



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 917 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACTIVE BYGG AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 7  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arill Fagereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	5 100 000	5 859 996
Annen driftsinntekt			314 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 000</b>	<b>6 174 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	994 244	653 967
Avskrivning	4	1 837 135	1 956 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 100 000	
Annen driftskostnad	3	1 431 154	990 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 362 533</b>	<b>3 600 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 262 533</b>	<b>2 574 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		338	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>561</b>
Annen finanskostnad		1 894 418	1 651 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 894 418</b>	<b>1 651 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 894 080</b>	<b>-1 650 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 156 613</b>	<b>923 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-746 011	-32 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 410 602</b>	<b>955 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 410 602</b>	<b>955 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		915 955
Udekket tap	9	-4 410 602	39 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 410 602</b>	<b>955 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 092 883	44 671 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	723 783	968 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 816 666</b>	<b>45 639 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 816 666</b>	<b>45 639 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 347 812	5 602 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 347 812</b>	<b>5 602 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>55 166</b>	<b>63 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 402 978</b>	<b>5 665 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 219 644</b>	<b>51 305 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	167 304	77 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 304</b>	<b>77 906</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 304</b>	<b>5 077 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		746 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>746 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 050 176	43 596 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 050 176</b>	<b>43 596 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 050 176</b>	<b>44 342 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 854	70 568
Skyldige offentlige avgifter	2	196 666	258 840
Annen kortsiktig gjeld	7	1 029 644	1 555 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 164</b>	<b>1 884 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 552 340</b>	<b>46 227 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 219 644</b>	<b>51 305 042</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Active Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Active Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 12 at selskapet har pådratt seg et vesentlig underskudd for regnskapsåret 2019 og har videre en stram likviditetssituasjon. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg



Building a better  
working world

2

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31. august 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GXQKE-UOB4T-UJVLE-GWSC8-DDEW1-XVIXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-08-31 21:25:43Z



## Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-08-31 21:25:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: GXQKE-UOB4T-UFLVLE-GW5C8-DDEW1-XIVXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Active Bygg AS**

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: J2HV8-AQUZA-QDX3D-ASZJU-TEXZ1-15715



## Active Bygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	6	5 100 000	5 859 996
Annen driftsinntekt		0	314 414
Sum driftsinntekter		<u>5 100 000</u>	<u>6 174 410</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	994 244	653 967
Avskrivning	4	1 837 135	1 956 196
Nedskrivning	4	4 100 000	0
Annen driftskostnad	3	1 431 154	990 081
Sum driftskostnader		<u>8 362 533</u>	<u>3 600 244</u>
Driftsresultat		<u>-3 262 533</u>	<u>2 574 166</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		338	561
Annen finanskostnad		1 894 418	1 651 519
Netto finansposter		<u>-1 894 080</u>	<u>-1 650 958</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 156 613</u>	<u>923 208</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-746 011</u>	<u>-32 241</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-4 410 602</u>	<u>955 449</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	0	915 955
Udekket tap	9	<u>-4 410 602</u>	<u>39 494</u>
Sum disponert		<u>-4 410 602</u>	<u>955 449</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J2HV8-ACUZA-QDX3D-ASZJU-TEXZ1-15715



## Active Bygg AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 092 883	44 671 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	723 783	968 388
Sum varige driftsmidler		<u>39 816 666</u>	<u>45 639 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 816 666</u>	<u>45 639 664</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	4 347 812	5 602 301
Sum fordringer		<u>4 347 812</u>	<u>5 602 301</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	55 166	63 077
Sum omløpsmidler		<u>4 402 978</u>	<u>5 665 378</u>
Sum eiendeler		<u>44 219 644</u>	<u>51 305 042</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J2HV8-AQUZA-QDX3D-ASZJU-TEXZ1-15715



## Active Bygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	167 304	77 906
Sum opptjent egenkapital		167 304	77 906
Sum egenkapital		667 304	5 077 906
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	746 011
Sum avsetning for forpliktelser		0	746 011
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 050 176	43 596 587
Sum annen langsiktig gjeld		42 050 176	43 596 587
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		275 854	70 568
Skyldige offentlige avgifter	2	196 666	258 840
Annen kortsiktig gjeld	7	1 029 644	1 555 130
Sum kortsiktig gjeld		1 502 164	1 884 538
Sum gjeld		43 552 340	46 227 136
Sum egenkapital og gjeld		44 219 644	51 305 042

31. desember 2019  
Nøtterøy, 31. august 2020

Berit Sofie Fagereng  
styremedlem, daglig leder

Arill Fagereng  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J2HV8-ACUZA-QDX3D-ASZJU-TEXZ1-15715



## Active Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende etterhvert som de opptjenes/i den perioden leien vedrører.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Betalingsmidler

	<b>2019</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	50 047

---



## Active Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	854 624	670 272
Arbeidsgiveravgift	139 620	111 492
Aktiverte lønnskostnader	0	-114 737
Andre ytelser	0	-13 059
Sum	<u>994 244</u>	<u>653 968</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret : 1,5

