



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-13 273	81 538
Sum kostnader		-13 273	81 538
Driftsresultat		13 273	-81 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	979	
Annen renteinntekt			670
Sum finansinntekter		979	670
Rentekostnad til foretak i samme konsern			827
Sum finanskostnader			827
Netto finans		979	-157
Resultat før skattekostnad		14 252	-81 694
Skattekostnad på resultat	3	3 136	-17 973
Årsresultat	4	11 116	-63 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 116	-63 721
Totalresultat		11 116	-63 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		11 116	-63 721
Sum overføringer og disponeringer		11 116	-63 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 331	29 467
Sum immaterielle eiendeler		26 331	29 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		26 331	29 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 2, 5	20 312	39 564
Sum fordringer		20 312	39 564
Sum omløpsmidler		20 312	39 564
SUM EIENDELER		46 643	69 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-93 357	-104 473
Sum opptjent egenkapital		-93 357	-104 473
Sum egenkapital	4	-63 357	-74 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld			33 504
Sum kortsiktig gjeld		110 000	143 504
Sum gjeld		110 000	143 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 643	69 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401179

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 927 966 263
HUMAN CARE EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-13 273	81 538
Sum kostnader		-13 273	81 538
Driftsresultat		13 273	-81 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	979	
Annen renteinntekt			670
Sum finansinntekter		979	670
Rentekostnad til foretak i samme konsern			827
Sum finanskostnader			827
Netto finans		979	-157
Resultat før skattekostnad		14 252	-81 694
Skattekostnad på resultat	3	3 136	-17 973
Årsresultat	4	11 116	-63 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 116	-63 721
Totalresultat		11 116	-63 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		11 116	-63 721
Sum overføringer og disponeringer		11 116	-63 721



Organisasjonsnr: 927 966 263
HUMAN CARE EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 331	29 467
Sum immaterielle eiendeler		26 331	29 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		26 331	29 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 2, 5	20 312	39 564
Sum fordringer		20 312	39 564
Sum omløpsmidler		20 312	39 564
SUM EIENDELER		46 643	69 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-93 357	-104 473
Sum opptjent egenkapital		-93 357	-104 473
Sum egenkapital	4	-63 357	-74 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		



Kortsiktig konserngjeld	5	110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld			33 504
Sum kortsiktig gjeld		110 000	143 504
Sum gjeld		110 000	143 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 643	69 031



Organisasjonsnr: 927 966 263
HUMAN CARE EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Human Care Eiendom 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 966 263





Resultatregnskap

Human Care Eiendom 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		-13 273	81 538
Sum driftskostnader		<u>-13 273</u>	<u>81 538</u>
Driftsresultat		<u>13 273</u>	<u>-81 538</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	979	0
Annen renteinntekt		0	670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	827
Resultat av finansposter		<u>979</u>	<u>-157</u>
Resultat før skattekostnad		14 252	-81 694
Skattekostnad på resultat	3	3 136	-17 973
Resultat		<u>11 116</u>	<u>-63 721</u>
Årsresultat	4	<u>11 116</u>	<u>-63 721</u>
Overført fra annen egenkapital		-11 116	63 721
Sum overføringer		<u>11 116</u>	<u>-63 721</u>





Balanse

Human Care Eiendom 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 331	29 467
Sum immaterielle eiendeler		26 331	29 467
Sum anleggsmidler		26 331	29 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 5	20 312	39 564
Sum fordringer		20 312	39 564
Sum omløpsmidler		20 312	39 564
Sum eiendeler		46 643	69 031





Balanse

Human Care Eiendom 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-93 357	-104 473
Sum opptjent egenkapital		-93 357	-104 473
Sum egenkapital	4	-63 357	-74 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		0	33 504
Sum kortsiktig gjeld		110 000	143 504
Sum gjeld		110 000	143 504
Sum egenkapital og gjeld		46 643	69 031

Tønsberg, 27.03.2025
Styret i Human Care Eiendom 5 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem

Jostein Wasland
styremedlem

Nathalie Karly Boulas Nilsson
styreleder

Christoffer Carl Johan Herou
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.





Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelser i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedecking).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelser og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.

Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasvingninger.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 136	-17 973
Skattekostnad ordinært resultat	3 136	-17 973
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 252	-81 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 504	12 904
Skattepliktig inntekt	-19 252	-68 790





Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	14 252	-81 694
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 135	-17 973
Sum	3 135	-17 973
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-33 504	-33 504
Sum	0	-33 504	-33 504
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 688	-100 436	19 252
Grunnlag for utsatt skattefordel	-119 688	-133 940	-14 252
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 331	-29 467	-3 135

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-104 473	-74 473
Årets resultat				11 116	11 116
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-93 357	-63 357

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 312	39 564
Sum	20 312	39 564
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	110 000	110 000
Sum	110 000	110 000





Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Human Care Eiendom 5 AS har en negativ bokført egenkapital. Selskapet har tatt opp lån fra selskap i samme konsern for å dekke løpende kostnader. Selskapet planlegger å kjøpe en eiendom innen kort tid og forventer således å generere positiv kontantstrøm i fremtiden. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Driften av Human Care Eiendom 5 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen har vurdert selskapets økonomiske stilling, likviditetssituasjon og resultatutvikling, og er overbevist om at selskapet har tilstrekkelige midler, etter lån fra selskap i samme konsern, til å fortsette driften i minst ett år fra datoen for regnskapsavleggelsen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542659829

Dokument

Human Care Eiendom 5 AS 25.03.25

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-03-27 08:28:09 CET (+0100) av Knud Nilsen (KN)

Ferdigstilt den 2025-03-27 15:43:45 CET (+0100)

Underskriverne

Knud Nilsen (KN)

Humana

knud.nilsen@humananorge.no

Signert 2025-03-27 08:28:09 CET (+0100)

Nathalie Boulas Nilsson (NBN)

nathalie.boulas.nilsson@humana.se

+46761061688

Signert 2025-03-27 14:26:18 CET (+0100)

Mona Lien (ML)

mona.lien@humananorge.no

+4748129795

Signert 2025-03-27 15:18:15 CET (+0100)

Christoffer Herou (CH)

christoffer.herou@humana.se

+46725828616

Signert 2025-03-27 08:29:02 CET (+0100)

Jostein Wasland (JW)

jostein.wasland@humananorge.no

+4797696192

Signert 2025-03-27 15:43:45 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

