



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			80 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	-7 319 871	239 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 319 871</b>	<b>239 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 319 871</b>	<b>-159 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	39 183 973	45 133 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 127 663	7 704 808
Annen renteinntekt		931 268	5 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 242 904</b>	<b>52 843 273</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	17 000 645	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 518 866	131 388
Annen rentekostnad		633 708	7 692 102
Annen finanskostnad		6 875	348 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 160 094</b>	<b>8 171 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 082 810</b>	<b>44 671 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 402 681</b>	<b>44 511 971</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 267 734	9 575 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		25 874 935	33 948 523
Udekket tap		-5 739 988	
Avsatt til annen egenkapital			988 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	97 883 738	87 446 444
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	127 143 823	106 544 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 027 561</b>	<b>193 991 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 027 561</b>	<b>193 991 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 605 393</b>	<b>3 605 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 925	149 190
Andre kortsiktige fordringer	2	39 613 049	48 281 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 623 974</b>	<b>48 430 516</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 044 778	20 357 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 044 778</b>	<b>20 357 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 274 145</b>	<b>72 392 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 301 706</b>	<b>266 384 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	132 139 107	132 139 107
Annen innskutt egenkapital	5, 5	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 427 191</b>	<b>132 427 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	37 780 013	32 040 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 780 013</b>	<b>-32 040 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 647 178</b>	<b>100 387 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		97 899 458
Langsiktig gjeld konsern	2	139 956 221	22 118 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 956 221</b>	<b>120 017 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 956 221</b>	<b>120 017 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	757 530	2 455 426
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	37 940 778	43 523 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 698 308</b>	<b>45 979 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 654 528</b>	<b>165 996 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 301 706</b>	<b>266 384 161</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 309 255  
MARVIKA SENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			80 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	-7 319 871	239 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 319 871</b>	<b>239 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 319 871</b>	<b>-159 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	39 183 973	45 133 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 127 663	7 704 808
Annen renteinntekt		931 268	5 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 242 904</b>	<b>52 843 273</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	17 000 645	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 518 866	131 388
Annen rentekostnad		633 708	7 692 102
Annen finanskostnad		6 875	348 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 160 094</b>	<b>8 171 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 082 810</b>	<b>44 671 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 402 681</b>	<b>44 511 971</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 267 734	9 575 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		25 874 935	33 948 523
Udekket tap		-5 739 988	
Avsatt til annen egenkapital			988 224



Sum overføringer og  
disponeringer

20 134 947

34 936 747



Organisasjonsnr: 914 309 255  
MARVIKA SENTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	97 883 738	87 446 444
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	127 143 823	106 544 806
Sum finansielle anleggsmidler		225 027 561	193 991 250
Sum anleggsmidler		225 027 561	193 991 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	3 605 393	3 605 393
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 925	149 190
Andre kortsiktige fordringer	2	39 613 049	48 281 327
Sum fordringer		39 623 974	48 430 516
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 044 778	20 357 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 044 778	20 357 001
Sum omløpsmidler		48 274 145	72 392 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 301 706</b>	<b>266 384 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	132 139 107	132 139 107
Annen innskutt egenkapital	5, 5	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 427 191</b>	<b>132 427 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	37 780 013	32 040 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 780 013</b>	<b>-32 040 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 647 178</b>	<b>100 387 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		97 899 458
Langsiktig gjeld konsern	2	139 956 221	22 118 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 956 221</b>	<b>120 017 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 956 221</b>	<b>120 017 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	757 530	2 455 426
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	37 940 778	43 523 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 698 308</b>	<b>45 979 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 654 528</b>	<b>165 996 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 301 706</b>	<b>266 384 161</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 309 255  
MARVIKA SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marvika Senter Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marvika Senter Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0KN7J-GTYH-UJYEO-IE3YE-8XK32-MYIUO



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo document key: 0KN7J-GTYH-UJYE0-IE3YE-8XK32-MYIU0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 19:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0KNV7J-GTYHI-UJYEO-JE3YE-8XK32-MYIUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Marvika Senter Holding AS

Styreberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 914 309 255



## STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Marvika Senter Holding AS inngår i konsernstrukturen til Kristiansand Næringselskap AS (KNAS). Selskapet er et holdingselskap, hvor aktiviteten knyttet til Marvika Torv er samlet i datterselskapene. Aktiviteten i selskapet er i henhold til KNAS strategier for 2023 og balanserer hensynet til næringsutvikling og avkastning til eier. Selskapet drives fra kontoret i Kristiansand.