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019
Revisjon	23 500
Teknisk utarbeidelse av regnskap med noter	7 900
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 900
Annen bistand	6 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter,	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 643 692	2 122 732	66 766 424
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	114 138	114 138
Anskaffelseskost 31.12.	<u>64 643 692</u>	<u>2 236 870</u>	<u>66 880 562</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-21 564 949	-1 398 949	-22 963 898
Akk.nedskr. 31.12.	-4 100 000	0	-4 100 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>38 978 743</u>	<u>837 921</u>	<u>39 816 664</u>
Årets avskrivninger	1 598 130	239 005	1 837 135
Årets nedskrivninger	4 100 000	0	4 100 000
Økonomisk levetid	12-50 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Active Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 763 919	33 163 919
Gjeld i forbindelse med leasing	163 093	243 093
Sum garantiansvar	<u>31 927 012</u>	<u>33 407 012</u>
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantegjeld	42 050 176	43 596 587
<i>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bokført gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Maskiner og anlegg	39 092 883	44 671 276
Driftsløsøre, inventar og verktøy,	723 783	968 388
Sum	<u>39 816 666</u>	<u>45 639 664</u>

I tillegg har Active Family AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 20 millioner, samt aksjer i Active Bygg AS som sikkerhet for overnevnte lån.

#### Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Active Bygg AS leier ut lokaler til morselskapet Active Family AS og til søsterselskapet Active Hotel AS. Leien er avtalabasert og ansett for å være markedsleie. Leien for 2019 har vært på hhv 2 400 000 og kr 2 700 000.

#### Note 7 - Mellomværende konsernselskaper

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Active Hotel AS	0	2 187 619
Active Holding AS	1 439 977	1 357 621
Active Family AS	2 816 067	574 703
Annen kortsiktig fordring	77 830	55 646
Sum	<u>4 333 874</u>	<u>4 175 589</u>

Det er i 2019 gjennomført et debitorskifte, hvor Active Hotel AS sin fordring på Active Family AS pålydende kr 3 448 298 er overført til Active Bygg AS.

<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Active Hotel AS	-857 581	0

Active Bygg AS supporterer tidvis Active Hotel AS og Active Family AS med driftskapital ved behov. Dette gjøres ved å ikke innkreve fakturert leie i perioder utenfor sesong. Styret forventer dog at akkumulert beløp kreves inn over tid. Se omtale i note 12.



## Active Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Endring utsatt skatt	-746 011	-32 241
Årets totale skattekostnad	<u>-746 011</u>	<u>-32 241</u>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 156 613	923 208
Endring i midlertidige forskjeller	4 357 538	-7 253
Alminnelig inntekt	-799 075	915 955
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-915 955
Skattepliktig inntekt	<u>-799 075</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varige driftsmidler	4 399 134	8 409 593
Gevinst- og tapskonto	1 388 315	1 735 394
Sum	<u>5 787 449</u>	<u>10 144 987</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 553 104	-6 754 029
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 765 655</u>	<u>3 390 958</u>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-388 444	746 011

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Active Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	77 906	5 077 906
Årsresultat	0	-4 410 602	-4 410 602
Nedsettelse av aksjekapital	-4 500 000	4 500 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>167 304</b>	<b>667 304</b>

#### Note 10 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Active Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16	31 250 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Active Family AS	16	100 %	100 %

#### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Styret har vurdert om hendelsene etter balansedagen knyttet til Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense smitten påvirker årsregnskapet for 2019. På balansedagen 31.12.2019 var det kun et begrenset antall tilfeller av Covid-19 rapportert. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 12. mars 2020. Den etterfølgende spredningen av viruset ga ikke ny informasjon om forhold eksistert på balansedagen, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2019 etter NRS 3.

Covid-19 fikk påvirkning på selskapets leietakere som driver med treningsstudio, badeland og hotellvirksomhet. Se ytterligere omtale i note 12. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten til de til enhver tid rådende forhold.



## Active Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Active Bygg AS presenterer et underskudd for 2019 som dels skyldes nedskrivning av verdi eiendom på MNOK 4,1, dels at leien til en av leietakerne var gjenstand for reforhandling, samt at selskapets kostnader har økt ilt 2019 sammenlignet med tidligere år. Selskapet har iverksatt kostnadsreduksjoner. Våren 2020 inntraff Covid-19 pandemien og selskapets to leietakere, som driver hhv treningsstudio med badeland og med hoteldrift, stengte ned sin virksomhet medio mars 2020. Leietakeren som driver treningsstudio med badeland gjenåpnet treningsstudioet medio juni 2020 men har på tidspunkt for regnskapsavleggelsen ikke gjenåpnet badeanlegget. Leietakeren som driver hotell har ikke gjenåpnet hoteldriften på tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Selskapet har sommeren 2020 inngått avtale med ekstern part om salg av hotelleiendommen med overtagelse høsten 2020. Active Bygg AS har vesentlige forfalte, ikke betalte renter og avdrag til selskapets bankforbindelse på tidspunkt for regnskapsavleggelsen og har ikke en langsiktig finansieringsløsning på plass. Styret arbeidet aktivt med å få dette på plass. Leietakerne har på tidspunkt for regnskapsavleggelsen avlagt årsregnskap der det fremkommer at det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Det foreligger vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arill Fagereng

Styreleder

På vegne av: Active Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2634757

IP: 85.252.xxx.xxx

2020-08-31 18:25:47Z



## Berit Sofie Fagereng

Styremedlem

På vegne av: Active Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2634765

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-08-31 19:29:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: J2HV8-AQUZA-QDX3D-ASZJU-TEXZ1-15715