



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 910 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS SØR AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 201 322	1 834 642
Sum inntekter		2 201 322	1 834 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 584 001	4 273 297
Annen driftskostnad	2	1 124 062	909 168
Sum kostnader		5 708 063	5 182 465
Driftsresultat		-3 506 741	-3 347 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 496 148	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 060 361	144 807
Annen renteinntekt		150 415	9 961
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	22 716	20 289
Sum finansinntekter		4 729 639	175 057
Nedskrivning av finansielle eiendeler			811 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 571 762	237 351
Annen rentekostnad			270 172
Sum finanskostnader		3 571 762	1 318 881
Netto finans		1 157 877	-1 143 824
Resultat før skattekostnad		-2 348 864	-4 491 647
Skattekostnad på resultat	4	-1 048 689	-809 350
Årsresultat		-1 300 175	-3 682 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 300 175	-3 682 297
Totalresultat		-1 300 175	-3 682 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-413 125	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-887 050	-3 682 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 300 175	-3 682 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 858 039	809 350
Sum immaterielle eiendeler		1 858 039	809 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 065 245	2 065 245
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	28 755 168	30 694 807
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 220 352	17 220 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	1 222 716	753 852
Sum finansielle anleggsmidler		48 263 480	50 734 256
Sum anleggsmidler		50 121 519	51 543 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 419 576	13 378
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		2 419 576	13 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 555	2 805 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 555	2 805 484
Sum omløpsmidler		2 697 131	2 818 862
SUM EIENDELER		52 818 650	54 362 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		887 050
Udekket tap	5	413 125	
Sum opptjent egenkapital		-413 125	887 050
Sum egenkapital		-383 125	917 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	51 509 251	52 237 351
Sum annen langsiktig gjeld		51 509 251	52 237 351
Sum langsiktig gjeld		51 509 251	52 237 351
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Leverandørgjeld		132 348	22 821
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		298 059	291 539
Annen kortsiktig gjeld		1 262 118	893 708
Sum kortsiktig gjeld		1 692 525	1 208 067
Sum gjeld		53 201 775	53 445 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 818 650	54 362 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385993

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 910 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS SØR AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 814 910 172
REBUS SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 201 322	1 834 642
Sum inntekter		2 201 322	1 834 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 584 001	4 273 297
Annen driftskostnad	2	1 124 062	909 168
Sum kostnader		5 708 063	5 182 465
Driftsresultat		-3 506 741	-3 347 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 496 148	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 060 361	144 807
Annen renteinntekt		150 415	9 961
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	22 716	20 289
Sum finansinntekter		4 729 639	175 057
Nedskrivning av finansielle eiendeler			811 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 571 762	237 351
Annen rentekostnad			270 172
Sum finanskostnader		3 571 762	1 318 881
Netto finans		1 157 877	-1 143 824
Resultat før skattekostnad		-2 348 864	-4 491 647
Skattekostnad på resultat	4	-1 048 689	-809 350
Årsresultat		-1 300 175	-3 682 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 300 175	-3 682 297
Totalresultat		-1 300 175	-3 682 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-413 125	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-887 050	-3 682 297



Sum overføringer og
disponeringer

-1 300 175

-3 682 297



Organisasjonsnr: 814 910 172
REBUS SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 858 039	809 350
Sum immaterielle eiendeler		1 858 039	809 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 065 245	2 065 245
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	28 755 168	30 694 807
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 220 352	17 220 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	1 222 716	753 852
Sum finansielle anleggsmidler		48 263 480	50 734 256
Sum anleggsmidler		50 121 519	51 543 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 419 576	13 378
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		2 419 576	13 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 555	2 805 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 555	2 805 484
Sum omløpsmidler		2 697 131	2 818 862
SUM EIENDELER		52 818 650	54 362 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		887 050
Udekket tap	5	413 125	
Sum opptjent egenkapital		-413 125	887 050
Sum egenkapital		-383 125	917 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	51 509 251	52 237 351
Sum annen langsiktig gjeld		51 509 251	52 237 351
Sum langsiktig gjeld		51 509 251	52 237 351
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Leverandørgjeld		132 348	22 821
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		298 059	291 539
Annen kortsiktig gjeld		1 262 118	893 708
Sum kortsiktig gjeld		1 692 525	1 208 067
Sum gjeld		53 201 775	53 445 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 818 650	54 362 468



Organisasjonsnr: 814 910 172
REBUS SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rebus Sør AS

Org.nr. 814 910 172



Årsberetning 2024 for Rebus Sør AS

Selskapets virksomhetens og drift

Rebus Sør AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom særlig med vekt på å dekke REMA 1000 sitt behov. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet på Sørlandet. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper. Selskapet har valgt å utarbeide årsberetning selv om det ikke er krav til dette for små foretak

Rebus Sør AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Sør for å etablere flere butikker.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2024 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

Rebus Sør AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2024. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2024. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Deler av selskapets rentebærende gjeld er bundet til fast rente over moderat til lang tidshorison. Selskapet er derfor moderat eksponert for endringer i kortsiktige renter. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet forventer flere prosjekter i de kommende årene. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

Reitan Eiendom AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på Reitan Eiendom sine hjemmesider. Redegjørelsen for året 2024 forventes å bli publisert innen 30. april 2025.

