



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK INVEST AS
Forretningsadresse: Gjerdesvollen 63D
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	5 015
Annen driftskostnad		108 658	82 259
Sum kostnader		113 673	87 274
Driftsresultat		-113 673	-87 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 361	49 335
Annen finansinntekt	2	124 207	1 001 889
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		473 483	
Sum finansinntekter		624 051	1 051 224
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-155 362
Annen rentekostnad			20
Annen finanskostnad	2	1 507	
Sum finanskostnader		1 507	-155 342
Netto finans		622 544	1 206 566
Resultat før skattekostnad		508 871	1 119 292
Skattekostnad på resultat		-9 484	-7 931
Årsresultat	3	518 355	1 127 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 355	1 127 223
Totalresultat		518 355	1 127 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		518 355	827 223
Sum overføringer og disponeringer		518 355	1 127 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	3 050 558	1 928 761
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 076 673	781 203
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		1 976 631	1 376 017
Sum investeringer		6 103 863	4 085 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 362	1 107 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 362	1 107 427
Sum omløpsmidler		6 406 225	6 193 408
SUM EIENDELER		6 506 225	6 293 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 161 244	5 642 889
Sum opptjent egenkapital		6 161 244	5 642 889
Sum egenkapital	3	6 261 244	5 742 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 634	27 118
Sum avsetninger for forpliktelser		17 634	27 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 634	27 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		227 347	221 526
Sum kortsiktig gjeld		227 347	523 401
Sum gjeld		244 981	550 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 225	6 293 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689237

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK INVEST AS
Forretningsadresse: Gjerdesvollen 63D
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 989 130 048
TEKNISK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	5 015
Annen driftskostnad		108 658	82 259
Sum kostnader		113 673	87 274
Driftsresultat		-113 673	-87 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 361	49 335
Annen finansinntekt	2	124 207	1 001 889
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		473 483	
Sum finansinntekter		624 051	1 051 224
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-155 362
Annen rentekostnad			20
Annen finanskostnad	2	1 507	
Sum finanskostnader		1 507	-155 342
Netto finans		622 544	1 206 566
Resultat før skattekostnad		508 871	1 119 292
Skattekostnad på resultat		-9 484	-7 931
Årsresultat	3	518 355	1 127 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 355	1 127 223
Totalresultat		518 355	1 127 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Aveatt til annen egenkapital		518 355	827 223
Sum overføringer og disponeringer		518 355	1 127 223



Organisasjonsnr: 989 130 048
TEKNISK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	3 050 558	1 928 761
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 076 673	781 203
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		1 976 631	1 376 017
Sum investeringer		6 103 863	4 085 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 362	1 107 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 362	1 107 427
Sum omløpsmidler		6 406 225	6 193 408
SUM EIENDELER		6 506 225	6 293 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 161 244	5 642 889
Sum opptjent egenkapital		6 161 244	5 642 889
Sum egenkapital	3	6 261 244	5 742 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 634	27 118
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 634	27 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 634	27 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		227 347	221 526
Sum kortsiktig gjeld		227 347	523 401
Sum gjeld		244 981	550 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 225	6 293 408



Organisasjonsnr: 989 130 048
TEKNISK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TEKNISK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 015	5 015
Annen driftskostnad		108 658	82 259
Sum driftskostnader		113 673	87 274
Driftsresultat		-113 673	-87 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 361	49 335
Annen finansinntekt	2	124 207	1 001 889
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		473 483	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-155 362
Annen rentekostnad		0	20
Annen finanskostnad	2	1 507	0
Resultat av finansposter		622 544	1 206 566
Resultat før skattekostnad		508 871	1 119 292
Skattekostnad på resultat		-9 484	-7 931
Årsresultat	3	518 355	1 127 223
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		518 355	827 223
Sum overføringer		518 355	1 127 223

TEKNISK INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

TEKNISK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	3 050 558	1 928 761
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 076 673	781 203
Andre finansielle instrumenter		1 976 631	1 376 017
Sum investeringer		6 103 863	4 085 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 362	1 107 427
Sum omløpsmidler		6 406 225	6 193 408
Sum eiendeler		6 506 225	6 293 408

TEKNISK INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

TEKNISK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 161 244	5 642 889
Sum opptjent egenkapital		6 161 244	5 642 889
Sum egenkapital	3	6 261 244	5 742 889
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		17 634	27 118
Sum avsetning for forpliktelser		17 634	27 118
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 875
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		227 347	221 526
Sum kortsiktig gjeld		227 347	523 401
Sum gjeld		244 981	550 519
Sum egenkapital og gjeld		6 506 225	6 293 408

22.04.2025
Styret i TEKNISK INVEST AS

Vegard Strømme
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Teknisk Ventilasjon AS	100%	100 000	100 000	0
Sum	100	100 000	100 000	0
Omløpsmidler				
Aksjefond	290 204,5	2 421 713	2 421 713	2 787 129
Rentefond	15 875,8	1 976 631	1 976 631	2 137 665
Kombinasjonsfond	4 757,7	1 076 673	1 076 673	1 179 069
Verdiendring			628 845	
Sum markedsbaserte aksjer	310 838	5 475 018	6 103 863	6 103 863

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Annen finansinntekt består blant annet av gevinst ved salg av aksjer på kr 117.877. Annen finanskostnad består av tap ved salg av aksjer på kr 1.507.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	5 642 889	5 742 889
Årets resultat				518 355	518 355
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	6 161 244	6 261 244

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKNISK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Strømme	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Strømme	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Elektronisk signatur

Signert av

Strømme, Vegard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 06:30:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Teknisk Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teknisk Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 518 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 28. mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor