



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 218 287	3 468 427
Sum inntekter		8 218 287	3 468 427
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 606 263	2 489 271
Annen driftskostnad	4	824 625	352 351
Sum kostnader		3 430 889	2 841 622
Driftsresultat		4 787 398	626 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 298	100 522
Annen renteinntekt		28 951	4 232
Annen finansinntekt		18 956	
Mottatt aksjeutbytte		506 930	
Sum finansinntekter		725 135	104 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 855 431	1 838 557
Sum finanskostnader		2 855 431	1 838 557
Netto finans		-2 130 296	-1 733 803
Ordinært resultat før skattekostnad		2 657 103	-1 106 998
Skattekostnad på resultat	5	-389 292	-1 351 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 046 395	244 862
Årsresultat		3 046 395	244 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 046 395	244 862
Totalresultat		3 046 395	244 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 046 395	244 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	3 046 395	244 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 188 685	50 883 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 853 302	10 276 604
Sum varige driftsmidler		58 041 987	61 159 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	8	4 371 100	4 200 802
Sum finansielle anleggsmidler		4 524 100	4 353 802
Sum anleggsmidler		62 566 086	65 513 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	274 370	
Konsernfordringer	8, 8	3 970 022	6 270 870
Sum fordringer		4 244 393	6 270 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 460 990	2 736 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 460 990	2 736 099
Sum omløpsmidler		13 705 382	9 006 968
SUM EIENDELER		76 271 469	74 520 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 795 000	2 795 000
Overkurs		1 324 523	1 324 523
Annen innskutt egenkapital		31 623 526	30 243 310
Sum innskutt egenkapital		35 743 049	34 362 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 655 963	-36 702 358
Sum opptjent egenkapital		-33 655 963	-36 702 358
Sum egenkapital	6	2 087 086	-2 339 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	73 152 421	76 693 322
Sum annen langsiktig gjeld		73 152 421	76 693 322
Sum langsiktig gjeld		73 152 421	76 693 322
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		431 961	66 928
Annen kortsiktig gjeld		600 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 961	166 928
Sum gjeld		74 184 382	76 860 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 271 469	74 520 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356380

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 632 060
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 218 287	3 468 427
Sum inntekter		8 218 287	3 468 427
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 606 263	2 489 271
Annen driftskostnad	4	824 625	352 351
Sum kostnader		3 430 889	2 841 622
Driftsresultat		4 787 398	626 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 298	100 522
Annen renteinntekt		28 951	4 232
Annen finansinntekt		18 956	
Mottatt aksjeutbytte		506 930	
Sum finansinntekter		725 135	104 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 855 431	1 838 557
Sum finanskostnader		2 855 431	1 838 557
Netto finans		-2 130 296	-1 733 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-389 292	-1 351 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 046 395	244 862
Årsresultat		3 046 395	244 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 046 395	244 862
Totalresultat		3 046 395	244 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 046 395	244 862
Sum overføringer og disponeringer	6	3 046 395	244 862



Organisasjonsnr: 976 632 060
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 188 685	50 883 353
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 853 302	10 276 604
Sum varige driftsmidler		58 041 987	61 159 956

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	8	4 371 100	4 200 802
Sum finansielle anleggsmidler		4 524 100	4 353 802

Sum anleggsmidler		62 566 086	65 513 758
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	274 370	
Konsernfordringer	8, 8	3 970 022	6 270 870
Sum fordringer		4 244 393	6 270 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 460 990	2 736 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 460 990	2 736 099

Sum omløpsmidler		13 705 382	9 006 968
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		76 271 469	74 520 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 795 000	2 795 000
Overkurs		1 324 523	1 324 523
Annen innskutt egenkapital		31 623 526	30 243 310



Sum innskutt egenkapital		35 743 049	34 362 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 655 963	-36 702 358
Sum opptjent egenkapital		-33 655 963	-36 702 358
Sum egenkapital	6	2 087 086	-2 339 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	73 152 421	76 693 322
Sum annen langsiktig gjeld		73 152 421	76 693 322
Sum langsiktig gjeld		73 152 421	76 693 322
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		431 961	66 928
Annen kortsiktig gjeld		600 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 961	166 928
Sum gjeld		74 184 382	76 860 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 271 469	74 520 726



Organisasjonsnr: 976 632 060
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mandal Hotel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mandal Hotel Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mandal Hotel Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 13. april 2023

Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Mandal Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 632 060

Penneco Dokumentnøkkel: CGDWM-1MEPM-4ETDD-17K7-2U2KQ-AZDUK



RESULTATREGNSKAP

MANDAL HOTEL EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		8 218 287	3 468 427
Sum driftsinntekter		8 218 287	3 468 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 606 263	2 489 271
Annen driftskostnad	4	824 625	352 351
Sum driftskostnader		3 430 889	2 841 622
Driftsresultat		4 787 398	626 805
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 298	100 522
Annen renteinntekt		28 951	4 232
Annen finansinntekt		18 956	0
Mottatt aksjeutbytte		506 930	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 855 431	1 838 557
Resultat av finansposter		-2 130 296	-1 733 803
Resultat før skattekostnad		2 657 103	-1 106 998
Skattekostnad på resultat	5	-389 292	-1 351 860
Resultat		3 046 395	244 862
Årsresultat		3 046 395	244 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 046 395	244 862
Sum overføringer	6	3 046 395	244 862

Penneo Dokumentnøkkel: CGDWM-1MEPM-4ETDD-17KCT-2U2KQ-AZDUK



BALANSE

MANDAL HOTEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 188 685	50 883 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 853 302	10 276 604
Sum varige driftsmidler		58 041 987	61 159 956
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	8	4 371 100	4 200 802
Sum finansielle anleggsmidler		4 524 100	4 353 802
Sum anleggsmidler		62 566 086	65 513 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	8	2 200 514	126 054
Andre kortsiktige fordringer	9	274 370	0
Konsernfordringer	8	1 769 508	6 144 816
Sum fordringer		4 244 393	6 270 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 460 990	2 736 099
Sum omløpsmidler		13 705 382	9 006 968
Sum eiendeler		76 271 469	74 520 726

Penneo Dokumentnøkkel: CGDWIM-1MEPM-4ETDD-17KC7-2U2KQ-AZDUK



BALANSE				
MANDAL HOTEL EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	10	2 795 000	2 795 000	
Overkurs		1 324 523	1 324 523	
Annen innskutt egenkapital		31 623 526	30 243 310	
Sum innskutt egenkapital		35 743 049	34 362 833	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		-33 655 963	-36 702 358	
Sum opptjent egenkapital		-33 655 963	-36 702 358	
Sum egenkapital	6	2 087 086	-2 339 524	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	8	73 152 421	76 693 322	
Sum annen langsiktig gjeld		73 152 421	76 693 322	
KORTSIKTIG GJELD				
Skyldig offentlige avgifter		431 961	66 928	
Annen kortsiktig gjeld		600 000	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 031 961	166 928	
Sum gjeld		74 184 382	76 860 250	
Sum egenkapital og gjeld		76 271 469	74 520 726	

Dronning Mauds Gate 3, 0267 Oslo, 28.03.2023
Styret i Mandal Hotel Eiendom AS

Jørgen Haugli
styreleder

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Konsernregnskap

Selskapet er et 100% eid datterselskap til Pareto Invest AS og har derfor tillatelse til å unnlate å utarbeide konsernregnskap iht regnskapsloven §3-7. Pareto Invest AS har forretningsadresse Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets eneste leietaker Mandal Hotel AS driver hotellvirksomhet i Mandal. Ettervirkninger av koronasituasjonen, samt høye strømpriser har gitt leietaker et utfordrende år i 2022. For å avhjelpe leietaker har Mandal Hotel Eiendom AS som utleier valgt å gi et driftstilskudd på kr. 500 000 til hotellet.

Mandal Hotel Eiendom AS har selv hatt et årsoverskudd i 2022 på kr. 3 046 395 sammenlignet med kr. 244 862 i 2021. Egenkapitalen har også hatt en positiv vekst, og endret seg til kr. 2 087 086 pr 31.12.2022.



Eier har også innlån til selskapet, noe som vil sørge for at selskapet har midler og finansiering til fortsatt drift. Innlån til selskapet fra eier vil stå tilbake for annen gjeld i selskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	80 749 118	30 452 884	13 965 087	15 311 128	703 850	141 182 067
Tilgang	862 486					862 486
Avgang	-862 486				-583 580	-1 446 066
Anskaffelseskost 31.12	80 749 118	30 452 884	13 965 087	15 311 128	120 270	140 598 487
Akk. avskrivninger 31.12	3 525 470	1 859 731	5 111 785	0	0	10 496 986
Nedskrivning 2019	50 441 660	21 617 854				72 059 514
Bokført verdi 31.12	26 781 988	6 975 299	8 853 302	15 311 128	120 270	58 041 987
Årets avskrivninger	829 560	353 401	1 423 302	0	0	2 606 263
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	40 år	25 år	5/10 år			

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	389 292	1 351 860
Periodens totale skattekostnad	389 292	1 351 860
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	2 657 103	-1 106 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 934 889	-4 764 204
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	-506 930	0
3 % av inntekter innenfor fritaksmetoden	15 208	0
Resultatført mottatt konsernbidrag	1 769 508	6 144 816
Periodens alminnelige inntekt	0	273 614
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-273 614
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-51 856 980	-55 849 369	-3 992 389
Gevinst – og tapskonto	-57 500	0	57 500
Sum midlertidige forskjeller	-51 914 480	-55 849 369	-3 934 889
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-51 914 480	-55 849 369	-3 934 889

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skatt.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 795 000	1 324 523	-36 702 358	30 243 310	-2 339 524
Årets resultat			3 046 395		3 046 395
Mottatt konsernbidrag				1 380 216	1 380 216
Egenkapital 31.12.2022	2 795 000	1 324 523	-33 655 963	31 623 526	2 087 086

Note 7 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Mandal Hotel AS
Anskaffelsestidspunkt	12.06.2017
Forretningskontor	Mandal
Eierandel / stemmerett	51 %
Kostpris	153 000
Bokført verdi	153 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån Mandal Hotel AS	4 371 100	4 200 802
Kundefordringer Mandal Hotel AS	2 200 514	126 054
Konsernbidrag Pareto Invest AS	1 769 508	6 144 816
Sum	8 341 122	10 471 671
Gjeld	2022	2021
Lån Pareto Invest AS	73 152 421	76 693 322
Sum	73 152 421	76 693 322

Penneo Dokumentnøkkel: CGDWM-1MEPM-4ETDD-17KC7-2U2KQ-AZDUK



Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:	2022	2021
Påløpt tax reclaim Renault S.A.	274 370	0
Sum andre kortsiktige fordringer	274 370	0

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 795 000 består av 2 795 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Invest AS	2 795	100 %	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine C Høgås-ellingsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2107734

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-04-13 08:18:28 UTC



Jørgen Haugli

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1198136

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-04-13 08:20:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CGDWM-1MEPM-4ETDD-17KC7-2UZKQ-AZDUK