Året 2023 har vært preget av krigen i Ukraina, energikrise i Europa, økt inflasjon og arbeid for å få kontroll med inflasjonen og økte renter. Økte renter betyr også økt krav til avkastning (for eiendom ofte uttrykt som yield) og dermed lavere eiendomspriser. I en slik verden skulle vi tro boligprisene falt. Imidlertid har boligprisene i Norge klart seg bemerkelsesverdig bra, det er helt mot slutten av 2023 vi kan se at markedet for kjøp av ny-boliger har fått seg en knekk. Byggekostnadene har også, sammen med inflasjonen, økt betydelig. Dette har resultert i få igangsatte boligprosjekter, som antagelig er en av grunnene til at boligprisene har holdt seg sterke gjennom året

Selskapets byggeprosjekt på Marvika Torv ble ferdigstilt tidlig i 2023, og prosjektet er nå inne i garantiperioden med fokus på kvalitetsoppfølging og salg av de siste leilighetene. Det var pr 31.12.23 for alle byggetrinnene kun 12 usolgte leiligheter av totalt 147 leiligheter. Antall usolgte leiligheter er ytterligere redusert til 9 ved utgangen av april 2024. Bokført verdi av næringsseksjonen er imidlertid om følge av vurderinger rundt dagens og fremtidens marked for eiendom nedskrevet til antatt markedsverdi.

**DET NÆRINGSPOLITISKE OPPDRAGET:** Ved siden av å gi avkastning til eier, er KNAS sitt viktigste bidrag, i et lengre perspektiv, sikring av fremtidige arealer til næringsutvikling, klargjøring av disse og det å drive frem egne prosjekter, herunder prosjekter som understøtter byutvikling. Selskapets utvikling av Marvika Torv har bidratt til konsernets samfunnsoppdrag knyttet til stedsutvikling gjennom transformasjon fra slitent næringsområde til attraktivt bydelscenter.

**SAMFUNNSANSVARET (ESG):** Den nye åpenhetsloven ivaretas gjennom et helhetlig arbeid på konsernnivå, med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. På hjemmesiden til Kristiansand Næringselskap AS (KNAS) offentliggjøres en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav, hvor også Marvika Senter Holding AS er en del.

Selskapet er seg bevisst de miljømessige utfordringer og forpliktelser som ligger i en slik utbyggingsvirksomhet som drives. Man søker å minimere belastningen på nærmiljøet. For å redusere tungtransport utenfor utbyggingsområdene søker man å planlegge med massebalanse og gjenbruk av avgravningsmasser og/eller dyrkings- eller myrjord. KNAS som helhet søker videre å påvirke estetisk utforming av bygg og anlegg og å bidra til forbedret byggeskikk ved å stille krav til materialvalg og utforming.

**Finansiell Markedsrisiko:** Selskapet er eksponert for endringer i eiendomsverdier og etterspørsel basert på utvikling i makroøkonomien. Fallende leieinntekter og salgsinntekter kan følge av økende ledighet, lavere leienivå, lavere etterspørsel eller mindre betalingsevne. **Kredittrisiko** er risiko for tap knyttet til kredittgivning, som i selskapets tilfelle er begrenset. **Likviditetsrisiko:** Selskapet henter sin likviditet fra overskuddslikviditeten som ligger i underliggende prosjektselskaper. Selskapet har jevn kontantstrøm ved godt salg av leiligheter, og har en forsvarlig drift og egenkapital. Selskapet sin likviditetsrisiko er primært knyttet til et evt. fallende salg av leiligheter, betalingsevne til leietakere av næringsseksjonene og rentebærende gjeld. Selskapet byggelån er oppgjort i 2023.

Selskapet har ingen egen omsetning. Selskapet har i 2023 inntektsført et konsernbidrag fra datterselskap på MNOK 39, årets resultat endte på 20 MNOK, tilsvarende resultat for 2022 var 34 MNOK. Datterselskapenes omsetning kommer i sin helhet fra utleie, salg av leiligheter og parkeringsplasser. Det er så langt i 2024 solgt ytterligere 3 leiligheter og det forventes at de siste leilighetene selges i løpet av den nærmeste tiden. Alle næringsseksjonen bortsett fra en er leid ut, vi håper og tror at siste seksjon blir utleid i løpet av 2024.

