



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: c/o Rojo Sveis og montering AS
Seksjon 1
Hardangervegen 70
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 119 994	1 119 994
Sum inntekter		1 119 994	1 119 994
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	447 024	445 934
Annen driftskostnad	2	212 241	196 188
Sum kostnader		659 266	642 122
Driftsresultat		460 728	477 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	7 705
Sum finansinntekter		158	7 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	470 293	504 426
Annen rentekostnad	6		3 312
Sum finanskostnader		470 293	507 738
Netto finans		-470 135	-500 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 407	-22 161
Skattekostnad	7	-2 070	-4 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 337	-17 287
Årsresultat		-7 337	-17 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 337	-17 287
Totalresultat		-7 337	-17 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-7 337	-17 287
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 337	-17 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 161 611	13 507 135
Sum varige driftsmidler	1	13 161 611	13 507 135
Sum anleggsmidler		13 161 611	13 507 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		583	583
Konsernfordringer	6	1 293 447	1 161 988
Sum fordringer		1 294 030	1 162 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 523	679 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 523	679 293
Sum omløpsmidler		1 937 553	1 841 864
SUM EIENDELER		15 099 164	15 348 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	51 000	51 000
Overkurs	4	29 197	29 197
Annen innskutt egenkapital	4	624 969	530 154
Sum innskutt egenkapital		705 166	610 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	705 166	610 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	97 930	71 188
Sum avsetninger for forpliktelser		97 930	71 188
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 219 609	14 622 650
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 219 609	14 622 650
Sum langsiktig gjeld		14 317 539	14 693 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	7 347
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 628	37 464
Annen kortsiktig gjeld		29 866	
Sum kortsiktig gjeld		76 459	44 811
Sum gjeld		14 393 998	14 738 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 099 164	15 348 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435420

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: c/o Rojo Sveis og montering AS
Seksjon 1
Hardangervegen 70
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 916 209 010
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 119 994	1 119 994
Sum inntekter		1 119 994	1 119 994
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		447 024	445 934
Annen driftskostnad 2		212 241	196 188
Sum kostnader		659 266	642 122
Driftsresultat		460 728	477 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	7 705
Sum finansinntekter		158	7 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		470 293	504 426
Annen rentekostnad 6			3 312
Sum finanskostnader		470 293	507 738
Netto finans		-470 135	-500 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 407	-22 161
Skattekostnad 7		-2 070	-4 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 337	-17 287
Årsresultat		-7 337	-17 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 337	-17 287
Totalresultat		-7 337	-17 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4, 4		-7 337	-17 287
Sum overføringer og disponeringer 4		-7 337	-17 287



Organisasjonsnr: 916 209 010
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 161 611	13 507 135
Sum varige driftsmidler	1	13 161 611	13 507 135
Sum anleggsmidler		13 161 611	13 507 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		583	583
Konsernfordringer	6	1 293 447	1 161 988
Sum fordringer		1 294 030	1 162 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 523	679 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 523	679 293
Sum omløpsmidler		1 937 553	1 841 864
SUM EIENDELER		15 099 164	15 348 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	51 000	51 000
Overkurs	4	29 197	29 197
Annen innskutt egenkapital	4	624 969	530 154
Sum innskutt egenkapital		705 166	610 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	705 166	610 351
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	97 930	71 188
Sum avsetninger for forpliktelse		97 930	71 188
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 219 609	14 622 650
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 219 609	14 622 650
Sum langsiktig gjeld		14 317 539	14 693 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	7 347
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 628	37 464
Annen kortsiktig gjeld		29 866	
Sum kortsiktig gjeld		76 459	44 811
Sum gjeld		14 393 998	14 738 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 099 164	15 348 999



Organisasjonsnr: 916 209 010
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	102.00	51000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rojo Sveis Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 04EBZ-1N08Z-U2EBD-8U205-03UVC-JEPWC

Org.nr.: 916 209 010



Resultatregnskap			
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 119 994	1 119 994
Sum driftsinntekter		1 119 994	1 119 994
Avskrivning av driftsmidler	1	447 024	445 934
Annen driftskostnad	2	212 241	196 188
Sum driftskostnader		659 266	642 122
Driftsresultat		460 728	477 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	7 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	470 293	504 426
Annen rentekostnad	6	0	3 312
Resultat av finansposter		-470 135	-500 033
Resultat før skattekostnad		-9 407	-22 161
Skattekostnad	7	-2 070	-4 874
Resultat		-7 337	-17 287
Årsresultat		-7 337	-17 287
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	7 337	17 287
Sum overføringer	4	-7 337	-17 287

Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Side 2

Pemisso Dokumentnøkkel: 04EBZ-1N08Z-U2EBD-8U20S-03UVC-JEPWC



Balanse			
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 161 611	13 507 135
Sum varige driftsmidler	1	13 161 611	13 507 135
Sum anleggsmidler		13 161 611	13 507 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		583	583
Kortsiktig fordring konsernselskap	6	1 293 447	1 161 988
Sum fordringer		1 294 030	1 162 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 523	679 293
Sum omløpsmidler		1 937 553	1 841 864
Sum eiendeler		15 099 164	15 348 999
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			Side3

Pemso Dokumentnøkkel: 04EBZ-1N08Z-U2EBD-8U20S-03UVC-JEPWC



Balanse			
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	51 000	51 000
Overkurs	4	29 197	29 197
Annen innskutt egenkapital	4	624 969	530 154
Sum innskutt egenkapital		705 166	610 351
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	705 166	610 351
Gjeld			
Utsatt skatt	7	97 930	71 188
Sum avsetning for forpliktelser		97 930	71 188
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	6	14 219 609	14 622 650
Sum annen langsiktig gjeld		14 219 609	14 622 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	7 347
Skyldig offentlige avgifter		44 628	37 464
Annen kortsiktig gjeld		29 866	0
Sum kortsiktig gjeld		76 459	44 811
Sum gjeld		14 393 998	14 738 649
Sum egenkapital og gjeld		15 099 164	15 348 999
Bergen, 26.03.2021 Styret i Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			
_____ Roar Olsen styreleder		_____ Jo-Are Hesjedal styremedlem	
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			Side4

Pemisso Dokumentnøkkel: 04EBZ-1N08Z-U2EBD-8U20S-03UVC-JEPWC



Noter

Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 427 969	14 427 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 500	101 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 529 469	14 529 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 367 858	1 367 858
= Bokført verdi 31.12.20	13 161 611	13 161 611
Årets ordinære avskrivninger	447 024	447 024
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000

Av dette utgjør kr 7 500 annen bistand.

Beløpene er eks. mva.



Noter

Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	102,0	51 000
Sum	500		51 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rojo Sveis Holding AS	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Olsen	styreleder	250
Jo-Are Hesjedal	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	51 000	29 197	530 154	0	610 351
Årets resultat				-7 337	-7 337
Overføring			-7 337	7 337	0
Konsembidrag (netto)			102 153		102 153
Pr 31.12.2020	51 000	29 197	624 969	0	705 166

Pemco Dokumentnøkkel: 04EBZ-1N08Z-UZEBD-8U20S-03UVC-JEPWC



Noter
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Note 5 Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån	2020	2019
Bygninger m/tomter	13 161 611	13 507 135
Sum	13 161 611	13 507 135

Selskapet har stilt pant i eiendom for langsiktig gjeld i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring Rojo Sveis Holding AS	160 635	160 635
Kortsiktig fordring Rojo Sveis og Montering AS	1 132 812	1 001 353
Sum kortsiktig fordringer	1 293 447	1 161 988

Mottatt konsernbidrag for 2020 på totalt kr 130 965 inngår i de kortsiktige fordringene.

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Rojo Sveis Holding AS	14 219 609	14 622 650
Sum langsiktig gjeld	14 219 609	14 622 650

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på gjelden til morselskap.
Lånet er renteberegnet med kr 470 293 i 2020.

Pemso Dokumentnøkkel: 04EBZ-1N08Z-U2EBD-8U20S-03UVC-JEPWC

**Noter****Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 812	-62 204
Endring i utsatt skatt	26 742	57 330
Skattekostnad ordinært resultat	-2 070	-4 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 407	-22 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 558	-156 009
Mottatt konsernbidrag	130 965	282 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 575
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 812	-62 204
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 812	62 204
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	445 135	323 577	-121 558
Sum	445 135	323 577	-121 558
Grunnlag for utsatt skatt	445 135	323 577	-121 558
Utsatt skatt (22 %)	97 930	71 187	-26 743

Pemisso Dokumentnøkkel: 04EBZ-1N08Z-U2EBD-8U20S-03UVC-JEPWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jo-Are Hesjedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2528098

IP: 84.247.xxx.xxx

2021-03-28 20:21:02Z



Roar Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3115697

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-29 08:21:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: C4EBZ-1N08Z-U2EBD-8U20S-O3UVC-JEPWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mars 2021
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor