



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM FARSUND AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne S. Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 296 682	1 269 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 682</b>	<b>1 269 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	93 886	94 985
Ordinære avskrivninger	2	187 709	171 335
Andre driftskostnader		711 541	522 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 137</b>	<b>788 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 546</b>	<b>480 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 824	130
Andre finansinntekter		4 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 779</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		499 370	275 775
Andre finanskostnader		17 145	1 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 515</b>	<b>277 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 736</b>	<b>-277 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 190</b>	<b>202 754</b>
Skattekostnad	3	-39 481	44 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			61 718



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			96 430
Overført fra annen egenkapital		-163 709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	2	15 291 261	12 366 924
Inventar m.v.	2	51 625	67 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 342 887</b>	<b>12 434 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 342 887</b>	<b>12 434 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		536 117	354 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 117</b>	<b>354 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	1 953 409	369 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953 409</b>	<b>369 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 489 526</b>	<b>724 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 832 412</b>	<b>13 158 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	321 100	321 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 100</b>	<b>321 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 102 789	5 266 499



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 102 789</b>	<b>5 266 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 423 889</b>	<b>5 587 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	824 592	864 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>824 592</b>	<b>864 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 900 000	6 300 000
Gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 724 592</b>	<b>7 164 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 421 826	152 099
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 810	4 164
Kortsiktig konserngjeld		166 314	166 314
Annen kortsiktig gjeld		88 981	84 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 932</b>	<b>407 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 408 523</b>	<b>7 571 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 832 412</b>	<b>13 158 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM FARSUND AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne S. Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 986 372 962  
TORVET EIENDOM FARSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 296 682	1 269 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 682</b>	<b>1 269 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	93 886	94 985
Ordinære avskrivninger	2	187 709	171 335
Andre driftskostnader		711 541	522 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 137</b>	<b>788 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 546</b>	<b>480 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 824	130
Andre finansinntekter		4 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 779</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		499 370	275 775
Andre finanskostnader		17 145	1 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 515</b>	<b>277 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 736</b>	<b>-277 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 190</b>	<b>202 754</b>
Skattekostnad	3	-39 481	44 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			61 718
Avsatt til annen egenkapital			96 430
Overført fra annen egenkapital		-163 709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>



Organisasjonsnr: 986 372 962  
TORVET EIENDOM FARSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	2	15 291 261	12 366 924
Inventar m.v.	2	51 625	67 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 342 887</b>	<b>12 434 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 342 887</b>	<b>12 434 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		536 117	354 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 117</b>	<b>354 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	1 953 409	369 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953 409</b>	<b>369 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 489 526</b>	<b>724 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 832 412</b>	<b>13 158 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	321 100	321 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 100</b>	<b>321 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 102 789	5 266 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 102 789</b>	<b>5 266 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 423 889</b>	<b>5 587 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	824 592	864 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>824 592</b>	<b>864 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 900 000	6 300 000
Gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 724 592</b>	<b>7 164 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 421 826	152 099
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 810	4 164
Kortsiktig konserngjeld		166 314	166 314
Annen kortsiktig gjeld		88 981	84 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 932</b>	<b>407 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 408 523</b>	<b>7 571 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 832 412</b>	<b>13 158 959</b>



Organisasjonsnr: 986 372 962  
TORVET EIENDOM FARSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**Torvet Eiendom Farsund AS**

**Torvet Eiendom Farsund AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter		1 296 682	1 269 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 296 682</b>	<b>1 269 030</b>
Lønn og sosiale kostnader	1	93 886	94 985
Ordinære avskrivninger	2	187 709	171 335
Andre driftskostnader		711 541	522 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>993 137</b>	<b>788 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 546</b>	<b>480 193</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		4 824	130
Andre finansinntekter		4 955	0
Rentekostnader		499 370	275 775
Andre finanskostnader		17 145	1 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506 736</b>	<b>-277 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 190</b>	<b>202 754</b>
Skattekostnad	3	-39 481	44 606
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	61 718
Avsatt til annen egenkapital		0	96 430
Overført fra annen egenkapital		163 709	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 709</b>	<b>158 148</b>



## Torvet Eiendom Farsund AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	2	15 291 261	12 366 924
Inventar m.v.	2	51 625	67 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 342 887</b>	<b>12 434 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		536 117	354 737
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	5	1 953 409	369 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 489 526</b>	<b>724 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 832 412</b>	<b>13 158 959</b>

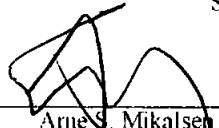
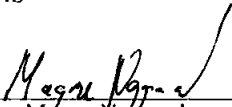
**Torvet Eiendom Farsund AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	321 100	321 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>321 100</u>	<u>321 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 102 789	5 266 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 102 789</u>	<u>5 266 499</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 423 889</b>	<b>5 587 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	824 592	864 073
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 900 000	6 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>10 724 592</u>	<u>7 164 073</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		166 314	166 314
Leverandørgjeld	6	1 421 826	152 099
Skyldige offentlige avgifter		6 810	4 164
Annen kortsiktig gjeld		88 981	84 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 683 932</u>	<u>407 287</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>12 408 523</u>	<u>7 571 360</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>17 832 412</u>	<u>13 158 959</u>

Farsund, 28.06.2024

Styret i Torvet Eiendom Farsund AS

  
Arne Mikalsen  
styreleder  
Magne Nygaard  
styremedlem



## Torvet Eiendom Farsund AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### **Virksomhet**

Selskapet ble stiftet 02.12.2003 og har som formål investering og drift av fast eiendom samt annen virksomhet i tilknytning til dette, herunder deltagelse i andre selskaper gjennom lån, garantistillelser og egenkapitalinnskudd.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet.

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som faktureres leietakerne inngår som reduksjon i annen driftskostnad.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlert. forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

#### **Note 1: Ansatte, godtgjørelser mv.**

Selskapet har 1 ansatt i en ca 20% stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.



## Note 2: Varige driftsmidler & Inventar

				Sum		
	Bygninger	Heis	Tomter	Bygninger og Tomt	Inventar	Sum Varige Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 490 034	311 375	805 283	14 606 692	157 125	14 763 817
Tilgang i året	3 096 346	-	-	3 096 346	-	3 096 346
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	16 586 380	311 375	805 283	17 703 038	157 125	17 860 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 245 777	-166 000	-	-2 411 777	-105 500	-2 517 277
Bokført verdi pr 31.12.	14 340 603	145 375	805 283	15 291 261	51 625	15 342 887
Årets avskrivninger	151 259	20 750	-	172 009	15 700	187 709
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	
År	100	15			10	

## Note 3: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-203 190	202 754
Permanente forskjeller	23 731	-
Endring i midlertidige forskjeller	-249 652	-123 628
Avgitt konsernbidrag til mor	-	-79 126
Anvendelse av fremførbart underskudd fra tidl år	-	-
Skattepliktig inntekt	-429 111	-
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt (22%) før konsernbidrag	-	17 408
Utsatt skatt	39 481	27 198
<b>Årets Skattekostnad</b>	<b>39 481</b>	<b>44 606</b>
Skattemessig effekt av konsernbidrag	-	-17 408
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 927 604	4 177 256	-249 652
Fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-429 111	429 111
Netto midlertidige forskjeller	3 927 604	3 748 145	179 459
Utsatt skatt	864 073	824 592	39 481

## Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.23	321 100	5 266 499	5 587 599
Avsatt konsernbidrag	-	-	-
Årets resultat	-	-163 709	-163 709
Egenkapital 31.12.23	321 100	5 102 791	5 423 889

Selskapets aksjekapital, kr 321.100,- er fordelt på 3211 aksjer a kr 100,-



Selskapets aksjonærer er :

	<b>Eierandel</b>
Venturos AS	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### **Note 5: Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd totalt NOK 1.953.409,- er NOK 3.468,- bundne skattetrekksmidler.

#### **Note 6: Gjeld**

##### **Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

Gjeld til kreditinstitusjoner \*

<u>2023</u>	<u>2022</u>
7 900 000	4 050 000

Pantsikret gjeld totalt \*

9 900 000	6 300 000
-----------	-----------

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :

Bygninger og tomter

15 291 261	14 606 692
------------	------------

##### **Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld til nærstående (Venturos AS)

283 053      143 994

Gjeld til konsernselskap (Venturos AS)

166 314      166 314



Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvet Eiendom Farsund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet Eiendom Farsund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NPL, the common name for Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NPL (DTN) do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/global to learn more about our global network of member firms.

Regnskapsfører  
Medlemmer av Økonomisk Beredning  
Organisasjonsnr. 986372962

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Torvet Eiendom Farsund AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. juni 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Torvet Eiendom Farsund AS...gig revisors beretning

Name

**Ege, Helge**

Date

**2024-06-28**

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))