



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 003 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-LAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		477 532	30 601 385
Annen driftskostnad	2	63 294	130 876
Sum kostnader		540 826	30 732 261
Driftsresultat		-540 826	-30 732 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 396	4 812
Sum finansinntekter		8 396	4 812
Annen rentekostnad		88 353	35 700
Sum finanskostnader		88 353	35 700
Netto finans		-79 957	-30 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 783	-30 763 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 783	-30 763 149
Årsresultat	6	-620 783	-30 763 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-620 783	-30 763 149
Totalresultat		-620 783	-30 763 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-620 783	-30 763 149
Sum overføringer og disponeringer		-620 783	-30 763 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	235 372	128 718
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 010 800	4 010 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	6 118 941	6 091 922
Sum finansielle anleggsmidler		10 365 114	10 231 440
Sum anleggsmidler		10 365 114	10 231 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	40 021 343	37 920 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 511 496	3 004 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 496	3 004 920
Sum omløpsmidler		42 532 840	40 925 250
SUM EIENDELER		52 897 953	51 156 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 912 401	57 912 401
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		61 406 916	58 406 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 020 395	33 399 612
Sum opptjent egenkapital		-34 020 395	-33 399 612
Sum egenkapital	6	27 386 521	25 007 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 866	720 078
Annen kortsiktig gjeld		419 567	429 308
Sum kortsiktig gjeld		511 432	1 149 386
Sum gjeld		25 511 432	26 149 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 897 953	51 156 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		25 000 000	25 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691254

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 003 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-LAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 999 003 699
VEST-LAND-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		477 532	30 601 385
Annen driftskostnad	2	63 294	130 876
Sum kostnader		540 826	30 732 261
Driftsresultat		-540 826	-30 732 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 396	4 812
Sum finansinntekter		8 396	4 812
Annen rentekostnad		88 353	35 700
Sum finanskostnader		88 353	35 700
Netto finans		-79 957	-30 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 783	-30 763 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 783	-30 763 149
Årsresultat	6	-620 783	-30 763 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-620 783	-30 763 149
Totalresultat		-620 783	-30 763 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-620 783	-30 763 149
Sum overføringer og disponeringer		-620 783	-30 763 149



Organisasjonsnr: 999 003 699
VEST-LAND-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	235 372	128 718
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 010 800	4 010 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	6 118 941	6 091 922
Sum finansielle anleggsmidler		10 365 114	10 231 440
Sum anleggsmidler		10 365 114	10 231 440

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 7	40 021 343	37 920 330
-----------	------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 511 496	3 004 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 496	3 004 920

Sum omløpsmidler		42 532 840	40 925 250
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		52 897 953	51 156 690
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 912 401	57 912 401
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		61 406 916	58 406 916

Opptjent egenkapital

Udekket tap		34 020 395	33 399 612
Sum opptjent egenkapital		-34 020 395	-33 399 612



Sum egenkapital	6	27 386 521	25 007 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 866	720 078
Annen kortsiktig gjeld		419 567	429 308
Sum kortsiktig gjeld		511 432	1 149 386
Sum gjeld		25 511 432	26 149 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 897 953	51 156 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		25 000 000	25 000 000



Organisasjonsnr: 999 003 699
VEST-LAND-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vest-Land-Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vest-Land-Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 620 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Vest-Land-Eiendom AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 19. mai 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Vest-Land-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 003 699



Resultatregnskap			
Vest-Land-Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		477 532	30 601 385
Annen driftskostnad	2	63 294	130 876
Sum driftskostnader		540 826	30 732 261
Driftsresultat		-540 826	-30 732 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 396	4 812
Annen rentekostnad		88 353	35 700
Resultat av finansposter		-79 957	-30 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 783	-30 763 149
Ordinært resultat		-620 783	-30 763 149
Årsresultat	6	-620 783	-30 763 149
Overføringer			
Overført til udekket tap		620 783	30 763 149
Sum overføringer		-620 783	-30 763 149



Balanse			
Vest-Land-Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	235 372	128 718
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 010 800	4 010 800
Andre langsiktige fordringer	9	6 118 941	6 091 922
Sum finansielle anleggsmidler		10 365 114	10 231 440
Sum anleggsmidler		10 365 114	10 231 440
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	4, 7	40 021 343	37 920 330
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 511 496	3 004 920
Sum omløpsmidler		42 532 840	40 925 250
Sum eiendeler		52 897 953	51 156 690