Oslo, 06.03.2025

Thomas Gerhard Dahle
styreleder

Ketil Jøssund
styremedlem

Alf Håkon Hervold
styremedlem

Terje Ragnar Hansen
daglig leder



Resultatregnskap			
Rebus Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 201 322	1 834 642
Sum driftsinntekter		2 201 322	1 834 642
Lønnskostnad	2	-4 584 001	-4 273 297
Annen driftskostnad	2	-1 124 062	-909 168
Sum driftskostnader		-5 708 063	-5 182 465
Driftsresultat		-3 506 741	-3 347 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 496 148	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 060 361	144 807
Renteinntekt		150 415	9 961
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	22 716	20 289
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-811 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 571 762	-237 351
Annen rentekostnad		0	-270 172
Resultat av finansposter		1 157 877	-1 143 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 348 864	-4 491 647
Skattekostnad på resultat	4	1 048 689	809 350
Årsresultat		-1 300 175	-3 682 297
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-887 050	-3 682 297
Overført til udekket tap	5	-413 125	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 300 175	-3 682 297



Balanse			
Rebus Sør AS			
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 858 039	809 350
Sum immaterielle eiendeler		1 858 039	809 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 065 245	2 065 245
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	28 755 168	30 694 807
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 220 352	17 220 352
Lån til tilknyttet selskap	3, 7	1 222 716	753 852
Sum finansielle anleggsmidler		48 263 480	50 734 256
Sum anleggsmidler		50 121 519	51 543 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 419 576	13 378
Sum fordringer		2 419 576	13 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 555	2 805 484
Sum omløpsmidler		2 697 131	2 818 862
SUM EIENDELER		52 818 650	54 362 468



Balanse			
Rebus Sør AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	887 050
Udekket tap	5	-413 125	0
Sum opptjent egenkapital		-413 125	887 050
Sum egenkapital		-383 125	917 050
Gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 7	51 509 251	52 237 351
Sum langsiktig gjeld		51 509 251	52 237 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 348	22 821
Skyldig offentlige avgifter		298 059	291 539
Annen kortsiktig gjeld		1 262 118	893 708
Sum kortsiktig gjeld		1 692 525	1 208 067
Sum gjeld		53 201 775	53 445 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 818 650	54 362 468
Oslo, 06.03.2025 Styret i Rebus Sør AS			
_____ Thomas Gerhard Dahle styreleder		_____ Ketil Jøssund styremedlem	
_____ Alf Håkon Hervold styremedlem		_____ Terje Ragnar Hansen daglig leder	
Rebus Sør AS		Side 5	



Rebus Sør AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 16.01.2015 og eies 100% av REBUS Utvikling AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Utvikling AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneieendom.no

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Rebus Sør AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 540 713	3 314 461
Arbeidsgiveravgift	655 584	619 854
Pensjonskostnader	362 846	322 105
Andre ytelser	24 858	16 877
Sum	4 584 001	4 273 297

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	41 773	60 889
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 773	60 889

Tall er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	28 755 168	30 694 807	0	0
Tilknyttet selskap	1 222 716	753 852	0	0

Selskapets langsiktige fordringer renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	51 509 113	52 237 351	138	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig gjeld renteberegnes etter markedsmessige forhold. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto: Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.



Rebus Sør AS

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-8 445 632	-3 678 863
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-8 445 632	-3 678 863
Utsatt skattefordel i balansen	-1 858 039	-809 350
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 048 689	-809 350
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-1 048 689	-809 350

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	887 050	0	917 050
Årets resultat	0	0	-1 300 175	-1 300 175
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Overført fra annen EK	0	-887 050	887 050	0
Pr. 31.12	30 000	0	-413 125	-383 125



Rebus Sør AS

Note 6 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
His 2015 AS	Oslo	100 %	1 274 803	2 872 473	-158 094
Snekkerplassen Butikkeiendom AS	Oslo	100 %	1	-3 726 269	-409 110
Sangereidåsen Butikkeiendom AS	Oslo	100 %	790 441	-790 087	-500 192
Sum			2 065 245		
Tilknyttet selskap:					
YX Eiendom Sør AS	Oslo	50 %	1 194 461	4 005 572	588 406
Lundsletta Utvikling AS	Kristiansand	30 %	15 025 891	46 976 247	-3 047 410
Sum			16 220 352		

Tall for tilknyttet selskap er fra 2023

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	29 977 884	31 448 659
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Utvikling AS.



Rebus Sør AS

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen i REBUS Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REBUS Sør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.