 190 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 925 180 | 3 017 260 |

Sonja K. Haugland
Styret i Ag Mg Eiendom li AS

Sonja Kvitnes Haugland
styreleder/daglig leder

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem

Espen Birkeland Kvitnes
styremedlem



AG MG EIENDOM II AS

917 426 996

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AG MG EIENDOM II AS

SIDE 5



AG MG EIENDOM II AS

917 426 996

Note 1 Lønnskostnader

Ag Mg Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -86 939 | -3 644 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 57 400 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -29 539 | -3 644 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------|---------------|
| Varige driftsmidler | -57 400 | 0 | 57 400 |
| Sum | -57 400 | 0 | 57 400 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -47 787 | -18 248 | 29 539 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 105 187 | 18 248 | -86 939 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital / Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|---------------|---------------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 36 000 | -6 000 | -11 930 | 18 070 |
| Årets resultat | | | -86 939 | -86 939 |
| Pr 31.12.2023 | 36 000 | -6 000 | -98 869 | -68 869 |

AG MG EIENDOM II AS

SIDE 6



AG MG EIENDOM II AS

917 426 996

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 870 594 | 2 870 594 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 870 594 | 2 870 594 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 57 400 | 57 400 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 813 194 | 2 813 194 |
| Årets ordinære avskrivninger | 57 400 | 57 400 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 5 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokført verdi pr 31.12.2023 kr 2 813 194 er stilt som sikkerhet for lån i Sparebanken Vest.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 177 686 | 1 151 771 |
| Sum | 1 177 686 | 1 151 771 |

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 2,25%. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AG MG EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Ag Mg Invest AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

AG MG EIENDOM II AS

SIDE 7



AG MG EIENDOM II AS

917 426 996

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -86 939 etter skatt, mot kr. -3 644 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

AG MG EIENDOM II AS

SIDE 8