Balanse			
Vest-Land-Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 912 401	57 912 401
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		61 406 916	58 406 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 020 395	-33 399 612
Sum opptjent egenkapital		-34 020 395	-33 399 612
Sum egenkapital	6	27 386 521	25 007 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 866	720 078
Annen kortsiktig gjeld		419 567	429 308
Sum kortsiktig gjeld		511 432	1 149 386
Sum gjeld		25 511 432	26 149 386
Sum egenkapital og gjeld		52 897 953	51 156 690
Pantstillelser		25 000 000	25 000 000
Bergen, , 11.05.2021 Styret i Vest-Land-Eiendom AS			
_____ Tore Thorstensen styreleder		_____ Knut Marius Stokke styremedlem	
_____ Erling Strøm styremedlem		_____ Thomas Szwarc Sandland styremedlem/daglig leder	
Vest-Land-Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet
Vest-Land-Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Vest-Land-Eiendom AS



Noter til årsregnskapet
Vest-Land-Eiendom AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25.000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16.875.

Note nr 3 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet eier 50% av aksjene i Obos Vest-Land Eiendom AS. Aksjene er vurdert til kostpris.

Regnskapstall OBOS Vest-Land-Eiendom AS 2019:

Årsresultat 2019	-193 265
Egenkapital pr. 31.12.2019	4 727 098

Verdien av aksjene anses usikker, da verden er avhengig av godkjenning av reguleringsplaner knyttet til eiendommer som selskapet har kjøpsopsjon på. En har foreløpig ikke funnet grunnlag for regnskapsmessig nedskrivning av aksjene.

Note 4 Prosjekter under utvikling

	Prosjekter under utvikling
Anskaffelseskost pr 01.01	37 920 330
Årets tilgang	2 101 013
Årets avgang	
Sum	40 021 343

Prosjektene er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi. Prosjektene omfatter utvikling av tomtelområder og omfatter Fossesjøen, Rossland og Langelandskogen.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest-Land-Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40 300 100	0,1	4 030 010
B-aksjer	350 872 600	0,1	35 087 260
C-aksjer	103 867 120	0,1	10 386 712
D-aksjer	114 084 190	0,1	11 408 419
Sum	609 124 010		60 912 401

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Spleismark AS	546 091 640	89,7	50,0
Sandland Holding AS	31 606 130	5,2	40,0
Fiber AS	21 822 890	3,6	10,0
Janaflaten 28 AS	9 603 350	1,6	
Totalt antall aksjer	609 124 010	100,0	100,0

Vest-Land-Eiendom AS



Noter til årsregnskapet Vest-Land-Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	57 912 401	500 000	-5 485	-33 399 612	25 007 304
Årets resultat				-1 430 391	-1 430 391
Emisjon	3 000 000				3 000 000
Pr 31.12.2020	60 912 401	500 000	-5 485	-34 020 395	27 386 521

Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelse

Av selskapets gjeld er kr 25.000 000,- sikret med pant i grunneiendom med Gnr 325, bnr 89,90,159,160,161 og 162 i Alver kommune. Bokført verdi av prosjektet er kr 26 297 724,-. Videre har aksjonær kausjonert for lånebeløpet.

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-620 783	-30 763 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-790 584	1 299 718
Skattepliktig inntekt	-1 411 367	-29 463 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	5 046 397	4 255 813	-790 584
Sum	5 046 397	4 255 813	-790 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 065 659	-37 654 292	1 411 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 019 262	33 398 479	-620 783
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Vest-Land-Eiendom AS



Noter til årsregnskapet
Vest-Land-Eiendom AS

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	235 372	128 718
Andre fordringer (anleggsmidler)	6 118 941	6 091 922
Sum langsiktige fordringer	6 354 314	6 220 640

Selskapet har i 2017 inngått avtale om kjøp av tomteområde for kr. 23.500.000 med ekstra vederlag dersom salgbart BRA overstiger 17.500 m². Kjøpet er betinget av at eiendommen tillates utbygd og fradelt. I forbindelse med avtalen er det innbetalt kr. 6.000.000 som i årsregnskapet presenteres som langsiktig fordring. Forskuddet er sikret med meglers sikringsobligasjon som er registrert på eiendommen. Påløpne kostnader knyttet til tomteområdet er også aktivert som andre fordringer.

Vest-Land-Eiendom AS
