



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 031 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RERUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 905	300 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 905</b>	<b>300 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		48 800
Annen driftskostnad	3	210 018	119 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 018</b>	<b>168 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 887</b>	<b>132 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 553	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		91 718	100 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 718</b>	<b>100 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 165</b>	<b>-99 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 722</b>	<b>32 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 967	17 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		274 755	14 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2	2 376 156	4 796 491
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 376 156</b>	<b>4 796 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 099 973	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 099 973</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 476 129</b>	<b>4 796 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	148 446	
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 446</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 662	104 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 662</b>	<b>104 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 109</b>	<b>104 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 107 238</b>	<b>4 901 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 276	71 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 276</b>	<b>71 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 276</b>	<b>2 071 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 429	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 429</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 784 154
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 784 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 429</b>	<b>2 784 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4	1 538	17 906
Kortsiktig konserngjeld	5	1 710 994	20 994
Annen kortsiktig gjeld	5		6 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 532</b>	<b>45 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 760 961</b>	<b>2 829 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 107 238</b>	<b>4 901 003</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455315

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 031 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RERUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98  
2320 FURNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 917 031 177  
RERUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 905	300 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 905</b>	<b>300 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		48 800
Annen driftskostnad	3	210 018	119 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 018</b>	<b>168 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 887</b>	<b>132 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 553	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		91 718	100 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 718</b>	<b>100 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 165</b>	<b>-99 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 967	17 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		274 755	14 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>



Organisasjonsnr: 917 031 177  
RERUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2	2 376 156	4 796 491
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 376 156</b>	<b>4 796 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 099 973	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 099 973</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 476 129</b>	<b>4 796 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	148 446	
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 446</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 662	104 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 662</b>	<b>104 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 109</b>	<b>104 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 107 238</b>	<b>4 901 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 276	71 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 276</b>	<b>71 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 276</b>	<b>2 071 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 429	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>48 429</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 784 154
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 784 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 429</b>	<b>2 784 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4	1 538	17 906
Kortsiktig konserngjeld	5	1 710 994	20 994
Annen kortsiktig gjeld	5		6 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 532</b>	<b>45 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 760 961</b>	<b>2 829 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 107 238</b>	<b>4 901 003</b>



Organisasjonsnr: 917 031 177  
RERUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Rerum Holding AS

**Resultat  
Balanse  
Noter**

**Org.nr.: 917 031 177**



## Resultatregnskap

### Rerum Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		624 905	300 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 905</b>	<b>300 827</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	48 800
Annen driftskostnad	3	210 018	119 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 018</b>	<b>168 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 887</b>	<b>132 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 553	343
Annen rentekostnad		91 718	100 156
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 165</b>	<b>-99 813</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		324 722	32 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 967	17 906
<b>Årsresultat</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		274 755	14 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>274 755</b>	<b>14 670</b>



**Balanse**  
**Rerum Holding AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2	2 376 156	4 796 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>2 376 156</u>	<u>4 796 491</u>
Investeringer i aksjer og andeler		1 099 973	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 099 973</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 476 129</u>	<u>4 796 491</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	148 446	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>148 446</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 662	104 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>631 109</u>	<u>104 512</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 107 238</u>	<u>4 901 003</u>



**Balanse**  
**Rerum Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		346 276	71 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 276</b>	<b>71 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 276</b>	<b>2 071 521</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 429	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 784 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 784 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 538	17 906
Konserngjeld	5	1 710 994	20 994
Annen kortsiktig gjeld	5	0	6 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 532</b>	<b>45 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 760 961</b>	<b>2 829 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 107 238</b>	<b>4 901 003</b>

Styret i Rerum Holding AS

Ole Kristian Qvale  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når driftsmiddelets forventede utgangsverdi overstiger bokført verdi avsluttes settes årlig avskrivning til 0. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 894 091	4 894 091
- Avgang i året	2 469 535	2 469 535
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 424 556	2 424 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	48 400	48 400
= Bokført verdi 31.12.21	2 376 156	2 376 156
Økonomisk levetid	100 år	

Selskapet eier 1 leilighet.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 538	17 906
Endring i utsatt skatt	48 429	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 967</b>	<b>17 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	324 722	32 576
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	-317 732	48 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 990</b>	<b>81 390</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 538	17 906
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 538</b>	<b>17 906</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-48 400	-97 600	-49 200
Gevinst - og tapskonto	268 532	0	-268 532
<b>Sum</b>	<b>220 132</b>	<b>-97 600</b>	<b>-317 732</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	97 600	97 600
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>220 132</b>	<b>0</b>	<b>-220 132</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>48 429</b>	<b>0</b>	<b>-48 429</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 710 994	20 994
Sum	0	0	1 710 994	20 994