Egenkapitalen ble redusert fra 100 MNOK i 2022 til 95 MNOK i 2023, dette tilsvarer en egenkapitalandelen på 35% per 31.12.2023. Selskapet har ved utgangen av 2023 tilgjengelig bankinnskudd på 5 MNOK. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble -3,2 MNOK i 2023 mot -3,7 MNOK i 2022. Den positive kontantstrømmen fra



investeringsaktiviteter skapes ved overlevering av leiligheter i byggetrinn tre vinter 2023. Mottatte oppgjør for leiligheter er benyttet på tilbakebetaling på byggelånet, derav den negative kontanstrømmen fra finansieringsaktiviteter.

**FORSKNING- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER:** Selskapet har p.t ingen aktive avtaler vedrørende forskning og utvikling.

Selskapets styre har en mannlig styreleder. Styret er seg bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og mangfold.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder på konsernnivå, som også gjelder for selskapet.

**ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER:** Styret foreslår følgende disponering av årsresultat for 2023 (hele 1000):

Årsresultat	20 135
Avsatt konsernbidrag	25 875
Overført fra annen egenkapital	5 740

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et rettvisende bilde for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter forutsetningene for at fortsatt drift er til stede.

Kristiansand, 3. mai 2024

  
-----  
Jan Omli Larsen  
Styreleder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Marvika Senter Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
Annen driftskostnad	1, 2	-7 319 871	239 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 319 871</b>	<b>239 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 319 871</b>	<b>-159 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	39 183 973	45 133 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 127 663	7 704 808
Annen renteinntekt		931 268	5 011
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	17 000 645	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 518 866	131 388
Annen rentekostnad		633 708	7 692 102
Annen finanskostnad		6 875	348 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 082 810</b>	<b>44 671 566</b>
Resultat før skattekostnad		28 402 681	44 511 971
Skattekostnad på resultat	4	8 267 734	9 575 224
<b>Resultat</b>		<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b><u>20 134 947</u></b>	<b><u>34 936 747</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		25 874 935	33 948 523
Avsatt til annen egenkapital		0	988 224
Overført til udekket tap		5 739 988	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 134 947</b>	<b>34 936 747</b>
<b>Marvika Senter Holding AS</b>			
			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Marvika Senter Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	97 883 738	87 446 444
Lån til foretak i samme konsern	2	127 143 823	106 544 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 027 561</b>	<b>193 991 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 027 561</b>	<b>193 991 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 605 393	3 605 393
Kundefordringer		10 925	149 190
Andre kortsiktige fordringer	2	39 613 049	48 281 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 623 974</b>	<b>48 430 516</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 044 778	20 357 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 274 145</b>	<b>72 392 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>273 301 706</b>	<b>266 384 161</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Marvika Senter Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	132 139 107	132 139 107
Annen innskutt egenkapital	5	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 427 191</b>	<b>132 427 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-37 780 013	-32 040 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 780 013</b>	<b>-32 040 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 647 178</b>	<b>100 387 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	97 899 458
Langsiktig gjeld konsern	2	139 956 221	22 118 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 956 221</b>	<b>120 017 822</b>
Leverandørgjeld	2	757 530	2 455 426
Annen kortsiktig gjeld	2	37 940 778	43 523 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 698 308</b>	<b>45 979 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 654 528</b>	<b>165 996 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>273 301 706</b>	<b>266 384 161</b>

Kristiansand, 03.05.2024  
Styret i Marvika Senter Holding AS

  
Jan Omli Larsen  
styreleder/daglig leder

<b>Marvika Senter Holding AS</b>	<b>Side 4</b>
----------------------------------	---------------



## Marvika Senter Holding AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall er oppgitt i hele 1 000

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		28 402 681	44 511 971
Tap/gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	3	0	38 843
Inntektsført konsernbidrag		-39 183 973	-45 133 454
Nedskrivning aksjer	3	17 000 645	0
Endring i varelager/ prosjekteiendommer		0	0
Endring i kundefordringer		138 265	-104 820
Endring i leverandørgjeld		-1 697 896	-3 043 404
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-3 169 871</b>	<b>-3 730 864</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	3	0	13 545 627
Innbetalinger fordring konsern	7	85 757 107	115 728 134
Utbetalinger fordring konsern	7	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>85 757 107</b>	<b>129 273 761</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av nye banklån		0	0
Utbetaling på banklån	8	-97 899 458	-112 168 983
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-97 899 458</b>	<b>-112 168 983</b>
<b>Netto endring i kontanter</b>		<b>-15 312 222</b>	<b>13 373 914</b>
Kontantbeholdning 01.01		20 357 001	6 983 087
<b>Kontantbeholdning 31.12</b>		<b>5 044 780</b>	<b>20 357 001</b>
<b>Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 044 779	20 357 001
<b>I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter</b>			
Ubenyttet kassekreditt		0	0
<b>Tilgjengelig likviditet</b>		<b>5 044 779</b>	<b>20 357 001</b>



**Marvika Senter Holding AS**

**914 309 255**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk. Selskapet er heleid av Marvika Utvikling Holding AS og inngår i konsernregnskapet til Kristiansand Næringssselskap AS.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Langsiktig gjeld**

Balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Byggelån som knytter seg til oppføring for salg klassifiseres som kortsiktig gjeld fra første optrekk uten noen nærmere vurdering av lånets løpetid. Dette



## Marvika Senter Holding AS

914 309 255

gir symmetri i arbeidskapitalen i forhold til klassifiseringen av bygget som omløpsmiddel. Klassifiseringen av byggelån følger dermed samme prinsipper som for vurdering av øvrige eiendeler og gjeld som inngår i varekretsløpet.

### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinst eller tap ved salg av aksjer i datterselskaper resultatføres under finans.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2023 NOK 229 500 (beløp inkl.mva).

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har kostnadsført kr 54 438, inkl. mva i revisjonshonorar i 2023.  
Selskapet har kostnadsført kr 43 188, inkl. mva i revisjonshonorar i 2022.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernbidrag		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	39 183 973	45 128 767	127 143 823	106 544 806
<b>Sum</b>	<b>39 183 973</b>	<b>45 128 767</b>	<b>127 143 825</b>	<b>106 544 806</b>

  

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	37 822 529	45 099 118	139 956 221	22 118 364
<b>Sum</b>	<b>37 822 529</b>	<b>45 099 118</b>	<b>139 956 221</b>	<b>22 118 364</b>

Langsiktige gjeld har forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt. Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som selskapet har i sitt gjeld til kredittinstitusjon til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

Inntektsført konsernbidrag fra datter i 2022 er kr 45 133 454 og i 2023 kr 39 183 973.



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Marvika Senter Butikk 1 AS	Kristiansand	100%	3 377 227	-2 968 955	0
Marvika Senter Butikk 2 AS	Kristiansand	100%	1 978 591	-3 584 714	0
Marvika Senter Butikk 3 AS	Kristiansand	100%	758 920	-1 421 826	0
Marvika Senter Butikk 4 AS	Kristiansand	100%	4 322 556	-190 333	0
Marvika Senter Bolig AS	Kristiansand	100%	67 419 621	13 998 722	87 446 444
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>					<b>87 446 444</b>

Verdien av aksjene er skrevet ned med kr 17 000 645 i 2023.



Marvika Senter Holding AS

914 309 255

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	28 402 681		44 511 971
Permanente forskjeller	-30 006 046		348 218
Mottatt konsernbidrag	39 183 973		0
Avgitt konsernbidrag	-37 580 608		-43 523 747
Anvendelse av fremførbart underskudd	0		-1 336 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skatt på avgitt konsernbidrag	7 298 058		9 575 224
Endring i utsatt skattefordel	969 676		0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 267 734</b>		<b>9 575 224</b>
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-352 740		-354 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 267 734		-9 575 224
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 620 474		9 929 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	300 000	132 139 107	-11 916	-32 040 025	100 387 166
Årets resultat	0	0	0	20 134 947	20 134 947
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-25 874 935	-25 874 935
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>132 139 107</b>	<b>-11 916</b>	<b>-37 780 013</b>	<b>94 647 178</b>

Side 9



## Marvika Senter Holding AS

914 309 255

### Note 6 Varer

Selskapets varebeholdning består av næringsparkeringsplasser for salg.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Utvikling Holding AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Utvikling Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Holding AS fås utlevert. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Marvika Senter Holding AS da det inngår i konsernregnskapet til Kristiansand Næringssselskap AS.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	97 899 458
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>97 899 458</b>

Følgende eiendommer er pantsatt:

Eiendommen Gnr. 152, bnr. 432.

Panteeiere: Marvika Senter Bolig AS, Marvika Senter Butikk 1 AS, Marvika Senter Butikk 2 AS, Marvika Senter Butikk 3 AS, Marvika Senter Butikk 4 AS.

Byggelånet er gjort opp i 2023.